



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.11.2024 № 23-445

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 4310 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Николаевка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 14.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления к с. Николаевка Пензенского района» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к с. Николаевка Пензенского района» - Пензенская область - ИНН 5836010385,

ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления
к с. Николаевка Пензенского района» кн 58:24:0341001:922
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельсовет Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельсовет с. Николаевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	16998 кв.м ± 45 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379726.72	2211243.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	379779.09	2211422.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	379787.73	2211419.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	379793.63	2211439.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	379772.52	2211445.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	379766.62	2211425.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	379775.25	2211423.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	379724.00	2211248.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	379668.52	2211264.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	379125.17	2211420.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	378862.84	2211495.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	378863.66	2211497.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	378853.70	2211503.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	378837.23	2211508.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	377831.15	2211822.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	377832.69	2211826.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	377819.45	2211831.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	377803.62	2211839.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	377748.21	2211866.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	376914.01	2212121.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	376720.72	2212180.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	376692.02	2212189.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	376617.91	2212208.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	376591.95	2212217.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	376574.28	2212226.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	376530.46	2212257.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	376275.99	2212355.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	376208.98	2212372.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	376148.93	2212387.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	375991.09	2212324.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	375981.26	2212315.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	375983.93	2212312.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	375993.23	2212321.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	376149.22	2212383.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	376208.00	2212368.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	376274.77	2212351.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	376528.57	2212253.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	376572.21	2212223.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	376590.38	2212213.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	376616.77	2212204.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	376690.94	2212185.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	376719.55	2212177.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	376912.84	2212117.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	377746.73	2211863.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	377801.90	2211835.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	377817.80	2211828.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	377827.41	2211824.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	377825.66	2211820.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	378836.04	2211504.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	378852.02	2211499.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	378858.39	2211495.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	378857.02	2211493.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	379124.07	2211416.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	379667.41	2211260.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	379726.72	2211243.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–