



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.08.2024 № 23-373

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны газопровода высокого давления, протяженностью 12968 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Лермонтово, с. Калдуссы, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 16.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату

принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления»  
кн 58:04:0000000:501

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Белинский район Лермонтовский сельсовет Пензенская область Белинский район Лермонтовский сельсовет с. Лермонтово Пензенская область Белинский район Лермонтовский сельсовет с. Калдусы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	52474 кв.м ± 46 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных

		<p>сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364409.79	1346007.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	364683.46	1346179.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	364809.85	1346262.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	364810.40	1346261.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	364825.65	1346271.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	364855.67	1346254.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	364903.05	1346292.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	364924.10	1346308.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	364923.49	1346309.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	365059.60	1346412.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	366584.05	1347859.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	366602.01	1347877.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	366607.87	1347871.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	366622.80	1347885.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	366616.56	1347891.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	366628.92	1347904.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	366617.55	1347918.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	366658.18	1347960.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	366641.24	1347977.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	366680.22	1348016.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	366905.86	1348232.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	366921.64	1348249.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	366925.19	1348262.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	366923.76	1348409.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	367011.15	1348450.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	367006.21	1348467.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	366969.55	1348576.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	366977.69	1348580.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	366968.00	1348599.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

30	366949.52	1348590.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	366959.21	1348571.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	366965.94	1348574.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	367002.39	1348466.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	367006.35	1348452.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	366919.74	1348412.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	366921.18	1348263.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	366918.03	1348251.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	366903.00	1348235.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	366677.43	1348019.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	366635.60	1347977.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	366652.60	1347960.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	366612.19	1347918.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	366623.55	1347904.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	366613.79	1347894.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	366607.89	1347900.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	366592.97	1347886.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	366599.24	1347879.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	366599.24	1347879.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	366581.31	1347862.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	365057.01	1346415.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	364921.07	1346312.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	364920.48	1346313.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	364899.34	1346297.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	364855.11	1346261.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	364825.46	1346278.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	364807.10	1346266.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	364807.65	1346265.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	364681.30	1346182.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	364407.74	1346010.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	361648.41	1344451.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	361365.60	1344283.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	360762.91	1343324.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	360724.54	1343288.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



63	360614.75	1342952.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	360613.80	1342952.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	360413.18	1342337.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	360414.13	1342337.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	360279.78	1341925.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	360247.83	1341790.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	359986.65	1340886.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	359972.45	1340887.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	359837.09	1340658.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	359508.67	1340214.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	359336.84	1339995.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	359271.04	1339900.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	359270.68	1339900.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	359204.51	1339826.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	359202.60	1339823.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	359055.95	1339901.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	359054.08	1339897.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

80	359204.17	1339818.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	359207.78	1339824.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	359272.68	1339896.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	359273.33	1339896.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	359340.06	1339993.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	359511.85	1340212.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	359840.43	1340656.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	359974.60	1340883.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	359989.57	1340882.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	360251.70	1341789.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	360283.63	1341924.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	360417.93	1342336.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	360418.89	1342335.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	360619.51	1342950.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	360618.56	1342950.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	360728.03	1343286.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	360766.02	1343321.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

97	361368.47	1344280.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	361650.41	1344447.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	364409.79	1346007.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–