



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.08.2024 № 23-331

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
высокого давления дд 159, 89, 57 КСП «Крыловское», протяженностью 1970 м,
расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н,
с. Крыловка, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 31.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод высокого давления ДД 159, 89, 57 КСП «Крыловское»» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления ДД 159, 89,57 КСП «Крыловское»» - Пензенская область - ИНН 5836010385,

ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления дд 159, 89, 57
КСП «Крыловское»» с кадастровым номером 58:10:0580101:217
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, Междуреченский сельсовет Пензенская область, Каменский район, Междуреченский сельсовет, с. Крыловка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	8621 кв.м ± 26 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных

		<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	343026.86	1353278.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	343042.90	1353369.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	343058.39	1353457.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	343067.15	1353559.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	343077.17	1353662.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	343034.94	1353708.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	343005.48	1353741.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	342989.05	1353759.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	342940.11	1353861.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	342891.12	1353962.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	342874.63	1354035.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	342858.28	1354107.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	342853.91	1354126.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	342849.73	1354145.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	342848.74	1354155.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	342924.11	1354151.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	342925.25	1354150.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	342988.75	1354147.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	343005.58	1354145.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	343108.82	1354130.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	343107.80	1354123.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	343129.05	1354120.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	343131.84	1354141.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	343110.59	1354144.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	343109.35	1354134.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	343006.10	1354149.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	342989.10	1354151.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	342926.34	1354154.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	342925.21	1354155.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	342848.36	1354159.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	342847.44	1354169.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	342846.30	1354180.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	342842.47	1354200.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	342838.71	1354220.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	342831.20	1354254.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	342823.85	1354288.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	342795.56	1354415.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	342767.65	1354544.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	342758.49	1354546.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	342752.48	1354549.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	342734.64	1354556.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	342717.05	1354563.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	342716.96	1354629.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	342717.01	1354696.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	342717.65	1354701.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	342718.44	1354706.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	342719.26	1354714.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	342720.23	1354723.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	342726.41	1354774.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	342732.43	1354824.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	342732.45	1354825.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	342728.45	1354825.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	342728.44	1354824.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	342722.43	1354774.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	342716.26	1354723.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	342715.28	1354715.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	342714.47	1354707.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	342713.68	1354701.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	342713.01	1354696.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	342712.96	1354629.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	342713.05	1354560.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	342733.16	1354552.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	342751.06	1354545.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	342757.21	1354543.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	342764.24	1354541.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	342791.65	1354414.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	342819.94	1354287.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

68	342827.29	1354253.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	342834.80	1354219.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	342838.54	1354199.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	342842.34	1354180.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	342843.46	1354169.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	342844.54	1354157.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	342845.77	1354144.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	342850.01	1354126.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	342854.38	1354106.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	342870.73	1354035.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	342887.32	1353961.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	342936.50	1353859.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	342985.70	1353756.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	343002.51	1353738.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	343031.99	1353705.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	343073.01	1353661.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	343063.17	1353559.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	343054.42	1353457.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

86	343038.96	1353369.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	343023.63	1353283.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	343021.64	1353283.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	343022.81	1353292.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	343001.32	1353295.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	342998.28	1353272.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	343019.77	1353270.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	343021.11	1353279.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	343026.86	1353278.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–