



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

02.07.2018

№ СЭД-55-01-05-344

О включении в перечень
выявленных объектов культурного
наследия

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Пермского края объект культурного наследия – достопримечательное место «Городской сад», расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, кадастровый квартал 59:01:4410168 (далее – выявленный объект культурного наследия).
2. Установить границы территории выявленного объекта культурного наследия, утвердив их согласно приложениям 1-5 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия согласно приложению 6 к настоящему приказу.
4. Установить режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам на территории выявленного объекта культурного наследия согласно приложению 7 к настоящему приказу.
5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. начальника

А.С. Жуковский

СЭД-55-01-05-344

02.07.2018

Приложение 1
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края
от 02.07.2018
№ СЭД-55-01-05-344

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

территории выявленного объекта культурного наследия –
достопримечательного места «Городской сад», расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, кадастровый квартал
59:01:4410168

Территория выявленного объекта культурного наследия с условным индексом 08ДМ устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410168. Графическое изображение и координаты характерных точек границы территории выявленного объекта культурного наследия указаны в приложении 2 к настоящему приказу.

Территория выявленного объекта культурного наследия подразделяется на три подзоны, соответствующих целевому назначению, согласно таблице 1.

Таблица 1.

Сведения о подзонах территории выявленного объекта культурного наследия.

Индекс территории выявленного объекта культурного наследия	подзоны	Целевое назначение	Текстовое и графическое описание границы подзоны, координаты характерных точек
08ДМ-1		зона парков	в приложении 3 к настоящему приказу
08ДМ-2		зона спортивных сооружений	в приложении 4 к настоящему приказу
08ДМ-3		зона деловой активности	в приложении 5 к настоящему приказу

Приложение 2
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края
от 02.07.2018
№ СЭД-55-01-05-344

СХЕМА ГРАНИЦ
территории выявленного объекта культурного наследия –
достопримечательного места «Городской сад», расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, кадастровый квартал
59:01:4410168

