

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ,  
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ И ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ  
СОСТОЯНИЕМ САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ  
ТЕХНИКИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

« 25 » мая 2018 г.

№ 12-21

г. Пенза

**О внесении изменений в приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 31.08.2017 № 12-67 (с последующими изменениями)**

В целях приведения отдельных нормативных правовых актов Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 г. № 167-пП «Об утверждении Положения об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области» (с последующими изменениями) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Порядок признания многоквартирных домов проблемными объектами, формирования и ведения реестра проблемных объектов на территории Пензенской области, утвержденный приказом Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 31.08.2017 № 12-67 (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. Критерий и порядок признания многоквартирного дома проблемным объектом

2.1. Управление принимает решение о признании многоквартирного дома

проблемным объектом при наличии сведений о многоквартирном доме в реестре граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - Реестр пострадавших граждан), формируемого Управлением в соответствии с правилами ведения реестра пострадавших граждан, утвержденными Приказом Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан».

2.2. Решение о признании многоквартирного дома проблемным объектом принимается Управлением в день включения в Реестр пострадавших граждан первого гражданина, вложившего средства в строительство многоквартирного дома, признаваемого проблемным объектом.

2.3. Решение о признании многоквартирного дома проблемным объектом оформляется приказом Управления. Управление в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения направляет застройщику (заказчику) объекта, уведомление о принятом решении.

Многоквартирный дом считается проблемным объектом с даты принятия соответствующего решения Управлением.».

1.2. В разделе 3 Порядка:

1.2.1. Пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. В день принятия Управлением решения о признании многоквартирного дома проблемным объектом сведения, указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка, вносятся в реестр.».

1.2.2. Пункты 3.8. - 3.10. изложить в следующей редакции:

«3.8. Реестр подлежит размещению на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновляется им в течение 2 дней с момента принятия решения о признании многоквартирного дома проблемным объектом и включении в реестр или об исключении из реестра проблемного объекта.

3.9. Исключение проблемного объекта из реестра осуществляется на основании решения Управления в одном из следующих случаях:

- в случае ввода многоквартирного дома, признанного проблемным объектом, в эксплуатацию;

- в случае удовлетворения требований всех пострадавших граждан в проблемном объеме иным способом, свидетельствующим о восстановлении их нарушенных прав.

3.10. Решение об исключении проблемного объекта из реестра принимается в течение 10 рабочих дней со дня его ввода в эксплуатацию или поступления в Управление информации от граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления данных, подтверждающих удовлетворение требований всех пострадавших граждан в проблемном объекте.

О месте, дате и времени рассмотрения вопроса об исключении проблемного объекта из реестра застройщику (заказчику) объекта направляется

уведомление. Неявка представителя застройщика на рассмотрение не препятствует вынесению Управлением соответствующего решения.».

1.2.3. Пункт 3.11. исключить.

1.2.4. Пункт 3.13 считать пунктом 3.11 и изложить в следующей редакции:

«3.11. Многоквартирный дом не считается проблемным объектом с даты принятия Управлением решения об исключении проблемного объекта из реестра.

В день принятия Управлением решения об исключении проблемного объекта из реестра соответствующие сведения вносятся в реестр.

1.2.5. Пункт 3.14. считать соответственно пунктом 3.12.

1.2.6. Пункт 3.15 считать соответственно пунктом 3.13. и изложить в следующей редакции:

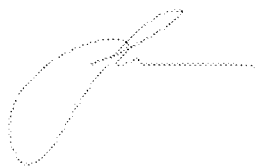
«3.13. Органы государственной власти, местного самоуправления, граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков, указанные в 3.10 настоящего Порядка, о принятом решении уведомляются Управлением в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области <http://zhil.pnzreg.ru/> и на официальной интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



И.Н. Левченко