



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2015

№ 184-п

**О внесении изменений
в постановление Правительства
Пермского края от 2 августа 2012 г.
№ 601-п «О мерах по завершению
строительства многоквартирных
жилых домов на территории
Пермского края, по которым
застройщик не выполнил
обязательства по строительству
и предоставлению жилых
помещений»**

В целях установления дополнительного перечня мер по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 2 августа 2012 г. № 601-п «О мерах по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 9 ноября 2012 г. № 1267-п, от 17 сентября 2013 г. № 1226-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Пермского края

Г.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 07.04.2015 № 184-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 2 августа 2012 г. № 601-п «О мерах по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений»

1. В наименовании, пунктах 1, 1.1, 1.3, 1.4, 1.4.1, 1.7, 1.14 слова «многоквартирные жилые дома» в соответствующих числе и падеже заменить словами «многоквартирные дома» в соответствующих числе и падеже.

2. Дополнить пунктами 1.21-1.32 следующего содержания:

«1.21. на приобретение прав на земельные участки, предназначенные для строительства многоквартирных домов, права на которые реализуются, в том числе на торгах, в рамках процедур банкротства застройщика, который не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом) с применением положений параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

1.22. на приобретение прав застройщика на объект незавершенного строительства, принадлежащий застройщику на праве собственности, и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды), реализуемые на торгах в рамках процедур банкротства застройщика, который не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом) с применением положений параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

1.23. на выдачу целевых займов жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, завершение строительства многоквартирных домов которых происходит в рамках мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением;

1.24. на организационные расходы, связанные с подготовкой собраний граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных жилых домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом) с применением положений параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе на расходы по охране при проведении собраний, по уведомлению таких граждан;

1.25. на финансирование работ по проведению испытаний свайных фундаментов на земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства;

1.26. на оплату государственных пошлин при регистрации объектов незавершенного строительства, в том числе выкупленных прав на жилые помещения в соответствии с пунктом 1.4 настоящего постановления;

1.27. на оплату услуг технического заказчика при достройке объектов незавершенного строительства;

1.28. на оплату услуг по охране, по временному электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению объекта незавершенного строительства;

1.29. на оплату услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объектов незавершенного строительства;

1.30. на выдачу займов застройщику, не выполнившему обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признанному несостоятельным (банкротом) с применением положений параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», для подготовки отчетов об оценке объектов незавершенного строительства, документов по технической инвентаризации объектов незавершенного строительства, для осуществления платежей, необходимых для передачи объектов незавершенного строительства в жилищно-строительные кооперативы, создаваемые в процедуре банкротства застройщика;

1.31. на предоставление денежных средств для оплаты паевых (целевых) взносов на завершение строительства жилых помещений многоквартирных домов, строительство которых осуществлялось жилищно-строительными и(или) иными потребительскими кооперативами, созданными в процедуре банкротства застройщика с применением правил параграфа 7 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», гражданам, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

1.32. на приобретение свободных от прав третьих лиц жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), осуществляемое на основании договорных отношений, по цене, определяемой не более средней расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство

и приобретение жилых помещений на дату возникновения договорных отношений.».

3. В пункте 2.1 слова «многоквартирных жилых домов» заменить словами «многоквартирных домов».

4. Пункты 2.1.1-2.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. многоквартирные дома, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), строительство которых прекращено или приостановлено на срок более девяти месяцев на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Пермского края, органа местного самоуправления;

2.1.2. многоквартирные дома, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), строительство которых приостановлено на основании решений уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Пермского края, органа местного самоуправления, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект незавершенного строительства не будет передан гражданину;

2.1.3. многоквартирные дома, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), в отношении которых выдано заключение уполномоченных органов о несоответствии процессов строительства многоквартирного дома требованиям технических регламентов, проектной документации, иным обязательным требованиям, а также техническим условиям подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, препятствующее вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и очевидно свидетельствующее о том, что в предусмотренный договором срок объект незавершенного долевого строительства не будет передан указанным в настоящем пункте гражданам;

2.1.4. многоквартирные дома, расположенные на земельных участках, на которых право владения и пользования данными земельными участками застройщика и(или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан,

инвестировавших средства в строительство многоквартирных домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), прекращено, и(или) прекращено действие документов, подтверждающих право строительства на указанных земельных участках, в случае если наступление указанных обстоятельств очевидно свидетельствует о том, что в предусмотренный договором срок объект незавершенного строительства не будет передан указанным в настоящем пункте гражданам;

2.1.5. многоквартирные дома, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), при установлении в судебном порядке факта привлечения застройщиком или иным лицом денежных средств указанных в настоящем пункте граждан для строительства многоквартирного дома в отношении одного и того же объекта долевого строительства, расположенного в составе многоквартирного дома, денежных средств двух и более граждан по заключенным с ними договорам, если указанные договоры в установленном порядке не расторгнуты (не признаны судом недействительными), а обязательства застройщика или иного лица, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома, перед указанными гражданами по передаче объекта долевого строительства либо по выплате соответствующей компенсации в денежной форме в связи с невозможностью передачи объекта долевого строительства не исполнены;».

5. Дополнить пунктами 2.1.6-2.1.9 следующего содержания:

«2.1.6. многоквартирные дома, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), при проведении процедуры банкротства или ликвидации лица, привлечшего денежные средства граждан для строительства таких многоквартирных домов;

2.1.7. многоквартирные дома, при строительстве которых просрочка исполнения перед гражданином обязательств по сделке, предусматривающей привлечение денежных средств гражданина для строительства многоквартирного дома застройщиком или иным лицом, привлечшим денежные средства гражданина для строительства многоквартирного дома, более чем на девять месяцев (в том числе по незаключенным договорам или недействительным сделкам, обязательства по которым со стороны гражданина исполняются (исполнены));

2.1.8. многоквартирные дома, при строительстве которых гражданин признан потерпевшим в соответствии с постановлением следователя, дознавателя или решением суда в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации в рамках возбужденного уголовного дела по факту нарушения прав и интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов;

2.1.9. многоквартирные дома, при строительстве которых приговор суда вступил в законную силу, в соответствии с которым установлена вина лиц, выполнявших управленческие, организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в организации, которая являлась застройщиком и(или) иным лицом, привлечшим денежные средства двух и более граждан в отношении одного и того же объекта долевого строительства, расположенного в составе многоквартирного дома, и указанные граждане в установленном порядке признаны потерпевшими.».

6. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. в реестр граждан, инвестировавших средства в строительство жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом) (далее – реестр граждан, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками»), граждане подлежат включению в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 сентября 2013 г. № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».».

7. Пункты 2.2.1, 2.2.2 признать утратившими силу.

8. В пункте 3.1.1 слова «многоквартирных жилых домов» заменить словами «многоквартирных домов».

9. Пункты 3.1.2, 3.1.3 признать утратившими силу.

10. В пункте 3.2 слова «многоквартирных жилых домов» заменить словами «многоквартирных домов».

11. В пункте 4:

11.1. после слова «платежей» дополнить словами «за расположенные на территории Пермского края земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,»;

11.2. слова «многоквартирных жилых домов» заменить словами «многоквартирных домов».