



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22.11.2024 № 23-486

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 1342 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Старая Каменка, ул. Селовка, ул. Быстровка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 25.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления к с. Ст. Каменка Пензенского района» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к с. Ст. Каменка Пензенского района» - Пензенская область - ИНН 5836010385,

ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления  
к с. Ст. Каменка Пензенского района» кн 58:24:0341001:1087  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440512, Пензенская область, Пензенский район, Старокаменский сельсовет, Старая Каменка село
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	5850 кв.м ± 26.77 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,</p>

		<p>проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358647.69	2226647.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	358634.57	2226665.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	358629.37	2226661.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	358561.87	2226714.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	358530.66	2226735.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	358533.21	2226739.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	358457.55	2226799.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	358398.78	2226839.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	358347.03	2226869.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	358322.85	2226883.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	358303.32	2226897.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	358309.67	2226907.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	358291.18	2226918.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	358200.93	2226965.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	358114.20	2227018.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	358068.04	2227028.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	357978.71	2227073.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	357979.32	2227075.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	358015.85	2227205.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	357940.61	2227238.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	357936.73	2227233.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	357775.83	2227313.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	357751.64	2227310.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	357739.61	2227308.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	357738.04	2227317.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	357717.35	2227313.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	357721.13	2227292.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	357741.82	2227295.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	357740.30	2227304.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	357752.24	2227306.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	357775.16	2227309.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	357937.95	2227228.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	357941.93	2227233.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	358011.06	2227203.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	357975.45	2227076.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	357974.18	2227071.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	358066.70	2227024.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	358112.69	2227014.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	358198.95	2226961.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	358289.22	2226914.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	358304.12	2226905.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	358297.87	2226896.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	358320.69	2226880.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	358344.99	2226865.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	358396.66	2226835.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	358455.19	2226796.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	358527.80	2226738.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	358525.11	2226734.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	358559.50	2226710.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	358626.04	2226659.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	358617.71	2226653.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	358630.84	2226635.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	358647.69	2226647.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–