

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от «08» августа 2024 года № 30-103

г. Пенза

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом усадебный (деревянный) бывш.  
имения Рихтер» (Пензенская область, Колышлейский район,  
с. Старая Потловка)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного Автономной некоммерческой организацией Исследование и реставрация памятников деревянного зодчества «Традиция», **п р и к а з ы в а ю:**

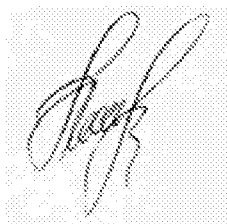
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный (деревянный) бывш. имения Рихтер» (Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и

культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written over a light gray grid background.

А.А. Понякин

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом усадебный (деревянный) бывш.  
имения Рихтер» (Пензенская область, Колышлейский район,  
с. Старая Потловка)**

Градостроительные характеристики:

- местоположение здания, являющегося элементом пространственно-планировочной структуры исторической застройки села Старая Потловка.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственные и планировочные характеристики: одноэтажное «Г»-образное в плане здание с мансардой над северо-восточной комнатой, подвал под центральной частью здания - кирпичный оштукатуренный, первый этаж - бревенчатый, снаружи обшитый тесом, оштукатуренный в интерьерах (требуют восстановления);
- отметка венчающего карниза и габариты здания по высоте на конец XIX в. (требует восстановления);
- крыша многоскатная; кровельное покрытие листовое кровельное железо на фальцевом соединении (требует восстановления);
- исторические (конец XIX в.) габариты и расположение террасы (требует восстановления и уточняется в процессе реставрационных работ);
- исторические (конец XIX в.) габариты и расположение внешних оконных и дверных проемов, расстекловка и материал оконных рам (дерево) (требуют восстановления).

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- архитектурное решение и декоративное оформление исторического внешнего облика здания конца XIX в. (требует восстановления);
- фронтоны, его формы и архитектурно-художественное оформление (требует восстановления);
- резной венчающий карниз с накладным орнаментом (требует восстановления);
- фриз из вертикально расположенных резных дощечек обшивки (требует восстановления);
- оконные наличники с резным орнаментом на профилированных сандриках (требуют восстановления);
- архитектурно-художественное оформление углов здания в виде резных и плоских лопаток (требуют восстановления).

Пространственно-планировочная структура интерьеров:

- в габаритах исторических капитальных стен (требуется воссоздания).