

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.11.2024 № 23-427

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газоснабжения с. Гришино, КСХП «Тамалинское» Тамалинского района - газопровода высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм, 76 мм, протяженностью 3129 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, с. Гришино, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 04.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газоснабжение с. Гришино КСХП «Тамалинское» Тамалинского района - газопровод высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм., 76 мм» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном

объеме собственником объекта: «Газоснабжение с. Гришино КСХП «Тамалинское» Тамалинского района - газопровод высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм., 76 мм» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

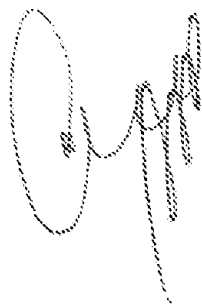
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газоснабжение с.Гришино КСХП «Тамалинское»
Тамалинского района - газопровод высокого давления, подземной и воздушной прокладки,
диаметром 57 мм., 76 мм.» с кн 58:27:0000000:389

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Тамалинский район, Тамала рабочий поселок Пензенская область, Тамалинский район, Малосергиевский сельсовет Пензенская область, Тамалинский район, Малосергиевский сельсовет, д. Гришино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	12764 кв.м ± 39.54 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы

		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	309830.03	1308873.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	309868.89	1309044.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	309898.67	1309260.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	309900.14	1309274.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	309905.50	1309412.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	309997.53	1309973.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	310094.93	1310387.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	310097.97	1310452.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	310097.49	1310474.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	310021.75	1310647.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	310000.57	1310696.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	309715.30	1311305.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	309696.97	1311356.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	309689.85	1311381.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	309687.91	1311388.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	309669.97	1311427.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	309650.02	1311469.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	309636.70	1311498.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	309631.33	1311496.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	309593.34	1311568.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	309580.36	1311594.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	309566.19	1311590.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	309563.96	1311594.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	309557.83	1311607.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	309557.34	1311608.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	309553.74	1311606.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	309554.22	1311605.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	309560.44	1311592.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	309564.39	1311585.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	309578.26	1311589.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	309589.78	1311566.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	309629.37	1311491.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	309634.53	1311493.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	309646.40	1311467.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	309666.35	1311426.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	309684.12	1311387.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	309685.99	1311379.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	309693.17	1311355.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	309711.60	1311303.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	309996.92	1310694.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	310018.08	1310646.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	310093.51	1310473.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	310093.97	1310452.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	310090.95	1310388.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	309993.60	1309974.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	309901.51	1309412.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	309896.15	1309274.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	309894.70	1309260.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	309864.95	1309045.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	309826.20	1308874.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	309762.20	1308722.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	309761.64	1308712.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	309760.69	1308712.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	309760.81	1308721.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	309740.01	1308721.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	309739.70	1308700.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	309760.50	1308699.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	309760.63	1308708.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	309765.41	1308708.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	309766.15	1308721.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	309830.03	1308873.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–