

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.04.2019 № 38/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 189 м , расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Никольский, г Никольск, начало: в 24,0 м на восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г.Никольск, ул. Транспортная, д.1. 1-я конечная точка: в 16,0 м на юг от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.7. 2-я конечная точка: в 15,0 м на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.2, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:
 - 1.1. «Газопровод высокого и низкого давления по ул. Транспортная, Чехова г. Никольск Пензенской области, назначение: Иные сооружения производственного назначения(газопровод), протяженность 189 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская обл, р-н Никольский, г Никольск, начало: в 24,0 м на восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г.Никольск, ул. Транспортная, д.1. 1-я конечная точка: в 16,0 м на юг от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.7. 2-я конечная точка: в 15,0 м на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.2» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.
2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением

Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

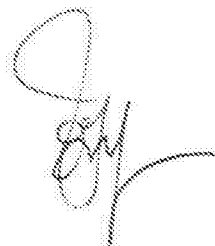
3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления по ул. Транспортная, Чехова г. Никольск Пензенской области, назначение: Иные сооружения производственного назначения(газопровод), протяженность 189 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская обл, р-н Никольский, г Никольск, начало: в 24,0 м на восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г.Никольск, ул. Транспортная, д.1. 1-я конечная точка: в 16,0 м на юг от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.7. 2-я конечная точка: в 15,0 м на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.2» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Газопровод высокого и низкого давления по ул. Транспортная, Чехова г. Никольск Пензенской области, назначение: Иные сооружения производственного назначения(газопровод), протяженность 189 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская обл, р-н Никольский, г Никольск, начало: в 24,0 м на восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г.Никольск, ул. Транспортная, д.1. 1-я конечная точка: в 16,0 м на юг от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.7. 2-я конечная точка: в 15,0 м на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.2

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Никольский р-н, Никольск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1072 ± 11
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные

		<p>зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. газопровод высокого и низкого давления по ул. Транспортная, Чехова г. Никольск Пензенской области, назначение: Иные сооружения производственного назначения (газопровод), протяженность 189 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская обл, р-н Никольский, г Никольск, начало: в 24,0 м на восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.1. 1-я конечная точка: в 16,0 м на юг от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.7. 2-я конечная точка: 15,0 м на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.2</p>
--	--	---

