



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.07.2018

№ 371-пр

Об утверждении Порядка принятия решения о признании находящегося в собственности Пензенской области объекта капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

В соответствии с пунктом 18 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577 (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 26.01.2012 №35-пП «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями) **приказываю:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании находящегося в собственности Пензенской области объекта капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ опубликовать (разместить) на официальном сайте Департамента государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

А.М. Кудинов

**Порядок
принятия решения о признании находящегося в собственности Пензенской
области объекта капитального строительства, за исключением
многоквартирных домов, аварийным и подлежащим сносу в целях принятия
решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного
самоуправления**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о признании находящегося в собственности Пензенской области объекта капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

2. Настоящий Порядок распространяется на находящиеся в собственности Пензенской области объекты капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, расположенные на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе органа местного самоуправления, включенные в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке (далее - объект капитального строительства).

3. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу принимает Департамент государственного имущества Пензенской области (далее - уполномоченный орган).

4. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу принимается на основании следующих документов, направленных межведомственной комиссией, созданной уполномоченным на принятие решения о комплексном развитии территории органом местного самоуправления, в целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства (далее - межведомственная комиссия):

1) составленное межведомственной комиссией заключение об оценке фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект, о наличии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

2) заключение привлеченной на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства (далее - специализированная организация) об определении фактического состояния объекта капитального строительства и его элементов;

3) материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки заключения специализированной организации.

5. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, направляет их в Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области.

6. Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области в течение 10 рабочих дней готовит и направляет в уполномоченный орган информацию о соответствии состава, формы и содержания документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, требованиям Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577 (далее – Положение).

7. Уполномоченный орган в случае получения информации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, о соответствии состава, формы и содержания документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, требованиям Положения в течение 30 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение в виде приказа о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу уполномоченный орган направляет копию приказа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка в межведомственную комиссию.

9. Решение уполномоченного органа о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.