



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.12.2024 № 23-520

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 6361 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский р-н, с. Зеленовка, д. б/н, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 05.11.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

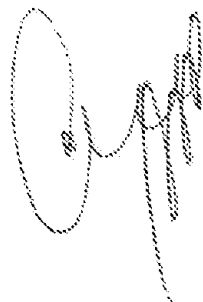
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод» кн 58:25:0370101:574
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Сердобский район, Новостуденовский сельсовет 442862, Пензенская область, Сердобский район, Новостуденовский сельсовет, Новая Студеновка село 442861, Пензенская область, Сердобский район, Новостуденовский сельсовет, Зеленовка село
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	26944 кв.м ± 57.45 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	298538.18	1389592.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	298537.97	1389596.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	298483.55	1389593.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	298476.56	1389725.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	298476.11	1389754.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	298471.44	1389825.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	298470.60	1389847.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	298470.19	1389865.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	298468.12	1389903.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	298458.19	1390091.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	298463.82	1390115.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	298468.39	1390133.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	298457.04	1390183.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	298429.43	1390307.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	298408.67	1390370.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	298309.78	1390673.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	298263.56	1390831.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	298264.52	1390831.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	298077.08	1391470.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	298076.12	1391470.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	297936.01	1391948.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	297753.25	1392653.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	297525.19	1393410.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	297526.15	1393410.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	297508.24	1393469.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	297523.97	1393490.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	297523.17	1393491.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	297822.17	1393890.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	297822.97	1393889.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	297829.23	1393898.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	297845.28	1393929.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	297844.39	1393929.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	298019.80	1394239.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	298323.36	1394628.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	298646.26	1394985.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	298718.63	1395073.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	298719.60	1395074.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	298807.53	1395181.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	298813.39	1395176.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	298827.14	1395191.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	298812.02	1395205.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	298798.16	1395189.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	298804.52	1395183.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	298716.51	1395076.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	298715.55	1395075.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	298643.23	1394987.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	298320.30	1394630.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	298016.47	1394241.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	297840.87	1393931.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	297840.00	1393932.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	297824.12	1393901.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	297818.17	1393893.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	297818.97	1393892.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	297519.97	1393493.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	297519.17	1393494.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	297501.63	1393470.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	297520.40	1393408.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	297521.36	1393408.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	297749.40	1392652.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	297932.15	1391947.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	298072.28	1391469.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	298071.32	1391468.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	298258.76	1390829.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	298259.72	1390829.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	298305.96	1390672.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	298404.86	1390369.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	298425.57	1390306.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

68	298453.13	1390182.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	298464.27	1390133.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	298459.94	1390116.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	298454.16	1390092.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	298464.13	1389903.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	298466.19	1389864.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	298466.60	1389847.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	298467.44	1389825.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	298472.12	1389753.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	298472.57	1389725.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	298479.76	1389589.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	298538.18	1389592.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–