

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.03.2019 № 22/ОД

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
высокого и низкого давления протяженностью 610 м, расположенного по
адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Лебедевка, ул.
Ивановская, и наложению ограничений (обременений) на входящие
в них земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Строительство газопровода высокого и низкого давления с.Лебедевка, ул.Ивановская (10 участков), назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 610 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Пензенский район, с.Лебедевка, ул. Ивановская» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Строительство газопровода высокого и низкого давления с.Лебедевка, ул.Ивановская

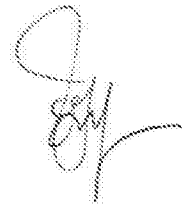
(10 участков), назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 610 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Пензенский район, с.Лебедевка, ул. Ивановская» - ОАО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство газопровода высокого и низкого давления с.Лебедевка, ул.Ивановская (10 участков), назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 610 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Пензенский район, с.Лебедевка, ул. Ивановская

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, р-н Пензенский, Засечный с/с, с. Лебедевка.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3087 кв.м ± 19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Согласно п.п.14-16 Постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20 ноября 2000 г. №878:14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

		<p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: <u>МСК 58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371814.70	2227889.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	371832.70	2227900.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	371852.53	2227912.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	371857.64	2227919.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	371859.16	2227926.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	371850.98	2227948.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	371842.62	2228006.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	371828.99	2228066.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	371822.56	2228096.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	371820.58	2228132.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	371812.91	2228174.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	371808.62	2228194.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	371814.34	2228197.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	371814.28	2228205.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
15	371818.70	2228200.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	371839.91	2228218.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	371823.31	2228236.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	371802.93	2228217.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	371809.17	2228210.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	371809.42	2228200.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	371802.94	2228197.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	371807.95	2228173.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	371815.55	2228132.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	371817.58	2228096.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	371824.10	2228065.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	371837.62	2228006.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	371845.99	2227947.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	371854.01	2227925.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	371853.11	2227921.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	371849.21	2227916.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	371829.96	2227904.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	371812.05	2227893.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

33	371753.91	2227860.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	371711.73	2227835.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	371696.73	2227827.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	371699.00	2227823.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	371714.33	2227831.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	371756.54	2227855.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	371814.70	2227889.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-

Приложение №2
к приказу Департамента
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 11.03.2019 № 22/ОД

Перечень
земельных участков, входящих в охранную зону «Строительство газопровода высокого и низкого давления с.Лебедевка, ул.Ивановская (10 участков), назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 610 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Пензенский район, с.Лебедевка, ул. Ивановская», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	2	3
58:24:0070601	3087	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:24:0070601:83	6	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки
58:24:0070601:462	2090	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов