



**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**П Р И К А З**

от «13» марта 2019 года № 37-ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления государственных имуществ», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Советская, 1**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного индивидуальным предпринимателем Веретехиным А.Г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления государственных имуществ», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Советская, 1 (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

1.2. перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

С.Е.Муштаков-Лентовский

Приложение № 1  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от 13 марта 2019 № 37-ОД

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления государственных имуществ»,  
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Советская, 1



**Условные обозначения:**

- - объект культурного наследия
- ▨ - граница территории объекта культурного наследия
- ④ - номер поворотных точек границы территории

**Условные обозначения:**

- ① - ОКН регионального значения «Здание управления государственных имуществ» по адресу: г. Пенза, ул. Советская, 1
- ② - ОКН федерального значения "Дом, в котором в 1817-1818 гг. жил Лермонтов Михаил Юрьевич" по адресу: г. Пенза, ул. Володарского, 2.
- ③ - ОКН федерального значения "Дом губернатора, в котором в 1835-1839 гг. жил писатель Огарев Николай Платонович и 21 декабря 1917г. была провозглашена Советская власть в Пензенской губернии " по адресу: г. Пенза, ул. Советская, 5.
- ④ - ОКН регионального значения "Крестьянский поземельный банк" по адресу: г. Пенза, ул. Советская, 3.
- ⑤ - ОКН регионального значения "Реальное училище" по адресу: г. Пенза, ул. Володарского, 1.
- ⑥ - ОКН регионального значения " Здание бывшей духовной консистории, где в 1918 г. размещался Пензенский центральный штаб РККА и комиссариат по военным делам. Здесь шло формирование частей 1-й Революционной армии, подбор кадров для которой производили командующий М.Н.Тухачевский, политические командиры В.В.Куйбышев, О.Ю.Калинин: г. Пенза, ул. К. Маркса. 15
- ⑦ - ОКН регионального значения "Архиерейский дом " по адресу: г. Пенза, пл. Советская.
- ⑧ - ОКН регионального значения «Дом жилой с магазином» по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 2 / ул.К.Маркса, 30
- ⑨ - ОКН регионального значения «Дом, в котором в 1941 г. жила известная литовская поэтесса Саломея Нерис (1904-1945)» по адресу: г. Пенза, ул. ул.К.Маркса, 7



Приложение № 2  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от 13 марта 2019 № 37-ОД

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	381103.11	2230597.26
2	381112.06	2230598.63
3	381110.19	2230609.75
4	381125.37	2230612.37
5	381123.38	2230623.22
6	381118.93	2230646.30
7	381079.61	2230639.87
8	381085.92	2230602.10
9	381087.25	2230599.44
10	381097.75	2230599.67
11	381102.74	2230600.15

Приложение № 3  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от 13 марта 2019 № 37-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования);
- применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры;
- сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия,
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;

- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.