Раздел 2

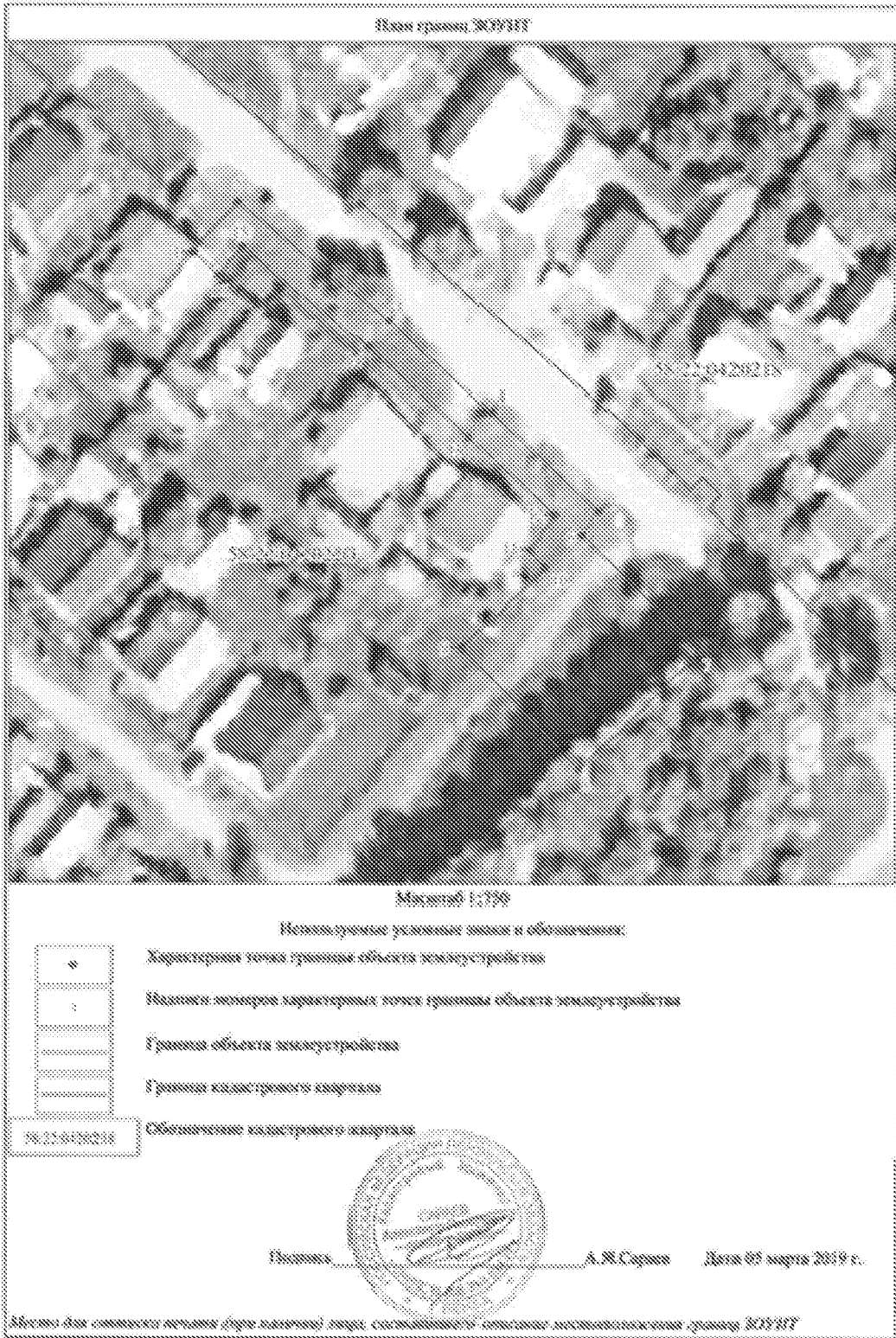
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона-2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	438643.14	2301377.93	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона-2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	438650.91	2301384.26	Геодезический метод	0.1	-
3	438632.90	2301407.61	Геодезический метод	0.1	-
4	438619.08	2301423.35	Геодезический метод	0.1	-
5	438603.92	2301439.79	Геодезический метод	0.1	-
6	438600.59	2301437.30	Геодезический метод	0.1	-
7	438582.66	2301455.22	Геодезический метод	0.1	-
8	438564.48	2301436.93	Геодезический метод	0.1	-
9	438583.04	2301419.15	Геодезический метод	0.1	-
10	438595.44	2301431.60	Геодезический метод	0.1	-
11	438598.18	2301429.26	Геодезический метод	0.1	-
12	438603.30	2301433.08	Геодезический метод	0.1	-
13	438615.36	2301420.01	Геодезический метод	0.1	-
14	438629.04	2301404.43	Геодезический метод	0.1	-
15	438643.97	2301385.06	Геодезический метод	0.1	-
16	438639.98	2301381.81	Геодезический метод	0.1	-
1	438643.14	2301377.93	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона-2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-	-	-	-	-	



Перечень

земельных участков, входящих в охранную зону «Газопровод высокого и низкого давления по ул. Транспортная, Чехова г. Никольск Пензенской области, назначение: Иные сооружения производственного назначения(газопровод), протяженность 189 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская обл, р-н Никольский, г Никольск, начало: в 24,0 м на восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г.Никольск, ул. Транспортная, д.1. 1-я конечная точка: в 16,0 м на юг от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.7. 2-я конечная точка: в 15,0 м на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Транспортная, д.2», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Категория земель
58:22:0420220	1072	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:22:0420220:166	89	Земли населённых пунктов	для строительства газопровода
58:22:0420220:456	18	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
58:22:0420220:151	69	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку индивидуальную
58:22:0420220:162	9	Земли населённых пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство