



**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от «13» марта 2019 года № 41-ОД

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 69

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного индивидуальным предпринимателем Веретехиным А.Г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 69 (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

1.2. перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

С.Е.Муштаков-Лентовский

Приложение № 1
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 13 марта 2019 № 41-ОД

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 69



Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

- ① - "Дом жилой (деревянный)" (адрес: ул.Красная,69)
- ② - "Дом в котором в 1914 году обесчестили рабочих-красноармейцев. События 1904-1905" (г.Пенза, ул.К.Маркса, д.7)
- ③ - Здание областного краеведческого музея, где Забал всерком проводил в А.В. Луначарский, работавший организатором музея и Пензенского филиала, а также директор филиала И.М. Гершков, а также другие филиалы музея, культуры" (г.Пенза, ул.Красная,73)
- ④ - "Дом А.А. Косицкиных" (г.Пенза, Урожай,62)
- ⑤ - Здание бывш. государственной школы (ныне - филиал Пензенского университета), где в 1932 году была открыта первая школа в Пензе по обучению иностранных граждан (ныне - К.В. Сидорова), в которой обучались, по инициативе, организовавшей русский вузовский филиал и ушедшей И.П. Сидорова - Иван-Сидорова и директор школы, организатора работы К.В. Сидорова" по адресу: в Пензе, ул. К. Маркса, 6

- ⑥ - Здание бывш. клуба Красной армии (ныне - институт «Пензенский университет»), адрес 3 1913-1928 годы размещался Пензенский государственный университет культуры, в 1928 году - первый в стране профессиональный клуб культуры, выстроенный в 1914 году - здание П.В. Мухоморова, в 1928 году - здание по политическому просвещению Красной Армии, затем артезианский скважина и здание РВМ, часть Пензенского КВ ВУЗ, затем ВУК, ИУК СССР В.В. Водобинцев" (г.Пенза, ул.Красная,69)
- ⑦ - Здание 1-ой школы гимназии, в которой в 1855-1860-1861 году работала учительница Учительница Анна Михайловна (г.Пенза, ул. Красная, 6)

Экспликация объектов культурного наследия федерального значения:

- ⑦ - Здание 1-ой школы гимназии, в которой в 1855-1860-1861 году работала учительница Учительница Анна Михайловна (г.Пенза, ул. Красная, 6)

Условные обозначения

- ▨ - Объект культурного наследия
- ▤ - Граница территории объекта культурного наследия
- ④ - Номер обозначения точек границ территории

Приложение № 2
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 13 марта 2019 № 41-ОД

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	381124.73	2230416.87
2	381131.61	2230390.03
3	381125.95	2230388.55
4	381104.42	2230384.38
5	381102.27	2230383.96
6	381098.09	2230403.50
7	381098.31	2230408.06
8	381099.47	2230412.25

Приложение № 3
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 13 марта 2019 № 41-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования);
- применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры;
- сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия,
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;

- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.