



# **ЗАКОН**

## **Пензенской области**

### **О некоторых вопросах, связанных с реализацией на территории Пензенской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации, касающихся предоставления гражданам жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 22 ноября 2024 года

#### **Статья 1. Общие положения**

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, а также определяет порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

#### **Статья 2. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в порядке, определенном приложением 1 к настоящему Закону.

**Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в порядке, определенном приложением 2 к настоящему Закону.

**Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «и» подпункта 2 раздела 1 приложения 1 к настоящему Закону.

2. Подпункт «и» подпункта 2 раздела 1 приложения 1 к настоящему Закону вступает в силу с 1 марта 2025 года.

3. Подпункт «з» подпункта 2 раздела 1 приложения 1 к настоящему Закону действует до 1 марта 2025 года.

4. Принятие решений по заявлениям и документам одиноко проживающего гражданина или гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, поданным с целью признания одиноко проживающего гражданина или гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Законом Пензенской области от 22 декабря 2014 года № 2667-ЗПО «О некоторых вопросах, связанных с реализацией на территории Пензенской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации, касающихся предоставления гражданам жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», которые не осуществлены до дня вступления в силу настоящего Закона, осуществляются в соответствии с условиями, действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пензенской области **О.С. Рельниченко**

г. Пенза  
22 ноября 2024 года  
№ 4474-ЗПО



## Приложение 1

к Закону Пензенской области  
«О некоторых вопросах, связанных с  
реализацией на территории Пензенской  
области отдельных положений Жилищного  
кодекса Российской Федерации,  
касающихся предоставления гражданам  
жилых помещений по договору найма  
жилых помещений жилищного фонда  
социального использования»

Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Перечень видов доходов, учитываемых при принятии решения о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

При расчете дохода одиноко проживающего гражданина или среднедушевого дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются виды доходов, полученных одиноко проживающим гражданином или гражданином и каждым из проживающих с ним членов его семьи в денежной форме, в том числе:

1) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждение за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье), вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) – налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производилась выплата указанного вознаграждения, за исключением:

а) вознаграждений, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном статьей 4 Федерального закона от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам, не менее шести месяцев;

б) сумм возвращенного налога на доходы физических лиц в связи с получением права на налоговый вычет через работодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также денежных средств,

возвращенных после перерасчета налоговой базы с учетом предоставления налоговых вычетов по окончании налогового периода;

2) пенсии, пособия и иные аналогичные выплаты, в том числе выплаты по обязательному социальному страхованию и выплаты компенсационного характера, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации, актами (решениями) органов местного самоуправления, за исключением:

а) государственной социальной помощи, оказываемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат, за исключением социальных доплат к пенсии;

б) единовременных страховых выплат, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячных сумм, связанных с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

в) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и иных источников в связи со стихийным бедствием или другими чрезвычайными обстоятельствами, а также в связи с террористическим актом;

г) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и иных источников на лечение ребенка;

д) средств материнского (семейного) капитала, направленных в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, либо строительство (реконструкцию), компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо реконструкцию, компенсацию затрат на реконструкцию дома блокированной застройки, а также средств регионального материнского (семейного) капитала;

е) единовременных денежных поощрений, выплачиваемых при присвоении звания «Мать-героиня», при награждении орденом «Родительская слава», медалью ордена «Родительская слава», установленных пунктами 3 и 4 Указа Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации» и пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 13 мая 2008 года № 775 «Об учреждении ордена «Родительская слава»;

ж) ежемесячных денежных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы (в том числе выплат, установленных подпунктом «б» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы»);

з) компенсаций за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и (или) оказанную услугу, которые должны быть предоставлены инвалиду в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида, а также ежегодных денежных компенсаций расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-

проводников, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

и) компенсаций за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и (или) оказанную услугу, которые должны быть предоставлены инвалиду в соответствии с индивидуальной программой реабилитации и абилитации инвалида, а также ежегодных денежных компенсаций расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-проводников, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

к) социального пособия на погребение, установленного Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

л) компенсаций за изготовление и установку надгробных памятников;

м) денежных средств на приобретение недвижимого имущества, автотранспортного или мототранспортного средства, самоходной машины, стоимость приобретения которых в полном объеме оплачена в рамках целевой государственной социальной поддержки;

3) стипендии и иные денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, выплачиваемые лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, лицам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

4) сумма полученных алиментов;

5) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

6) денежное довольствие (денежное содержание) военнослужащих, граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, имеющие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации (при наличии), за исключением единовременных выплат военнослужащим, гражданам, пребывающим в добровольческих формированиях, или членам их семей, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью в связи с участием в боевых действиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

7) компенсации, выплачиваемые государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей, за исключением компенсаций, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном статьей 4 Федерального закона от 5 апреля

2003 года № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам) не менее 6 месяцев, приходящихся на период 12 месяцев перед месяцем, предшествующим месяцу подачи заявления об оказании государственной социальной помощи, в том числе на основании социального контракта;

8) дивиденды, проценты и иные доходы, полученные по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации;

9) доходы в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках, за исключением доходов в виде процентов по номинальным счетам в банках, открытым на детей в возрасте до 18 лет, находящихся под опекой (попечительством);

10) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель или члены его семьи вправе представить);

11) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;

12) доходы по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам;

13) доходы, полученные в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

14) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

15) единовременное пособие при увольнении с военной службы, службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, других органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

16) доход, полученный заявителем или членами его семьи за пределами Российской Федерации;

17) доходы, полученные в результате выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр.

2. Исчисление дохода одиноко проживающего гражданина  
или среднедушевого дохода гражданина и постоянно проживающих  
совместно с ним членов его семьи

Доход одиноко проживающего гражданина или доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются до вычета налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Доход одиноко проживающего гражданина или доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на последнее число 3-го месяца расчетного периода.

Документы (сведения), выданные компетентным органом иностранного государства, подтверждающие размер доходов, полученных одиноко проживающим гражданином или гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи за пределами Российской Федерации, представляются гражданином с надлежащим образом заверенным переводом на русский язык в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчет дохода одиноко проживающего гражданина или среднедушевого дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов семьи производится исходя из суммы доходов одиноко проживающего гражданина или доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за три последних календарных месяца, предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем подачи заявления о принятии на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее — расчетный период).

Доходы учитываются в доходах одиноко проживающего гражданина или доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в месяце их фактического получения, который приходится на расчетный период. При иных установленных сроках расчета и выплаты доходов сумма полученных доходов делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах одиноко проживающего гражданина или доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, проценты, полученные в виде процентов, начисленных на остаток средств на вкладах (счетах), открытых в кредитных организациях, доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых одиноко проживающий гражданин или гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены семьи вправе представить), доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества и доходы по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам учитываются как одна

двенадцатая суммы дохода, полученного в течение налогового периода, умноженная на количество месяцев, вошедших в расчетный период.

В случае если одиноко проживающий гражданин или гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены его семьи получили доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, с применением упрощенной системы налогообложения (в случае, если в качестве объекта налогообложения выбраны доходы), одиноко проживающий гражданин или гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены его семьи вправе представить документы (сведения) о доходах за вычетом расходов. В таком случае при расчете дохода одиноко проживающего гражданина или среднедушевого дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи используются документы (сведения), представленные одиноко проживающим гражданином или гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи.

В случае если информация, представленная в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не содержит сведений о доходах от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, о доходах от занятия частной практикой и доходах по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам, полученных в течение налогового периода, учитываются доходы, сведения о которых представлены одиноко проживающим гражданином или гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи.

Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, определяются за вычетом понесенных расходов по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами.

Среднедушевой доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи при решении вопроса о принятии на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, рассчитывается путем деления одной трети суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.

Доход одиноко проживающего гражданина при решении вопроса о принятии на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, определяется как одна треть суммы его доходов за расчетный период.

### 3. Перечень видов имущества, учитываемых при определении стоимости подлежащего налогообложению имущества одиноко проживающего гражданина или гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи

При определении стоимости подлежащего налогообложению имущества одиноко проживающего гражданина или гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются следующие виды имущества:

- 1) жилые дома, квартиры, садовые дома, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;



- 2) земельные участки;
- 3) транспортные средства.

