



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 24 октября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.12.2020 № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 14.12.2020, № 50, том 1; 15.11.2021, № 46; 20.12.2021, № 51, том 1; 25.12.2023, № 51, том 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 09.12.2020; 10.11.2021; 13.12.2021; 22.12.2023) следующие изменения:

1. В статье 2:

- 1) пункт 5 части 1 исключить;
- 2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный Правительством Пермского края исполнительный орган государственной власти Пермского края осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности и земельных отношений:

1) принимает решения о подготовке проекта генерального плана Пермского городского округа, о внесении в него изменений, осуществляет подготовку проекта генерального плана Пермского городского округа, проекта о внесении в него изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) принимает решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, проекта внесения в них изменений, осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, внесение в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) принимает решения о подготовке документации по планировке территории Пермского городского округа, о внесении изменений в такую документацию, утверждает документацию по планировке территории Пермского городского округа, изменения в такую документацию, отменяет документацию по планировке территории Пермского городского округа или ее отдельные части, признает отдельные части такой документации не подлежащими применению, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) обеспечивает подготовку документации по планировке территории Пермского городского округа, подготовку изменений в документацию по планировке территории Пермского городского округа в целях размещения объектов местного значения, образования земельных участков под многоквартирными домами;

5) осуществляет выдачу градостроительного плана земельного участка;

6) осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий, предусмотренных статьями 51¹, частями 17, 19, 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний, принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

8) принимает решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории Пермского городского округа в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории; проводит торги (конкурс или аукцион) на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; заключает договор о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона), за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) принимает решения об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

10) принимает решение о комплексном развитии территории жилой застройки Пермского городского округа и обеспечивает его реализацию в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки; проводит торги (конкурс или аукцион) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; заключает договор о комплексном развитии территории жилой застройки по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона);

11) принимает решения об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации;

12) подготавливает и заключает соглашения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории жилой застройки, нежилой застройки в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

13) обращается в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, для целей комплексного развития территории нежилой застройки, жилой застройки, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

14) заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) часть 2.1 исключить;

4) в части 3 цифры « 2.1» исключить;

5) в части 5 слова «исполнительные органы государственной власти Пермского края» заменить словами «уполномоченный Правительством Пермского края исполнительный орган государственной власти Пермского края».

2. В статье 3 цифры «, 2.1» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, за исключением пункта 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

12.11.2024 № 376-ПК

