

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 04.12.2024 № 23-518

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 8157 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Саловка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 05.11.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату

принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

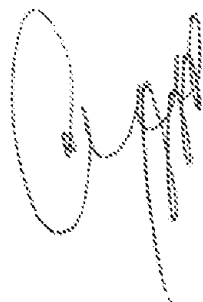
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления»  
кн 58:24:0000000:1829

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Колышлейский район, Пограничный сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	34921 кв.м ± 65.41 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,</p>

		<p>проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона3(1)	–	–	–	–	–
1	340150.16	1413365.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	340613.01	1413550.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	340715.86	1413641.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	340714.37	1413642.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	340715.11	1413647.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	340610.35	1413554.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	340148.49	1413370.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	339149.78	1413062.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	338138.62	1412661.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	337585.13	1412087.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	337187.74	1411517.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	336507.61	1410529.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	336377.69	1410525.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	336343.16	1410508.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	335634.70	1410129.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	335269.25	1410018.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	335268.96	1410018.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	335270.15	1410013.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	335270.58	1410013.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	335636.63	1410125.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	336345.42	1410504.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	336378.92	1410520.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	336510.29	1410524.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	337191.85	1411515.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	337589.00	1412084.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	338141.47	1412657.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	339151.44	1413057.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	340150.16	1413365.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона3(2)	–	–	–	–	–
28	340890.34	1413794.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

29	340887.77	1413799.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	340750.67	1413678.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	340773.44	1413691.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	340890.34	1413794.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления»  
кн 58:24:0000000:1829

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Покрово-Березовский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	4478 кв.м ± 23.42 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,</p>



		<p>проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона3(1)	–	–	–	–	–
1	340228.66	2211412.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	340192.99	2211378.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	340192.48	2211373.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	340194.18	2211372.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	340250.99	2211426.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	340228.66	2211412.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона3(2)	–	–	–	–	–
6	340827.32	2211336.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	340844.37	2211347.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	340832.34	2211365.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	340827.22	2211361.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	340822.21	2211369.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	340797.84	2211354.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

12	340670.44	2211283.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	340653.24	2211270.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	340631.90	2211255.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	340585.96	2211326.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	340547.73	2211409.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	340460.11	2211582.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	340436.27	2211613.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	340417.90	2211593.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	340417.07	2211593.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	340412.82	2211588.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	340402.07	2211577.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	340359.49	2211537.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	340362.25	2211532.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	340405.53	2211574.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	340416.49	2211584.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	340420.82	2211589.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	340421.47	2211590.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	340435.88	2211605.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

30	340455.86	2211579.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	340543.24	2211407.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	340581.57	2211323.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	340630.51	2211248.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	340656.13	2211266.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	340673.15	2211278.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	340800.38	2211350.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	340820.61	2211362.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	340823.10	2211358.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	340815.29	2211353.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	340827.32	2211336.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–