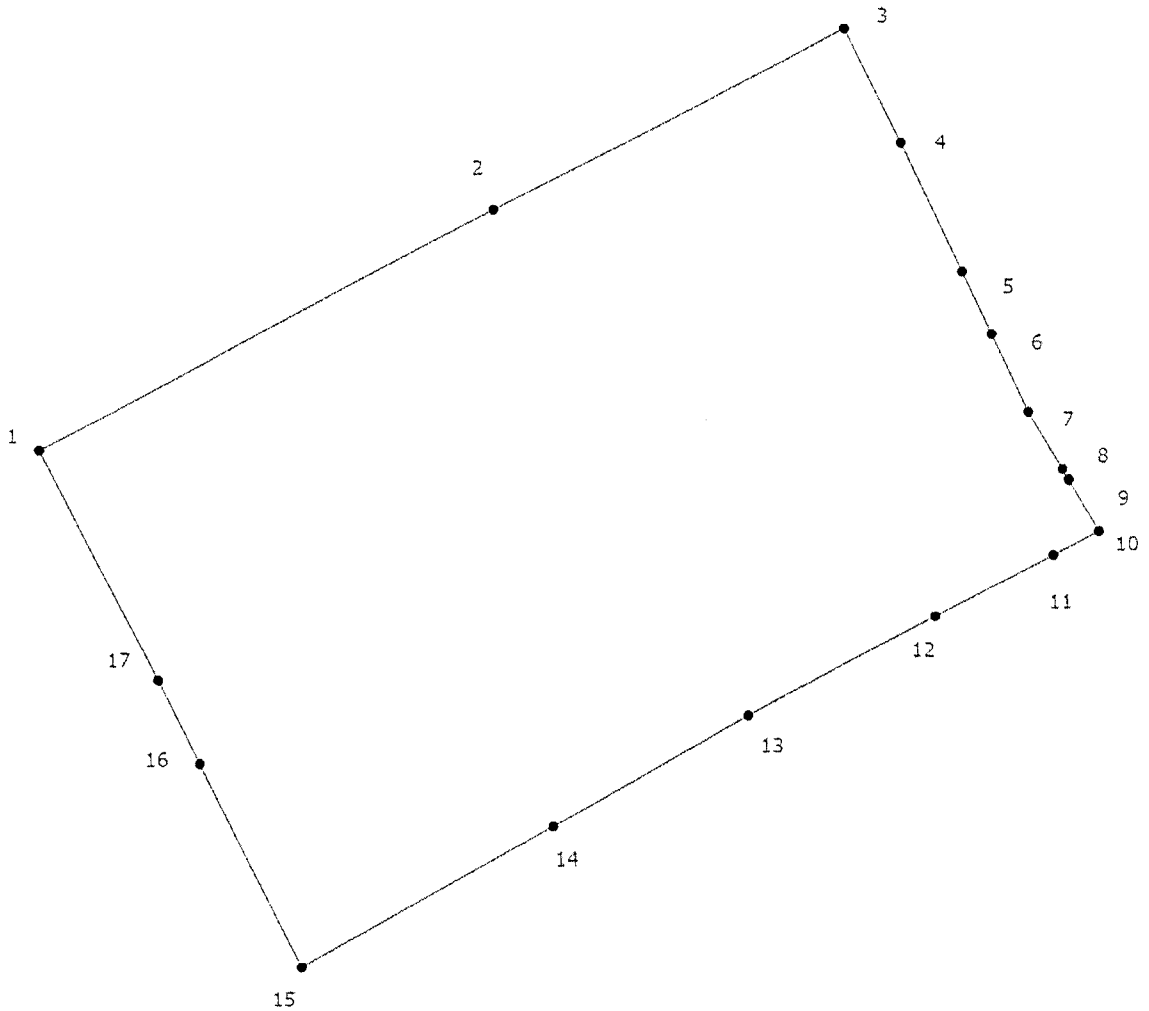
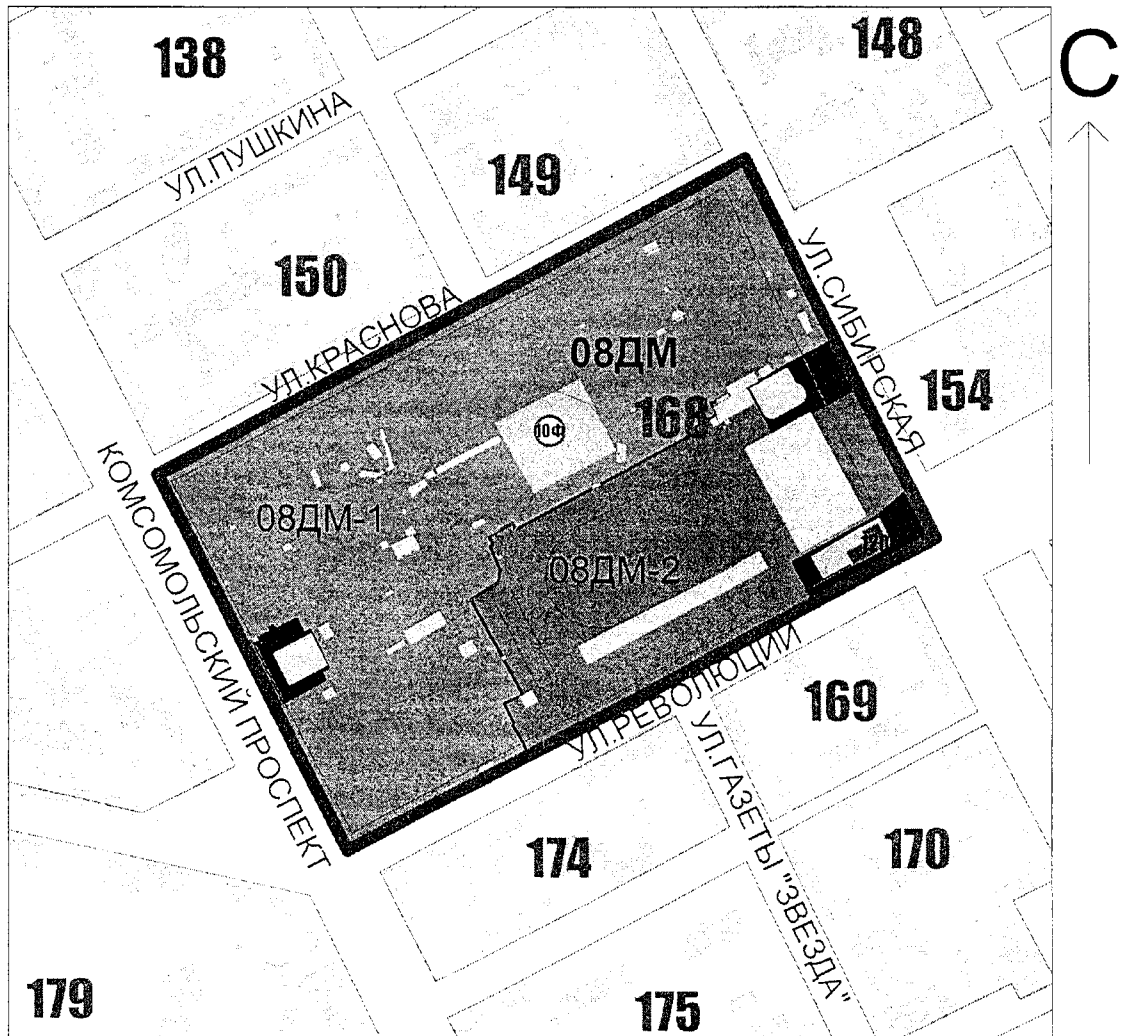


СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ
 территории выявленного объекта культурного наследия –
 достопримечательного места «Городской сад», расположенного по адресу:
 Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, кадастровый квартал
 59:01:4410168



0 10 100 250 500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия достопримечательное место "Городской сад"(08ДМ)		Памятники федерального значения
	Подзона 08ДМ-1		Памятники архитектуры регионального значения
	Подзона 08ДМ-2		Объекты, формирующие историко-архитектурную среду достопримечательного места
	Подзона 08ДМ-3		Прочие здания и сооружения
	Территории объектов культурного наследия		Территория не подлежащая регуливанию данным проектом
	153		Исторические номера кварталов
	УЛ.РЕВОЛЮЦИИ		Название улиц

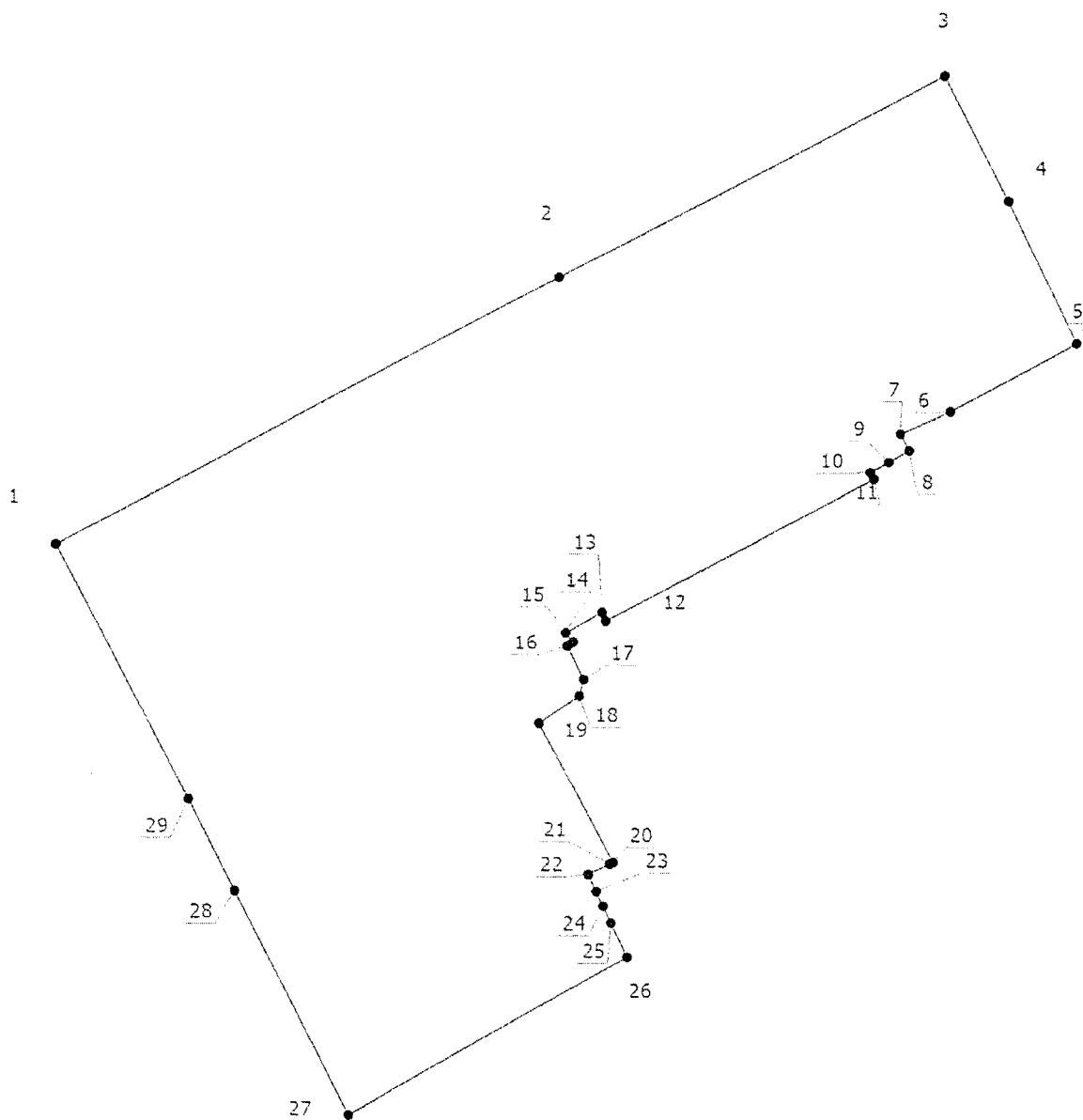
Координаты характерных точек
 границы территории выявленного объекта культурного наследия –
 достопримечательного места «Городской сад», расположенного по адресу:
 Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, кадастровый квартал
 59:01:4410168

