

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 13.12.2024 № 23-548

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
высокого и низкого давления, протяженностью 205 м, расположенного по  
адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, д. Александровка,  
ул. Мазуровка, и наложении ограничений (обременений)  
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 15.11.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский р-он, д. Александровка, ул. Мазуровка, дом 9-ориентир» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский р-н,

д. Александровка, ул. Мазуровка, дом 9-ориентир»-АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

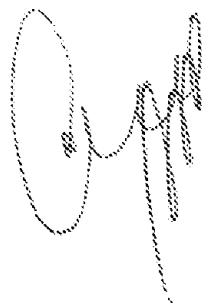
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский р-он, д. Александровка, ул. Мазуровка, дом 9-ориентир**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Бессоновский, сельсовет Александровский, деревня Александровка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1026 +/- 11 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных</p>

3.	Иные характеристики объекта	<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
----	-----------------------------	--

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393498.79	2247395.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	393495.57	2247399.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	393492.86	2247403.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	393483.29	2247421.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	393474.99	2247439.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	393468.48	2247454.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	393465.04	2247462.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	393457.88	2247474.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	393448.39	2247490.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	393438.84	2247506.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	393433.93	2247516.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	393431.72	2247521.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	393428.92	2247526.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	393423.64	2247542.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	393421.90	2247548.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	393421.77	2247553.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	393421.35	2247557.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	393439.60	2247564.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	393437.65	2247569.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	393415.90	2247560.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	393416.78	2247553.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	393416.92	2247547.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	393418.88	2247541.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	393424.28	2247524.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	393427.27	2247518.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	393429.48	2247514.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	393434.46	2247504.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	393444.09	2247488.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	393453.55	2247472.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	393460.57	2247459.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	393463.92	2247452.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	393470.44	2247437.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	393478.81	2247419.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	393488.58	2247401.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	393491.59	2247396.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	393494.81	2247392.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	393498.79	2247395.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

