



**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от «13» марта 2019 года № 39-ОД

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 2/ул. К. Маркса, 30

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного индивидуальным предпринимателем Веретехиным А.Г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 2/ул. К. Маркса, 30 (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

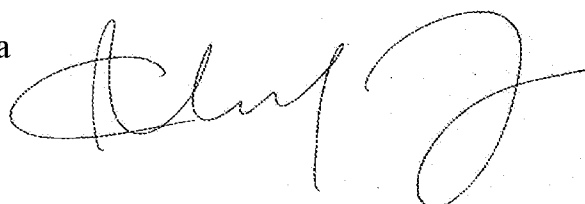
1.2. перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



С.Е.Муштаков-Лентовский

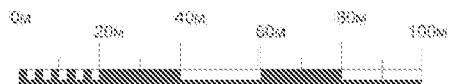
Приложение № 1
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 13 марта 2019 № 39-ОД

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 2/ул. К. Маркса, 30



Условные обозначения:

- ▨ – Объект культурного наследия
- ▤ – Граница территории объекта культурного наследия
- ④ – Через поворотных точек границы территории



Экспликация объектов культурного наследия

- ① – ОКН регионального значения «Дом жилой с магазином» по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 2 / ул. К. Маркса, 30
- ② – ОКН регионального значения «Реальное училище» по адресу: г. Пенза, ул. Володарского, 1.
- ③ – ОКН регионального значения «Здание бывшей духовной консистории, где в 1918 г. размещался Пензенский центральный штаб РККА и комиссариат по военным делам. Здесь шло формирование частей 1-й Революционной армии, подбор кадров для которой производили командующий М.Н.Тухачевский, политические командиры В.В.Куйбышев, О.Ю.Калинин: г. Пенза, ул. К. Маркса, 15
- ④ – ОКН регионального значения «Архиерейский дом» по адресу: г. Пенза, пл. Советская.
- ⑤ – ОКН федерального значения «Дом, в котором в 1817-1818 гг. жил Лермонтов Михаил Юрьевич» по адресу: г. Пенза, ул. Володарского, 2.
- ⑥ – ОКН регионального значения «Здание управления государственных имуществ» по адресу: г. Пенза, ул. Советская, 1

Приложение № 2
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 13 марта 2019 № 39-ОД

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58,	
	X	Y
1	381130.41	2230796.53
2	381127.50	2230795.95
3	381115.06	2230793.90
4	381112.23	2230809.91
5	381107.80	2230835.15
6	381109.60	2230837.84
7	381132.27	2230842.33
8	381134.90	2230829.24
9	381139.94	2230830.12
10	381142.16	2230821.09
11	381143.63	2230814.69
12	381137.65	2230813.48
13	381140.05	2230798.13

Приложение № 3
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 13 марта 2019 № 39-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования);
- применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры;
- сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия,
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;

- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.