Наименование характерных точек границы	Координаты характерных точек границы (МСК 59)	
	X	Y
1	517221,79	2232056,71
2	517354,00	2232304,17
3	517453,24	2232494,27
4	517391,44	2232525,27
5	517320,75	2232558,62
6	517286,79	2232574,65
7	517244,85	2232594,44
8	517213,21	2232612,94
9	517207,50	2232616,28
10	517179,34	2232632,76
11	517166,04	2232608,06
12	517131,70	2232544,04
13	517076,58	2232441,75
14	517016,40	2232336,49
15	516938,46	2232200,30
16	517049,43	2232144,06
17	517094,70	2232121,12
1	517221,79	2232056,71

Приложение 3
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края
от 02.07.2018
№ СЭД-55-01-05-344

СХЕМА ГРАНИЦ
подзоны 08ДМ-1 территории выявленного объекта культурного наследия –
достопримечательного места «Городской сад»

Подзона 08ДМ-1 устанавливается в части территории достопримечательного места, занятой историко-природным комплексом «Сад им. А.М. Горького».



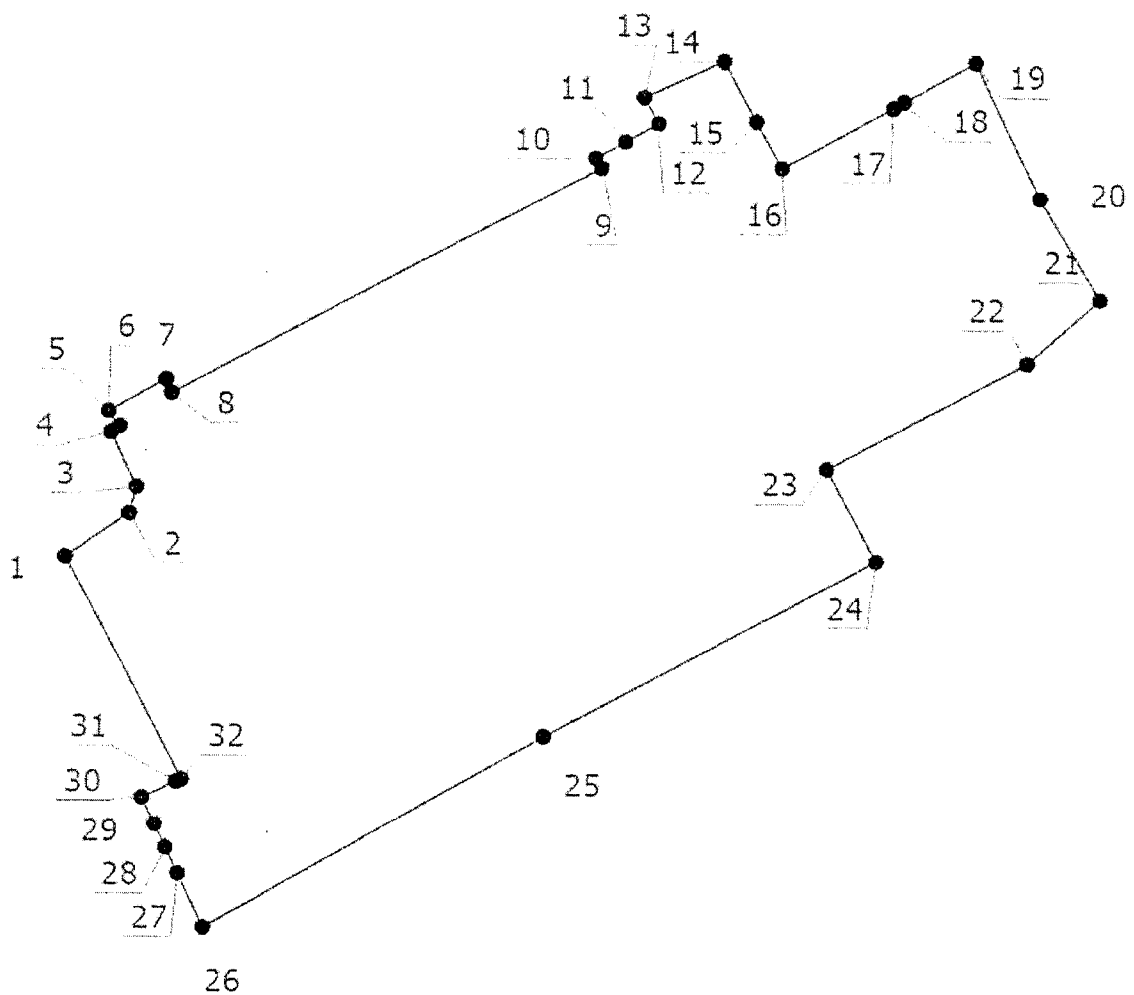
Координаты характерных точек
подзоны 08ДМ-1 границы территории выявленного объекта культурного
наследия – достопримечательного места «Городской сад»

