

**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от «13» марта 2019 года № 40-ОД

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. гостиницы «Эрмитаж», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 72

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного индивидуальным предпринимателем Веретехиным А.Г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. гостиницы «Эрмитаж», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 72 (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

1.2. перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

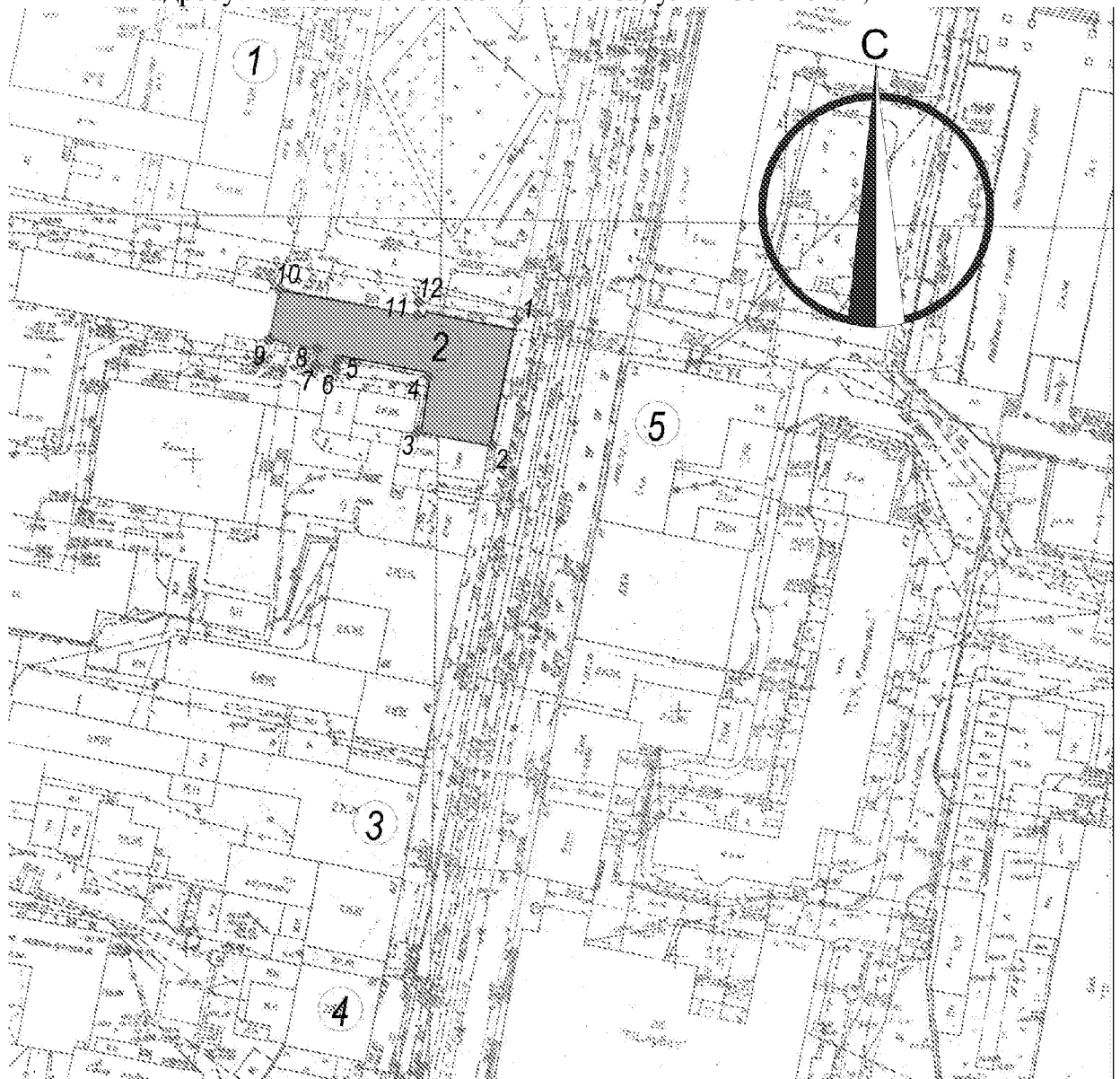
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

С.Е.Муштаков-Лентовский

Приложение № 1
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 13 марта 2019 № 40-ОД



Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. гостиницы «Эрмитаж», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 72

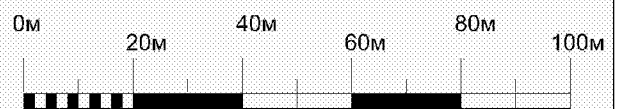


Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

- ① – «Здание 2-ой женской гимназии, аптеки и винного завода» (г. Пенза, ул.Московская, 74)
- ② – «Здание б. гостиницы «Эрмитаж» (г. Пенза, ул.Московская, 72)
- ③ – «Здание бенной» (г. Пенза, ул.Московская, 62)
- ④ – «Дом жилой» (г. Пенза, ул.Московская, 60)
- ⑤ – «Здание, где в 1924-1926 годах жил секретарь Пензенского губкома РКП(б) А.Д.Косарев (впоследствии – член оргбюро ЦК ВКП(б), генеральный секретарь ЦК ЭЛКСМ)» (г. Пенза, ул.Московская, 68)

Условные обозначения

-  – объект культурного наследия
-  – располагаемая граница территории объекта культурного наследия
- № 12 – номер поворотных точек границы территории



Приложение № 2
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 13 марта 2019 № 40-ОД

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	382038.42	2231027.57
2	382012.77	2231022.51
3	2231007.38	382015.44
4	382026.79	2231009.51
5	382030.32	2230991.26
6	382028.47	223990.84
7	382029.32	2230986.50
8	382032.55	2230986.93
9	382034.34	2230977.1
10	382044.75	2230979.21
11	382039.33	2231007.28
12	382042.05	2231007.62

Приложение № 3
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 13 марта 2019 № 40-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования);
- применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры;
- сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия,
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн,

технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;

- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.