



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 01.10.2024 № 23-393

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления от р.п. Заметчино до с. Усердино, протяженностью 13930 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Заметчинский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.09.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления от р.п. Заметчино до с. Усердино» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления от р.п. Заметчино до с. Усердино» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

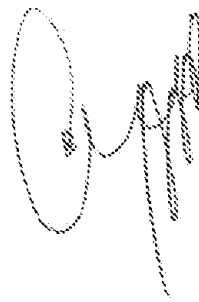
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления от р.п.Заметчино до с.Усердино» кн 58:08:0000000:644  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Заметчинский район, рп. Заметчино Пензенская область, Заметчинский район, Раевский сельсовет Пензенская область, Заметчинский район, Раевский сельсовет с Усердино Пензенская область, Заметчинский район, Раевский сельсовет с. Пешенское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	70288 кв.м ± 56 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	411891.29	1268813.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	412606.37	1269614.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	412586.06	1269660.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	412618.56	1269725.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	412634.88	1269757.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	412649.01	1269785.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	413283.42	1270600.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	413282.64	1270601.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	413304.52	1270629.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	413315.89	1270643.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	413312.73	1270646.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	413312.73	1270646.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	413301.37	1270631.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	413279.48	1270603.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	412644.77	1269788.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	412630.42	1269759.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	412629.52	1269760.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	412613.21	1269728.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	412614.10	1269727.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	412580.54	1269660.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	412600.50	1269615.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	411888.66	1268817.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	411879.54	1268815.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	411870.13	1268813.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	411416.99	1268712.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	410834.15	1268567.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	410792.28	1268559.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	410709.69	1268537.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	410568.71	1268520.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	410413.05	1268360.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	410398.32	1268357.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	410398.08	1268358.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	410358.20	1268348.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	410358.44	1268347.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	410350.83	1268345.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	409869.45	1267824.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	409842.60	1267809.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	409843.68	1267783.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	409483.27	1267347.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	408940.15	1266643.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	408767.31	1266659.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	408574.93	1266433.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	408513.31	1266486.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	408498.72	1266506.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	408389.05	1266662.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	408359.60	1266676.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	408360.03	1266677.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	408158.71	1266774.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	408158.28	1266773.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

49	406948.11	1267355.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	406948.54	1267356.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	406905.45	1267377.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	406905.01	1267376.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	406830.00	1267412.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	406674.58	1267494.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	406654.84	1267487.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	406641.10	1267480.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	405295.96	1266339.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	405295.91	1266339.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	404449.86	1265513.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	404716.04	1265266.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	404563.68	1265101.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	404195.10	1265345.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	403651.11	1264799.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	403485.70	1264624.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	403480.23	1264630.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	403464.07	1264615.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



67	403478.70	1264599.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	403494.86	1264614.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	403489.08	1264620.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	403654.67	1264795.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	404195.75	1265339.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	404564.47	1265095.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	404723.10	1265267.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	404457.11	1265513.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	405299.32	1266335.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	406643.88	1267476.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	406656.87	1267482.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	406674.26	1267489.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	406827.80	1267408.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	406902.84	1267371.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	406945.94	1267351.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	408156.11	1266768.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	408357.43	1266671.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	408385.72	1266658.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

85	408494.64	1266503.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	408509.59	1266482.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	408575.50	1266426.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	408769.43	1266654.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	408942.42	1266638.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	409487.21	1267344.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	409848.75	1267781.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	409847.72	1267806.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	409872.57	1267820.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	410353.48	1268340.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	410399.43	1268352.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	410415.64	1268356.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	410571.06	1268516.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	410710.64	1268532.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	410793.37	1268554.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	410835.17	1268562.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	411418.16	1268707.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	411871.27	1268808.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

103	411880.71	1268811.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	411891.29	1268813.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–