Наименование характерных точек границы	Координаты характерных точек границы (МСК 59)	
	X	Y
1	517221,79	2232056,71
2	517354,00	2232304,17
3	517453,24	2232494,27
4	517391,44	2232525,27
5	517320,75	2232558,62
6	517287,06	2232496,60
7	517276,09	2232472,04
8	517268,06	2232476,39
9	517262,35	2232466,26
10	517257,19	2232457,12
11	517253,97	2232458,90
12	517183,43	2232326,44
13	517187,64	2232324,67
14	517177,65	2232307,01
15	517172,93	2232310,48
16	517171,04	2232307,76
17	517154,20	2232315,56
18	517146,01	2232313,40
19	517132,38	2232293,81
20	517063,00	2232329,82
21	517062,27	2232328,13
22	517057,18	2232317,63
23	517048,86	2232321,48
24	517041,56	2232324,85
25	517033,37	2232328,63
26	517016,40	2232336,49
27	516938,46	2232200,30
28	517049,43	2232144,06
29	517094,70	2232121,12
1	517221,79	2232056,71

Приложение 4
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края
от 02.07.2018
№ СЭД-55-01-05-344

СХЕМА ГРАНИЦ
подзоны 08ДМ-2 территории выявленного объекта культурного наследия –
достопримечательного места «Городской сад»

Подзона 08ДМ-2 устанавливается в части территории
достопримечательного места, занятой спортивными сооружениями.



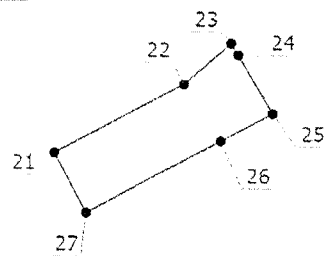
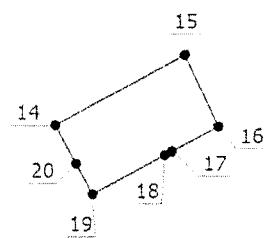
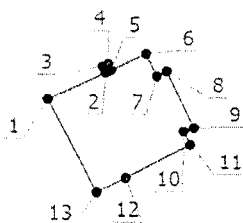
Координаты характерных точек
подзоны 08ДМ-2 границы территории выявленного объекта культурного
наследия – достопримечательного места «Городской сад»

Наименование характерных точек границы	Координаты характерных точек границы (МСК 59)	
	X	Y
1	517132,38	2232293,82
2	517146,01	2232313,40
3	517154,19	2232315,56
4	517171,04	2232307,76
5	517172,93	2232310,48
6	517177,65	2232307,01
7	517187,63	2232324,67
8	517183,42	2232326,44
9	517253,98	2232458,90
10	517257,19	2232457,12
11	517262,35	2232466,26
12	517268,06	2232476,39
13	517276,09	2232472,04
14	517287,06	2232496,60
15	517268,77	2232506,54
16	517254,12	2232514,50
17	517272,95	2232549,16
18	517274,81	2232552,60
19	517286,79	2232574,65
20	517244,85	2232594,44
21	517213,21	2232612,94
22	517193,42	2232590,59
23	517160,34	2232528,60
24	517131,70	2232544,04
25	517076,58	2232441,75
26	517016,40	2232336,49
27	517033,37	2232328,63
28	517041,56	2232324,85
29	517048,85	2232321,48
30	517057,18	2232317,63
31	517062,27	2232328,13
32	517063,00	2232329,82
1	517132,38	2232293,82

Приложение 5
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края
от 02.07.2018
№ СЭД-55-01-05-344

СХЕМА ГРАНИЦ
подзоны 08ДМ-3 территории выявленного объекта культурного наследия –
достопримечательного места «Городской сад»

Подзона 08ДМ-3 устанавливается в части территории достопримечательного места вне пределов подзон 08ДМ-1, 08ДМ-2 и состоит из трех полигонов.



Координаты характерных точек
подзоны 08ДМ-2 границы территории выявленного объекта культурного
наследия – достопримечательного места «Городской сад»

Наименование характерных точек границы	Координаты характерных точек границы (МСК 59)	
	X	Y
1	517094,70	2232121,12
2	517107,39	2232148,13
3	517110,34	2232146,79
4	517111,58	2232149,52
5	517108,70	2232150,82
6	517116,64	2232167,16
7	517105,91	2232172,34
8	517108,33	2232177,06
9	517080,90	2232190,03
10	517079,03	2232185,07
11	517072,71	2232188,23
12	517056,45	2232157,82
13	517049,43	2232144,06
1	517094,70	2232121,12
14	517287,06	2232496,60
15	517320,75	2232558,62
16	517286,79	2232574,65
17	517274,81	2232552,60
18	517272,95	2232549,16
19	517254,12	2232514,50
20	517268,77	2232506,54
14	517287,06	2232496,60
21	517160,34	2232528,60
22	517193,42	2232590,59
23	517213,21	2232612,94
24	517207,50	2232616,28
25	517179,34	2232632,76
26	517166,04	2232608,06
27	517131,70	2232544,04
21	517160,34	2232528,60

Приложение 6
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края
от 02.07.2018
№ СЭД-55-01-05-344

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Городской сад», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, кадастровый квартал 59:01:4410168

1. Градостроительные характеристики выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Городской сад» (далее – достопримечательное место).

1.1. Местоположение объекта: на южной границе городской черты согласно Высочайше подтвержденному плану 1823 г. – фиксация исторической планиграфии города.

1.2. Роль достопримечательного места в застройке местности (части города, села, сельской местности, комплекса, улицы, внутриквартального пространства): озелененное пространство в центре современного города с сооружениями развлекательного и спортивного назначения.

1.3. Бассейн видимости достопримечательного места: с прилегающих и внутренних пространств.

2. Характер поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики): рельеф ровный с незначительными уклонами.

3. Исторически ценное функциональное назначение: излюбленное место отдыха горожан с начала XIX в., старейшее функционирующее спортивное сооружение в городе.

4. Планировочные характеристики.

Территория достопримечательного места имеет четкое функциональное деление – парк с аллеями, площадками и аттракционами в северной и западной частях квартала, плоскостные и объемные спортивные сооружения в южной и восточной частях квартала, иные объекты нежилого назначения в незначительных количествах.

5. Объемно-пространственные характеристики: большая часть территории достопримечательного места покрыта зелеными насаждениями, в разное время имела разного типа сооружения и строения – летний театр, павильоны, трибуны, наблюдательные пункты, брокерские конторы и т.п.

6. Архитектурно-стилистические характеристики: на территории достопримечательного места расположены объекты капитального строительства начала XIX – XX вв.

7. Ценные элементы застройки, благоустройства, мемориальное значение достопримечательного места.

7.1. Большая часть территории достопримечательного места (около 70%) представляет собой парк, имеющий отдельные признаки регулярности (центральные и боковые аллеи, центральная площадь с Ротондой), многолетние древесные насаждения (нелинейные), цветники и газоны; часть территории достопримечательного места вдоль его южной границы зарезервирована под расширение ул. Революции; фронт застройки ул. Сибирская в границах достопримечательного места смещен к западу на 12-16 м относительно фронта застройки улицы от ул. Монастырская до ул. Краснова (исторический центр города).

7.2. Место встречи Императора Александра I (1824 г.).

7.3. Здесь проводил метеорологические и географические измерения выдающийся немецкий естествоиспытатель, географ и путешественник, член Берлинской Академии наук и иностранный почетный член Петербургской Академии наук, заложивший основы общего землеведения и климатологии Александр Гумбольдт (1829 г.).

7.4. Место возникновения и развития массового спорта – здесь в 1899 г. открыт велодром Общества велосипедистов, в 1911 г. здесь состоялся первый футбольный матч между командами Мотовилихи и Курьи, в 1915 г. здесь состоялось открытие спортивного поля для футбола и легкой атлетики, длительное время располагался стадион «Центральный» (позже – «Юность»), проходили соревнования Восьмой Зимней Спартакиады народов РСФСР, для которой был построен ледовый дворец Спорта «Орленок» (архитектор В.А. Высочанский, О.В. Горюнов, 1985 г.), на базе которого развивается пермская школа фигурного катания, давшая двух олимпийских чемпионов (Татьяна Тотьмянина, Максим Тараньков), чемпионов Европы и мира, призеров международных соревнований.

7.5. Территория достопримечательного места связана с развитием музыкальной культуры – на летней эстраде сада выступали оркестры под руководством Людвиг Винярского, Генриха Терпиловского, Евгения Тверитинова; социально-политической историей – здесь проходила первая объединенная политическая демонстрация рабочих Перми и Мотовилихи 14 мая 1905 г.

7.6. Объект культурного наследия федерального значения «Ротонда (деревянная)» (г. Пермь, городской сад им. Горького) (далее – Ротонда).

Расположена у бульвара, устроенного К.Ф. Модерахом в 1804 г., в створе ул. Газеты «Звезда». Подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры, авторская работа архитектора.

И.И. Свиязева с использованием разработанной им технологии деревянных сооружений с вентилируемыми фасадами.

Сооружение, связанное с посещением г. Перми императором Александром I в 1824 г. - в северной части антаблемента укреплен памятная металлическая доска с рельефным текстом: "Пермскому Обществу. Сентября 24 дня 1824 года".

Сооружение связано с научной деятельностью Александра Гумбольдта, производившего здесь в июне 1829 г. метеорологические и геодезические исследования.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Ротонда (деревянная)» утвержден отдельным нормативным актом.

7.7. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М. Алексеева» (г. Пермь, ул. Сибирская, 49).

Расположен на пересечении ул. Сибирской и Революции, фиксирует линий исторической застройки двух улиц.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Доходный дом С.М. Алексеева» утвержден отдельным нормативным актом.

7.8. Здание кинотеатра «Октябрь» (Комсомольский проспект, 46) - объект, формирующий историко-архитектурную среду достопримечательного места.

Здание расположено в «курдонере» парка вдоль его западной границы. 2-3-этажное прямоугольное в плане здание под двускатной крышей, выполненное в стилистике неоклассической архитектуры («сталинский ампир») – парадное крыльцо шириной в западный фасад, оштукатуренные и окрашенные охрой фасады с выделением архитектурных деталей белым цветом, высокие дверные и оконные проемы 1-го этажа, обрамленные штукатурными порталами с сандриками-полочкой, циркульные окна 2-го этажа с штукатурным профилированным обрамлением, пилястры по флангам и между проемами главного западного фасада, штукатурный карниз на дентикулах, широкий фриз с крупными филенками на главном западном фасаде, циркульное окно в тимпанах фронтонов западного и восточного фасадов.

7.9. Ограда с воротами (Комсомольский проспект) – объект, формирующий историко-архитектурную среду достопримечательного места.

Чугунная декоративная ограда в виде квадратного сечения пик с розетками в средней части и растительным декором в верхней части, установленная на невысоком цоколе с круглыми оштукатуренными столбами, завершенными декоративной шишкой, по флангам кинотеатра «Октябрь» и углам ограды выполнены оштукатуренные пилоны для размещения афиш;

ворота чугунные решетчатые двустворные с отдельными калитками на столбах квадратного сечения.

7.10. Мемориальная стела с барельефом и текстом: «Здесь происходила первая объединенная политическая демонстрация рабочих Перми и Мотовилихи 14.05.1905 года» (проект Е.А. и С.Ф. Колюпановых, 1967 г.) в северо-восточной части парка.

7.11. Элементы благоустройства и озеленения (мошение, колёсоотбойные тумбы, растительность и т.п.): ценные породы деревьев – сосна сибирская (кедр сибирский), вяз шершавый (ильм), клён остролистный или платановидный, дуб черешчатый, ветреница лютиковая (алтайская), тополь серебристый (уникальные экземпляры в возрасте 160-190 лет), лиственница, липа, береза, партерные газоны, клумбы, цветники – общая площадь озеленения не менее 4,44 га (полный перечень указан в приложении 2 к Положению о парке поселения «Сад им. А.М. Горького»); дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, центральная аллея по оси северо-восток – юго-запад, открытое пространство вокруг Ротонды.

Приложение 7
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края
от 02.07.2018
№ СЭД-55-01-05-344

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
и требования к градостроительным регламентам на территории выявленного
объекта культурного наследия – достопримечательного места «Городской сад»,
расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район,
кадастровый квартал 59:01:4410168

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории подзоны 08ДМ-1.

1.1. Требования к видам разрешенного использования.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования – в соответствии с Положением об историко-природном комплексе «Сад им. А.М. Горького» (далее – ООПТ) и видами, установленными для территориальной зоны Р-1 «Зона парков» Правил землепользования и застройки г. Перми.

1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На территории подзоны 08ДМ-1 предельная максимальная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства – 0,0 метров, за исключением объектов обслуживания территории (общественные туалеты, служебные постройки в юго-восточной части подзоны, опор освещения).

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подзоны 08ДМ-1 допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности достопримечательного места и при выполнении заказчиком работ мероприятий по обеспечению сохранности.

1.3.2. В границах подзоны 08ДМ-1 запрещается:
возведение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, объектов благоустройства и обслуживания территориальной зоны Р-1 Зона парков Правил землепользования и застройки г. Перми, опор освещения;

размещение нестационарных торговых объектов перед чугунной декоративной оградой парка со стороны Комсомольского проспекта.

1.4. В границах подзоны 08ДМ-1 без согласования с органами охраны объектов культурного наследия Пермского края разрешается:

плановая замена старых и больных деревьев и кустарников и их санитарная обрезка в установленном порядке. После проведения рубок должны быть проведены посадки взрослых деревьев тех же пород либо более ценных по технологии, обеспечивающей 100% приживаемость (зимние посадки);

организованная подкормка птиц в целях сохранения их биологического разнообразия;

проведение ремонтных работ существующих сетей канализации, тепло-, водо-, электроснабжения, проходящих через территорию ООПТ, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

проведение ремонтных работ сооружений, относящихся к рекреационной инфраструктуре ООПТ;

строительство инженерных сооружений, дорожек и коммуникаций, связанных с функциями и задачами ООПТ;

ремонт и замена покрытия существующих пешеходных дорожек;

развешивание искусственных гнезд, дуплянок, щелянок и тому подобное;

создание в установленном порядке малых форм архитектурного дизайна для улучшения эстетического и рекреационного потенциала подзоны 08ДМ-1.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории подзоны 08ДМ-2.

2.1. Требования к видам разрешенного использования.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования – в соответствии с видами, установленными для территориальной зоны ЦС-3 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» Правил землепользования и застройки г. Перми за исключением: мотодромы, картинги, лыжные трамплины, яхт-клубы, лодочные станции, автошколы с автодромами.

2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На территории подзоны 08ДМ-2 предельная максимальная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства – 12,0 метров, за исключением опор освещения.

Предельная высота – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к

наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, купольных перекрытий спортивных сооружений, лифтовых сооружений, выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подзоны 08ДМ-2 допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности.

2.4. В границах подзоны 08ДМ-2 без согласования с органами охраны объектов культурного наследия Пермского края разрешается:

проведение ремонтных работ существующих сетей канализации, тепло-, водо-, электроснабжения, проходящих через территорию подзоны, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

строительство инженерных сооружений, дорожек и коммуникаций, связанных с функциональным назначением подзоны.

2.5. Ограничения использования фасадов.

Отделка фасадов, обращенных к объекту культурного наследия федерального значения – памятнику «Ротонда (деревянная)» осуществляется сплошным покрытием отражающими материалами (зеркальное стекло или его аналоги).

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории подзоны 08ДМ-3.

3.1. Требования к видам разрешенного использования.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования – в соответствии с видами, установленными для территориальной зоны Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра» Правил землепользования и застройки г. Перми за исключением: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и

формированием входных групп со стороны улиц, общеобразовательные учреждения, бани, сауны, стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные, объекты религиозного назначения, автосалоны - выставки образцов автомобилей, объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания тепло-, дымокамеры и учебной башни), стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные, учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских, учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие), учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (ВУЗы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских.

3.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На территории зоны 08ДМ-3 предельная максимальная высота нового строительства объектов капитального строительства – 0,0 метров, за исключением опор освещения. Реконструкция существующих объектов капитального строительства может осуществляться в текущих габаритах. Надстройки и пристройки не допускаются.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подзоны 08ДМ-3 достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности.

3.3.2. В границах территории подзоны 08ДМ-3 запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов перед чугунной декоративной оградой парка со стороны Комсомольского проспекта, за исключением киоска со специализацией «Печать» в северо-западной части «курдонера» у кинотеатра «Октябрь» (вплотную к ограждению). Оформление киоска выполняется по индивидуальному проекту, соответствующему архитектуре конца 1950-х – начала 1960-х гг.

3.4. В границах подзоны 08ДМ-3 без согласования с органами охраны объектов культурного наследия Пермского края разрешается:

проведение ремонтных работ существующих сетей канализации, тепло-, водо-, электроснабжения, проходящих через территорию подзоны, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

строительство инженерных коммуникаций, связанных с функциональным назначением подзоны.

3.5. Ограничения использования фасадов:

Отделка фасадов здания по Комсомольскому пр., 46 (кинотеатр «Октябрь») осуществляется в соответствии с особенностями объекта, описанными в предмете охраны достопримечательного места.

4. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок на территории достопримечательного места за границами линий застройки.

4.1. Размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места.

4.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места.

4.4. Запрещается:

размещение магистральных рекламных щитов, транспарантов-перетяжек;
размещение рекламных конструкций на чугунной декоративной ограде парка со стороны Комсомольского проспекта, за исключением специально предназначенных для этого ниш в угловых пилонах.