



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.08.2024 № 23-367

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего сооружения - межпоселкового газопровода высокого давления к п. Подлесный Бессоновского района, протяженностью 3243 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, п. Подлесный, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 09.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Сооружение (Межпоселковый газопровод высокого давления к п. Подлесный Бессоновского района)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение (Межпоселковый газопровод высокого давления к п. Подлесный Бессоновского района)» - Пензенская область -

ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Сооружение (Межпоселковый газопровод
высокого давления к п. Подлесный Бессоновского района)» кн 58:05:0000000:1374
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет, п. Подлесный Пензенская область, г.Пенза
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	18379 кв.м ± 70 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы

		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390786.59	2238326.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	390785.18	2238347.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	390775.73	2238347.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	390770.80	2238365.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	390761.78	2238421.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	390752.52	2238490.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	390750.20	2238506.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	390746.29	2238513.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	390738.40	2238524.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	390733.20	2238532.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	390731.16	2238580.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	390728.04	2238629.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	390727.05	2238633.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	390726.04	2238642.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	390726.05	2238650.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	390721.54	2238693.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	390721.21	2238720.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	390719.46	2238774.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	390719.05	2238775.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	390763.71	2238826.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	390785.72	2238906.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	390785.32	2238909.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	390784.60	2238916.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	390774.06	2238954.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	390712.95	2239560.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	390710.95	2239586.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	390701.50	2239586.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	390696.32	2239586.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	390677.91	2239774.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	390676.78	2239805.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	390618.18	2240462.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	390615.06	2240535.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	390613.45	2240633.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	390622.36	2240645.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	390569.01	2241162.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	390568.33	2241169.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	390565.11	2241197.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	390599.34	2241201.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	390633.09	2241222.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	390655.52	2241278.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	390656.35	2241331.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	390650.35	2241331.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	390649.54	2241279.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	390628.25	2241226.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	390597.31	2241207.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	390558.47	2241202.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	390562.37	2241168.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	390563.05	2241162.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	390616.16	2240647.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	390607.41	2240635.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	390609.06	2240535.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	390612.19	2240461.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	390670.79	2239805.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	390671.92	2239773.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	390690.37	2239586.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	390690.32	2239580.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	390701.36	2239580.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	390705.39	2239580.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	390706.97	2239560.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	390765.96	2238974.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	390766.96	2238974.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	390769.13	2238953.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	390779.68	2238915.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	390780.35	2238909.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	390780.64	2238906.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	390759.19	2238828.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	390713.44	2238776.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	390714.48	2238773.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	390716.21	2238720.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	390716.54	2238692.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	390721.05	2238650.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

72	390721.04	2238642.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	390722.13	2238632.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	390723.09	2238628.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	390726.17	2238580.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	390728.26	2238531.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	390734.22	2238521.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	390742.10	2238510.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	390745.39	2238505.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	390747.57	2238489.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	390756.83	2238420.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	390765.90	2238364.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	390770.64	2238346.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	390763.50	2238346.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	390764.91	2238325.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	390786.59	2238326.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–