



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.08.2024 № 23-374

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны газоснабжения с. Сентяпино,
протяженностью 4557 м, расположенного по адресу: Пензенская область,
Белинский район, с. Сентяпино, и наложении ограничений
(обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 16.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газоснабжение с. Сентяпино» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газоснабжение с. Сентяпино» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газоснабжение с. Сентяпино»

кн 58:04:0210501:444

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Белинский район, Студенский сельсовет Пензенская область, Белинский район, Студенский сельсовет, Сентяпино с Пензенская область, Белинский район, Студенский сельсовет, Студенка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	19746 кв.м ± 37 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358305.41	1300516.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	358309.92	1300585.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	358332.82	1300768.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	358314.92	1300770.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	358330.17	1300953.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	358353.82	1301167.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	358342.98	1301304.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	358319.65	1301379.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	358310.21	1301414.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	358314.38	1301416.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	358307.66	1301436.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	358305.24	1301435.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	358272.15	1301585.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	358260.77	1301691.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	358229.05	1301910.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	358197.10	1302005.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	358150.09	1302137.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	358118.26	1302216.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	358127.78	1302219.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	358126.98	1302222.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	358381.58	1302302.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	358284.62	1302531.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	358300.62	1302552.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	358301.42	1302552.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	358336.87	1302598.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	358336.07	1302599.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	358398.41	1302681.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	358408.48	1302733.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	358429.51	1302859.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

30	358572.20	1303102.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	358569.47	1303133.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	358581.25	1303148.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	358588.33	1303137.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	358606.07	1303148.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	358595.57	1303164.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	358693.25	1303240.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	358761.77	1303293.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	358799.61	1303337.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	359191.79	1303972.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	359188.39	1303974.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	359188.39	1303974.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	358796.37	1303340.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	358758.99	1303296.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	358690.80	1303243.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	358590.76	1303166.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	358587.06	1303161.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

46	358576.79	1303155.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	358578.97	1303151.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	358565.35	1303134.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	358568.10	1303103.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	358427.17	1302863.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	358192.87	1303095.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	358121.59	1303085.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	358118.26	1303095.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	358098.59	1303088.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	358105.43	1303068.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	358125.10	1303074.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	358122.88	1303081.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	358191.48	1303091.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	358425.45	1302859.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	358404.54	1302734.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	358394.66	1302683.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	358331.73	1302600.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

63	358330.93	1302600.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	358296.64	1302555.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	358297.44	1302555.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	358280.03	1302532.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	358376.18	1302305.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	358125.64	1302225.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	358120.78	1302239.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	358100.82	1302232.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	358107.83	1302212.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	358114.48	1302215.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	358146.35	1302136.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	358193.32	1302004.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	358225.14	1301909.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	358256.80	1301690.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	358268.20	1301585.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	358301.43	1301434.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	358287.96	1301430.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

80	358294.68	1301409.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	358306.40	1301413.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	358315.81	1301378.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	358339.03	1301304.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	358349.80	1301167.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	358326.19	1300954.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	358310.60	1300766.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	358328.33	1300765.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	358305.94	1300586.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	358301.42	1300516.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	358295.64	1300417.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	358299.64	1300416.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	358305.41	1300516.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–