



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.08.2024 № 23-323

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода к площадкам Р21, Н39, Н41 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Дерябкино, протяженностью 5929 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Спасский район, с. Дерябкино, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 25.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Комплекс по промышленному выращиванию индейки в районе с. Дерябкино Спасского района Пензенской области. Газопровод к площадкам Р21, Н39, Н41.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном

объеме собственником объекта: «Комплекс по промышленному выращиванию индейки в районе с. Дерябкино Спасского района Пензенской области. Газопровод к площадкам Р21, Н39, Н41.» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения : «Комплекс по промышленному выращиванию
индейки в районе с. Дерябкино Спаского района Пензенской области. Газопровод
к площадкам Р21, Н39, Н41» с кадастровым номером 58:02:0000000:448
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Татарско-Шелдаисский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	33328 кв.м ± 37 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450611.86	1303342.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	450604.91	1303364.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	450596.22	1303361.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	450589.96	1303375.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	450564.80	1303364.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	450561.60	1303363.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	450544.82	1303393.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	450357.21	1303757.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	450203.16	1304104.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	450253.01	1304123.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	450296.26	1304139.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	450299.07	1304131.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	450320.59	1304139.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	450313.57	1304158.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	450292.05	1304151.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	450294.60	1304144.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	450251.00	1304128.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	450200.88	1304109.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	450197.36	1304115.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	450161.47	1304203.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	450046.87	1304472.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	449983.47	1304635.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	449977.10	1304647.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	449973.82	1304653.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	450027.58	1304684.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	450109.72	1304756.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	450380.85	1305045.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	450388.13	1305050.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	450401.46	1305056.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	450409.02	1305062.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	450435.69	1305087.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	450455.39	1305112.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	450719.64	1305414.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	450761.52	1305467.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	450930.95	1305702.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	450964.59	1305768.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	450974.78	1305790.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	450983.53	1305822.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	450991.49	1305841.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	450914.81	1306206.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	451018.65	1306317.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	451037.46	1306336.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	451056.07	1306316.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	451058.87	1306314.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	451053.92	1306308.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	451070.79	1306293.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	451084.90	1306308.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	451068.03	1306324.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	451062.24	1306317.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	451059.59	1306320.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	451037.56	1306343.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	451015.08	1306321.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	450909.38	1306208.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	450986.28	1305842.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	450985.19	1305842.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	450977.85	1305824.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	450969.12	1305792.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	450959.17	1305770.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	450925.81	1305705.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	450756.73	1305471.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	450715.02	1305418.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	450450.79	1305116.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	450431.25	1305091.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	450405.10	1305066.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	450398.42	1305061.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	450385.31	1305056.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	450376.97	1305050.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

68	450105.54	1304760.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	450024.08	1304689.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	449966.39	1304656.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	449673.20	1304467.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	449644.34	1304456.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	449495.51	1304386.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	449495.94	1304385.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	449487.97	1304382.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	449085.69	1304156.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	448800.83	1304006.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	448686.53	1303995.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	448665.92	1303995.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	448585.41	1303967.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	448513.25	1303932.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	448405.93	1303879.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	448037.88	1303743.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	448039.61	1303738.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	448407.92	1303874.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

86	448515.46	1303928.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	448587.33	1303963.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	448666.76	1303990.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	448686.75	1303990.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	448802.28	1304001.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	449088.08	1304151.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	449490.25	1304377.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	449646.70	1304450.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	449675.94	1304461.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	449968.62	1304650.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	449971.74	1304644.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	449978.01	1304632.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	450041.31	1304469.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	450097.91	1304337.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	450098.83	1304337.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	450156.85	1304201.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	450192.86	1304113.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	450197.74	1304104.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

104	450352.70	1303754.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	450540.42	1303391.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	450559.30	1303357.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	450566.58	1303360.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	450587.43	1303368.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	450591.41	1303360.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	450584.86	1303358.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	450591.81	1303336.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	450611.86	1303342.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–