

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.04.2019 № 35/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 1570,0 м., расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Новый Шуструй, ул. Школьная, ул. Центральная, ул. Молодежная, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Линейное сооружение - газопровод низкого давления от точки врезки у ШРП в районе д. №6 по ул.Школьная до д. №6-13 по ул. Школьная, №7-15 и №27-33 по ул.Центральная, №1-8 по ул.Новая, №2-31 по ул.Молодежная, назначение: сооружение, Протяженность 1570,0 м., инв.№ 56:251:002:000058160, адрес объекта: Пензенская область, Нижнеломовский район, с.Новый Шуструй, ул. Школьная, ул. Центральная, ул. Молодежная» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

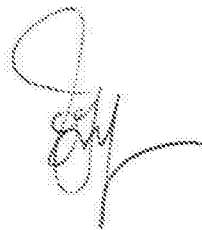
3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Линейное сооружение - газопровод низкого давления от точки врезки у ШРП в районе д. №6 по ул.Школьная до д. №6-13 по ул. Школьная, №7-15 и №27-33 по ул.Центральная, №1-8 по ул.Новая, №2-31 по ул.Молодежная, назначение: сооружение, Протяженность 1570,0 м., инв.№ 56:251:002:000058160, адрес объекта: Пензенская область, Нижнеломовский район, с.Новый Шуструй, ул. Школьная, ул. Центральная, ул. Молодежная» - АО «Газпром Газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Линейное сооружение - газопровод низкого давления от точки врезки у ШРП
в районе д. №6 по ул.Школьная до д. №6-13 по ул. Школьная, №7-15 и №27-33
по ул.Центральная, №1-8 по ул.Новая, №2-31 по ул.Молодежная, назначение:
сооружение, Протяженность 1570,0 м., инв.№ 56:251:002:000058160, адрес объекта:
Пензенская область, Нижнеломовский район, с.Новый Шуструй, ул. Школьная,
ул. Центральная, ул. Молодежная

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский р-н, Верхнеломовский с/с, Новый Шуструй с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	12951 ± 40
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем</p>

	<p>телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. линейное сооружение-газопровод низкого давления от точки врезки у ШРП в районе д. №6 по ул. Школьная до д. №6-13 по ул. Школьная, №7-15 и №27-33 по ул. Центральная, №1-8 по ул. Новая, №2-31 по ул. Молодежная, назначение: сооружение, протяженность 1570 м, инв. № 56:251:002:000058160, адрес объекта: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Новый Шуструй, ул. Школьная, ул. Центральная, ул. Молодежная</p>
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона-2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416480.88	1320968.34	Геодезический метод	0.1	-
2	416470.99	1320968.38	Геодезический метод	0.1	-
3	416458.87	1320834.92	Геодезический метод	0.1	-
4	416345.81	1320843.83	Геодезический метод	0.1	-
5	416357.01	1321028.15	Геодезический метод	0.1	-
6	416352.02	1321028.45	Геодезический метод	0.1	-
7	416341.17	1320850.81	Геодезический метод	0.1	-
8	416339.33	1320850.89	Геодезический метод	0.1	-
9	416338.63	1320844.40	Геодезический метод	0.1	-
10	416293.63	1320847.95	Геодезический метод	0.1	-
11	416304.75	1321001.48	Геодезический метод	0.1	-
12	416299.76	1321001.83	Геодезический метод	0.1	-
13	416288.86	1320843.60	Геодезический метод	0.1	-
14	416268.62	1320485.78	Геодезический метод	0.1	-
15	416273.61	1320485.49	Геодезический метод	0.1	-
16	416294.49	1320842.99	Геодезический метод	0.1	-
17	416340.94	1320839.04	Геодезический метод	0.1	-
18	416322.09	1320525.86	Геодезический метод	0.1	-
19	416327.09	1320525.56	Геодезический метод	0.1	-
20	416345.71	1320838.70	Геодезический метод	0.1	-
21	416458.64	1320829.92	Геодезический метод	0.1	-
22	416455.12	1320779.63	Геодезический метод	0.1	-
23	416506.11	1320775.98	Геодезический метод	0.1	-
24	416515.13	1320765.89	Геодезический метод	0.1	-
25	416519.15	1320664.98	Геодезический метод	0.1	-
26	416548.01	1320665.69	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона-2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
27	416553.68	1320628.28	Геодезический метод	0.1	-
28	416557.60	1320602.94	Геодезический метод	0.1	-
29	416597.23	1320605.30	Геодезический метод	0.1	-
30	416596.93	1320610.29	Геодезический метод	0.1	-
31	416561.84	1320608.20	Геодезический метод	0.1	-
32	416558.51	1320629.49	Геодезический метод	0.1	-
33	416711.74	1320635.91	Геодезический метод	0.1	-
34	416711.74	1320649.68	Геодезический метод	0.1	-
35	416745.07	1320649.77	Геодезический метод	0.1	-
36	416744.89	1320642.28	Геодезический метод	0.1	-
37	416754.55	1320641.93	Геодезический метод	0.1	-
38	416754.73	1320646.93	Геодезический метод	0.1	-
39	416749.98	1320647.10	Геодезический метод	0.1	-
40	416750.06	1320651.53	Геодезический метод	0.1	-
41	416755.54	1320881.79	Геодезический метод	0.1	-
42	416714.73	1320884.29	Геодезический метод	0.1	-
43	416714.69	1320852.40	Геодезический метод	0.1	-
44	416719.69	1320852.40	Геодезический метод	0.1	-
45	416719.72	1320878.97	Геодезический метод	0.1	-
46	416750.43	1320877.09	Геодезический метод	0.1	-
47	416745.18	1320654.60	Геодезический метод	0.1	-
48	416706.70	1320654.70	Геодезический метод	0.1	-
49	416706.79	1320640.71	Геодезический метод	0.1	-
50	416557.81	1320634.35	Геодезический метод	0.1	-
51	416552.29	1320670.80	Геодезический метод	0.1	-
52	416523.95	1320670.10	Геодезический метод	0.1	-
53	416520.06	1320767.88	Геодезический метод	0.1	-
54	416508.48	1320780.83	Геодезический метод	0.1	-
55	416460.44	1320784.26	Геодезический метод	0.1	-
56	416475.56	1320963.36	Геодезический метод	0.1	-
57	416487.17	1320963.50	Геодезический метод	0.1	-
58	416522.08	1320949.25	Геодезический метод	0.1	-
59	416534.57	1320948.19	Геодезический метод	0.1	-
60	416534.94	1320953.17	Геодезический метод	0.1	-
61	416523.24	1320954.17	Геодезический метод	0.1	-
62	416485.93	1320969.41	Геодезический метод	0.1	-
63	416489.00	1321121.68	Геодезический метод	0.1	-
64	416558.76	1321136.34	Геодезический метод	0.1	-
65	416559.99	1321130.67	Геодезический метод	0.1	-
66	416582.41	1321134.52	Геодезический метод	0.1	-
67	416582.05	1321136.62	Геодезический метод	0.1	-
68	416583.18	1321136.34	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона-2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
69	416585.32	1321135.81	Геодезический метод	0.1	-
70	416586.52	1321140.67	Геодезический метод	0.1	-
71	416581.12	1321142.03	Геодезический метод	0.1	-
72	416578.79	1321155.80	Геодезический метод	0.1	-
73	416555.63	1321152.65	Геодезический метод	0.1	-
74	416557.88	1321141.29	Геодезический метод	0.1	-
75	416524.54	1321133.86	Геодезический метод	0.1	-
76	416484.00	1321125.85	Геодезический метод	0.1	-
1	416480.88	1320968.34	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона-2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-







