



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.08.2024 № 23-371

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны газопровода к площадкам откорма Н19, Н20, Н21, Н22 в составе комплекса по промышленному выращиванию индейки в с. Усть-Каремша Нижнеломовского района Пензенской области, протяженностью 3641 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 16.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод к площадкам откорма Н19, Н20, Н21, Н22 в составе комплекса по промышленному выращиванию индейки в с. Усть-Каремша Нижнеломовского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению

в полном объеме собственником объекта: «Газопровод к площадкам откорма Н19, Н20, Н21, Н22 в составе комплекса по промышленному выращиванию индейки в с. Усть-Каремша Нижнеломовского района Пензенской области» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод к площадкам откорма  
Н19,Н20,Н21,Н22 в составе комплекса по промышленному выращиванию индейки  
в с. Усть-Каремша Нижнеломовского района Пензенской области» кн 58:21:0000000:1528  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Усть-Каремшинский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	19810 кв.м ± 29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы</p>

		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425020.94	1341287.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	425010.80	1341306.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	424991.89	1341296.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	424996.00	1341288.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	424889.04	1341216.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	424571.52	1341188.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	424572.09	1341285.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	424572.11	1341288.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	424571.50	1341457.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	425190.21	1341798.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	425191.97	1341799.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	425568.45	1342029.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	425572.06	1342022.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	425591.23	1342031.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	425581.49	1342051.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	425562.32	1342041.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	425566.18	1342033.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	425190.53	1341804.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	424692.33	1342284.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	424663.61	1342278.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	424606.11	1342531.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	424693.04	1342556.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	424695.91	1342547.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	424717.01	1342554.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	424710.23	1342575.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	424689.13	1342568.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	424691.50	1342561.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	424600.19	1342534.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	424659.83	1342272.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

30	424690.76	1342278.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	425185.99	1341802.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	424566.49	1341460.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	424567.10	1341290.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	424295.40	1341249.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	424294.07	1341257.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	424273.02	1341254.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	424276.27	1341233.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	424297.33	1341237.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	424296.17	1341244.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	424567.09	1341285.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	424566.51	1341187.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	424566.50	1341185.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	424569.48	1340960.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	424569.49	1340957.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	424570.09	1340822.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	424570.10	1340821.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	424575.10	1340821.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	424575.09	1340822.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	424574.49	1340957.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	424574.48	1340960.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	424571.52	1341183.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	424890.76	1341212.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	424998.38	1341284.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	425002.03	1341277.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	425020.94	1341287.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–