Учитывается имущество, принадлежащее одиноко проживающему гражданину или гражданину и (или) постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи на праве собственности. Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля одиноко проживающего гражданина или доля гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

#### 4. Определение стоимости подлежащего налогообложению имущества одиноко проживающего гражданина или гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи

Стоимость жилого помещения, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется по формуле:

$$C_{ж} = Пл \times Цс \times Кт, \text{ где}$$

$C_{ж}$  — стоимость жилого помещения, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

$Пл$  — общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности одиноко проживающего гражданина или в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

$Цс$  — показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Пензенской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на первый квартал текущего года;

$Кт$  — поправочный коэффициент показателя стоимости 1 кв. метра общей площади жилья с учетом места жительства заявителя, равный для городских округов городов Пензы и Заречного — 1,3; для городского округа города Кузнецка — 1; для городских поселений — 0,8; для районных центров муниципальных районов Пензенской области — 0,7; для остальных сельских населенных пунктов Пензенской области — 0,5.

Стоимость иных видов недвижимого имущества определяется на основании данных об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества либо отчета об оценке недвижимого имущества.

#### 5. Определение стоимости транспортных средств, находящихся в собственности одиноко проживающего гражданина или гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи

Стоимость транспортных средств, находящихся в собственности одиноко проживающего гражданина или гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется на основании документов, содержащих сведения о рыночной стоимости транспортного средства, или отчета об оценке транспортного средства, выданного оценщиком.

6. Определение стоимости земельных участков, находящихся в собственности одиноко проживающего гражданина или гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи

Стоимость земельных участков, находящихся в собственности одиноко проживающего гражданина или гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется на основании документов, содержащих сведения о кадастровой (нормативной) стоимости земельных участков.

7. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Гражданин вправе за счет собственных средств определять стоимость имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Указанный способ определения стоимости имущества является приоритетным по отношению к иным способам определения стоимости имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

---

## Приложение 2

к Закону Пензенской области  
«О некоторых вопросах, связанных с  
реализацией на территории Пензенской  
области отдельных положений Жилищного  
кодекса Российской Федерации,  
касающихся предоставления гражданам  
жилых помещений по договору найма  
жилых помещений жилищного фонда  
социального использования»

Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

### 1. Установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей

Значение максимального размера ежемесячного дохода одиноко проживающего гражданина или гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:

$$P\delta = \frac{Pl \times Цс \times Km \times Pk \times \left(\frac{Пс}{1200}\right)}{1 - \frac{1}{\left(1 + \frac{Пс}{1200}\right)^{Пн}}} \times \frac{1}{Дн}, \text{ где}$$

$P\delta$  — значение максимального размера ежемесячного дохода одиноко проживающего гражданина или гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

$Pl$  — норматив общей площади жилого помещения, равный:

33 кв. метрам — для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метрам — для семьи из двух человек;

по 18 кв. метров на одного человека — для семьи из трех и более человек;

$Цс$  — показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Пензенской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на первый квартал текущего года;

$Km$  — поправочный коэффициент показателя стоимости 1 кв. метра общей площади жилья с учетом места жительства заявителя, равный для городских округов городов Пензы и Заречного — 1,3; для городского округа города Кузнецка — 1; для городских поселений — 0,8; для районных центров муниципальных районов Пензенской области — 0,7; для остальных сельских населенных пунктов Пензенской области — 0,5;

$P_k$  — доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,7;

$P_c$  — средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам);

$P_n$  — средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов);

$D_i$  — максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе одиноко проживающего гражданина или гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, равная 0,35.

Средневзвешенная годовая ставка процента и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Пензенской области определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)», по состоянию на 1 января текущего года.

## 2. Установление максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей

Значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества одиноко проживающего гражданина или гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:

$$C_m = P_n \times C_c \times K_m \times (1 - P_k), \text{ где}$$

$C_m$  — значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества одиноко проживающего гражданина или гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

$P_n$  — норматив общей площади жилого помещения, равный:

33 кв. метрам — для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метрам — для семьи из двух человек;

по 18 кв. метров на одного человека — для семьи из трех и более человек;

$C_c$  — показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Пензенской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на первый квартал текущего года;

$K_m$  — поправочный коэффициент показателя стоимости 1 кв. метра общей площади жилья с учетом места жительства заявителя, равный для городских округов городов Пензы и Заречного — 1,3; для городского округа города Кузнецка — 1; для городских поселений — 0,8; для районных центров муниципальных районов Пензенской области — 0,7; для остальных сельских населенных пунктов Пензенской области — 0,5;

$P_k$  — доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,7.