Раздел 3

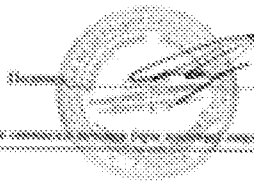
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-	-	-	-	-	



Масштаб 1:10000

Вспомогательные условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы зоны
-  Пункт государственного кадастрового учета границ земель
-  Граница государственного участка
-  Граница зоны
-  Граница государственного участка
-  Обозначение электрического заграждения



А.И.Степанов

Дата: 06 марта 2017 г.

Перечень

земельных участков, входящих в охранную зону «Линейное сооружение - газопровод низкого давления от точки врезки у ШРП в районе д. №6 по ул.Школьная до д. №6-13 по ул. Школьная, №7-15 и №27-33 по ул.Центральная, №1-8 по ул.Новая, №2-31 по ул.Молодежная, назначение: сооружение, Протяженность 1570,0 м., инв. № 56:251:002:000058160, адрес объекта: Пензенская область, Нижнеломовский район, с.Новый Шуструй, ул. Школьная, ул. Центральная, ул. Молодежная», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

**Перечень земельных участков,
входящих в охранную зону объектов газопроводной сети**

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Категория земель
58:21:0100101	3396	земли населенных пунктов
58:21:0830210	7512	земли населенных пунктов
58:21:0830209	1226	земли населенных пунктов
58:21:0830209	817	Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:21:0100101:30	26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:9	57	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:8	73	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:90	150	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:88	98	Земли населенных пунктов	Для размещения здания администрации
58:21:0100101:48	32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:62	88	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:70	87	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:71	75	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:80	100	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:73	106	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:76	62	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:77	72	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:75	79	Земли населенных	Для ведения личного

		пунктов	подсобного хозяйства
58:21:0100101:66	92	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:85	22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:86	24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:74	28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:229	5	Земли населенных пунктов	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок
58:21:0100101:49	5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:47	160	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:46	122	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:89	132	Земли населенных пунктов	Для размещения фельдшерско-акушерского пункта
58:21:0100101:52	83	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:53	150	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:45	125	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:44	144	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:43	121	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:42	143	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:41	134	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:54	181	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:56	152	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:57	156	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:58	142	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:59	144	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0100101:60	140	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:21:0000000:204 (58:21:0830209:98)	817	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства