



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 14.06.2024 № 23-267

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
низкого давления, протяженностью 91 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Юбилейная, и наложении  
ограничений (обременений) на входящие  
в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 29.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г. Пенза ул. Юбилейная 15Б» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г. Пенза ул. Юбилейная 15Б» -

АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г. Пенза ул. Юбилейная, 15Б</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза, улица Юбилейная
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	454 +/- 7 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p>

3.	Иные характеристики объекта	<p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
----	-----------------------------	--

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390712.35	2225063.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	390711.93	2225066.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	390712.58	2225071.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	390713.94	2225078.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	390714.94	2225082.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	390714.13	2225097.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	390712.72	2225107.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	390711.57	2225112.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	390710.32	2225116.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	390707.35	2225119.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	390703.84	2225122.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	390701.81	2225123.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	390701.64	2225125.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	390700.55	2225132.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	390696.79	2225140.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	390694.56	2225142.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	390692.54	2225143.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	390691.80	2225145.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	390687.08	2225144.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	390688.29	2225140.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	390689.56	2225139.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	390691.74	2225138.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	390692.72	2225137.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	390695.74	2225130.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	390696.67	2225125.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	390696.85	2225122.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	390697.47	2225119.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	390699.34	2225118.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	390701.44	2225118.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	390703.77	2225116.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	390705.90	2225113.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	390706.75	2225111.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	390707.80	2225106.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	390709.15	2225097.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	390709.91	2225082.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	390708.86	2225078.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	390708.39	2225075.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	390707.65	2225072.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	390706.20	2225062.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	390707.38	2225062.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	390712.35	2225063.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



