



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2024 г. № 649-ПП

г. Пенза

### Об утверждении Положения о раскрытии информации о собственности Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о раскрытии информации о собственности Пензенской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства  
Пензенской области **Н.В. Симонов**



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
27.08.2024 № 649-пП

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о раскрытии информации о собственности**  
**Пензенской области**

1. Положение о раскрытии информации о собственности Пензенской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями) и определяет порядок раскрытия информации о собственности Пензенской области, в том числе по отдельным объектам собственности.

2. Общие количественные сведения о составе имущества Пензенской области ежегодно публикуются на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Подлежат размещению в установленном порядке на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

3.1. прогнозный план (программа) приватизации имущества Пензенской области;

3.2. отчет о результатах приватизации имущества Пензенской области за отчетный период;

3.3. решения об условиях приватизации имущества Пензенской области;

3.4. информационные сообщения о продаже имущества и об итогах его продажи;

3.5. решения об условиях приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Информационное сообщение о продаже имущества Пензенской области, об итогах его продажи подлежит размещению на официальном сайте продавца имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями).

Решение об условиях приватизации имущества Пензенской области размещается в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5. Информационное сообщение о продаже имущества Пензенской области должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями):

5.1. наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества Пензенской области, реквизиты указанного решения;

5.2. наименование имущества Пензенской области и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества Пензенской области);

5.3. способ приватизации имущества Пензенской области;

5.4. начальная цена продажи имущества Пензенской области;

5.5. форма подачи предложений о цене имущества Пензенской области;

5.6. условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

5.7. размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

5.8. порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

5.9. исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

5.10. срок заключения договора купли-продажи имущества Пензенской области;

5.11. порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества Пензенской области;

5.12. ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества Пензенской области;

5.13. порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи имущества Пензенской области по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения имущества Пензенской области (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

5.14. место и срок подведения итогов продажи имущества Пензенской области;

5.15. сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества Пензенской области, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества Пензенской области;

5.16. размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" осуществляет функции продавца имущества Пензенской области и (или) которому решениями Правительства Пензенской области поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого имущества Пензенской области;

5.17. сведения об установлении обременения имущества Пензенской области публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями);

5.18. условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

6. При продаже находящихся в собственности Пензенской области акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

6.1. полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

6.2. размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

6.3. перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

6.4. условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

6.5. сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6.6. адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями);

6.7. площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

6.8. численность работников хозяйственного общества;

6.9. площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

6.10. сведения о предыдущих торгах по продаже имущества Пензенской области за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

7. При продаже имущества Пензенской области посредством публичного предложения, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), в информационном сообщении также указываются:

7.1. дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

7.2. величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями) ("шаг аукциона");

7.3. минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество Пензенской области (цена отсечения).

8. В информационном сообщении о проведении конкурса по передаче акций акционерного общества в доверительное управление публикуются сведения об акционерном обществе, количестве передаваемых в доверительное управление акций и об их доле в уставном капитале акционерного общества, об условиях доверительного управления и о сроке, на который заключается договор доверительного управления (не более чем на три года).

9. В случае продажи имущества Пензенской области по минимально допустимой цене и при принятии соответствующего решения подлежит опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации имущества срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей за приобретаемое имущество.

10. Информация о продаже акций акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг должна быть опубликована в соответствии с правилами, установленными организатором торговли.

Информация о результатах сделок купли-продажи акций акционерных обществ через организатора торговли подлежит ежемесячной публикации в официальных информационных бюллетенях и (или) других средствах массовой информации.

Раскрытие информации, необходимой для совершения и исполнения сделок с акциями акционерных обществ, осуществляется организатором торговли в установленном порядке.

11. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество Пензенской области, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе Пензенской области.

12. Информация о результатах сделок приватизации имущества Пензенской области подлежит размещению на официальном сайте продавца имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на "Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

13. К информации о результатах сделок приватизации имущества Пензенской области, подлежащей размещению на сайтах в сети "Интернет", относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца имущества Пензенской области;
- 2) наименование имущества Пензенской области и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за имущество Пензенской области по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества Пензенской области в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), лица, признанного единственным участником продажи имущества Пензенской области по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями).

14. Раскрытие информации о хозяйственных обществах, в которых имеются доли участия Пензенской области, осуществляется в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью.

15. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации подлежат информационные сообщения о продаже государственными унитарными предприятиями Пензенской области объектов недвижимого имущества, акций, вкладов (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ.

16. Информация о государственных унитарных предприятиях Пензенской области в разрезе отраслей (видов деятельности) ежегодно публикуется на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

17. При продаже на конкурсе объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, помимо информации, указанной в пункте 5 Положения, информационное сообщение должно содержать:

17.1. требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охрannого обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;

17.2. иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные Министерством по охране памятников истории и культуры Пензенской области, на основании запроса Министерства государственного имущества Пензенской области;

17.3. обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 17.1 и 17.2 настоящего пункта;

17.4. обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 17.1 и 17.2 настоящего пункта;

17.5. величину повышения начальной цены ("шаг конкурса").

18. При продаже сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, находящихся в собственности Пензенской области (далее - объекты газоснабжения), помимо информации, указанной в пункте 5 Положения, информационное сообщение должно содержать условия обременения объектов газоснабжения обязательствами по эксплуатации.

19. При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении, помимо сведений, указанных в статье 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), указывается величина повышения начальной цены ("шаг конкурса").