



КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

П Р И К А З

от «06» августа 2018 года № 52-ОД

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Дворца культуры им. Ф.Э. Дзержинского, где выступали: в 1929 году нарком просвещения А.В. Луначарский, в 1933 году член руководства Наркомата РКИ и НКПС, затем Президиума ЦКК, председатель Комиссии советского контроля, заместитель председателя КПК Р.С. Землячка", расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Октябрьская, 2

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр "Цера", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Дворца культуры им. Ф.Э. Дзержинского, где выступали: в 1929 году нарком просвещения А.В. Луначарский, в 1933 году член руководства Наркомата РКИ и НКПС, затем Президиума ЦКК, председатель Комиссии советского контроля, заместитель председателя КПК Р.С. Землячка", расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Октябрьская, 2 (далее – объект культурного наследия), и карту (схему) данных границ согласно приложению № 1.

1.2. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Главному специалисту-эксперту Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры А.А. Понякину:

2.1. обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

2.2. обеспечить направление копии настоящего приказа в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав) в срок не более чем пять рабочих дней;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав документов (содержащихся в них сведений) об утверждении границ территории объекта культурного наследия, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней;

2.4. для учета и отображения утвержденных границ территории объекта культурного наследия, режима ее использования в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории обеспечить направление копии настоящего приказа в орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области, а также в орган местного самоуправления муниципального образования городской округ Пенза, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности, в срок не более чем пятнадцать рабочих дней.

3. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



С.Е. Муштаков-Лентовский

Приложение № 1
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 06.08.2018 № 52-ОД

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 граница территории проходит на восток 25,86 метра до точки 2, далее на восток и проходит 56,02 метра до точки 3, далее на восток 6,83 метра до точки 4, далее разворачивается и проходит на юг 46,59 метра до точки 5, далее на юг 37,02 метра до точки 6, далее разворачивается на запад и проходит 69,92 метра до точки 7, далее разворачивается на север и проходит 1,75 метра до точки 8, далее на север 1 метр до точки 9, далее на север 1,44 метра до точки 10, далее на север 2,56 метра до точки 11, далее разворачивается и проходит на запад 4 метра до точки 12, далее на запад 16,86 метра до точки 13, далее разворачивается и проходит на север 65,35 метра до начальной точки 1.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение части границы территории объекта культурного наследия
- 1 обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение № 2
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 06.08.2018 № 51-ОД

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта
культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	383000.31	2231062.74
2	383002.24	2231088.53
3	383008.08	2231144.24
4	383008.78	2231151.03
5	382962.42	2231155.70
6	382925.59	2231159.42
7	382927.97	2231089.54
8	382929.72	2231089.56
9	382930.72	2231089.58
10	382932.16	2231089.61
11	382934.72	2231089.64
12	382934.77	2231085.64
13	382935.24	2231068.79

Приложение № 3
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 06.08.2018 № 51-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода и т.д.) наземным и надземным способом.