

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 27.06.2019 № 61/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 07.11.2013 № 1-644 «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженность 461,0 м, адрес объекта: Пензенская область, Белинский район, д. Ростовка, ул. Мира, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 461,0 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский район, д.Ростовка, от точки врезки примерно в 210 м по направлению на северо-восток от д.57 по ул.Мира к жилым домам по ул.Мира д. Ростовка, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 07.11.2013 № 1-644 «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженность 461,0 м, адрес объекта: Пензенская область, Белинский район, д. Ростовка, ул. Мира, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 07.11.2013 № 1-644 «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженность 461,0 м, адрес объекта: Пензенская область, Белинский район, д. Ростовка, ул. Мира, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 07.11.2013 № 1-644 «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженность 461,0 м, адрес объекта: Пензенская область, Белинский район, д. Ростовка, ул. Мира, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод, назначение: сооружение, протяженность 461,0 м, инв.№ 56:212:002:000064570, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Белинский район, д.Ростовка, от точки врезки примерно в 210 м по направлению на северо-восток от д.57 по ул.Мира к жилым домам по ул.Мира д.Ростовка», согласно графическому описанию местоположения и перечня координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод, назначение: сооружение, протяженность 461,0 м, инв.№ 56:212:002:000064570, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Белинский район, д.Ростовка, от точки врезки примерно в 210 м по направлению на северо-восток от д.57 по ул.Мира к жилым домам по ул.Мира д.Ростовка» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода, назначение: сооружение, протяженностью 461,0 м, инв. №56:212:002:000064570, лит. I, адрес (местонахождения) объекта: Пензенская область, Белинский район, д. Ростовка, от точки врезки примерно в 210 м по направлению на северо-восток от д. 57 по ул. Мира к жилым домам по ул. Мира д. Ростовка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Белинский р-н, Камынинский с/с, Ростовка д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2576 ± 18
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. газопровод, назначение: сооружение, протяженностью 461,0 м, инв. №56:212:002:000064570, лит. I, адрес (местонахождения) объекта: Пензенская область, Белинский район, д. Ростовка, от точки врезки примерно в 210 м по направлению на северо-восток от д. 57 по ул. Мира к жилым домам по ул. Мира д. Ростовка</p>

Раздел 2







Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	346052.21	1335278.46	Геодезический метод	0.1	-
2	346050.11	1335275.06	Геодезический метод	0.1	-
3	346058.57	1335269.84	Геодезический метод	0.1	-
4	346056.61	1335261.03	Геодезический метод	0.1	-
5	346051.95	1335237.73	Геодезический метод	0.1	-
6	346047.78	1335214.38	Геодезический метод	0.1	-
7	346025.31	1335224.41	Геодезический метод	0.1	-
8	346003.65	1335234.42	Геодезический метод	0.1	-
9	346001.97	1335230.79	Геодезический метод	0.1	-
10	346023.65	1335220.77	Геодезический метод	0.1	-
11	346050.81	1335208.64	Геодезический метод	0.1	-
12	346055.88	1335236.99	Геодезический метод	0.1	-
13	346060.52	1335260.20	Геодезический метод	0.1	-
14	346062.33	1335268.33	Геодезический метод	0.1	-
15	346081.26	1335261.64	Геодезический метод	0.1	-
16	346105.58	1335253.18	Геодезический метод	0.1	-
17	346099.80	1335228.95	Геодезический метод	0.1	-
18	346094.01	1335190.07	Геодезический метод	0.1	-
19	346097.97	1335189.49	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Неметаллические условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надпись обмерен характерных точек границы объекта
-  Граница земельного участка
-  Граница объекта
-  Граница садоводства и огорода
-  Обозначение кадастрового квартала



Исполнитель: Сергей А. Я.

Дата: 18.06.2019 г.

Место для подписей и печати при наличии знака
соответствующего подразделения кадастровых границ
объекта

Перечень

земельных участков, входящих в охранную зону «Газопровод, назначение: сооружение, протяженностью 461,0 м, инв. №56:212:002:000064570, лит. I, адрес (местонахождения) объекта: Пензенская область, Белинский район, д. Ростовка, от точки врезки примерно в 210 м по направлению на северо-восток от д. 57 по ул. Мира к жилым домам по ул. Мира д. Ростовка», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Категория земель
58:04:0050301	332	земли населенных пунктов
58:04:0050401	1697	земли населенных пунктов
58:04:0310101	72	земли населенных пунктов
58:04:0400501	475	земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:04:0400501:81	51	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
58:04:0050401:13	174	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:04:0050401:14	50	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:04:0000000:792	1	земли населенных пунктов	для коммунального обслуживания
58:04:0000000:643	87	земли населенных пунктов	автомобильная дорога