



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

16.12.2022

№ 18-02-06-90

Г **Об утверждении Типовой формы  
инвестиционного соглашения  
о реализации приоритетного  
инвестиционного проекта  
Пермского края с объемом  
инвестиций не менее  
100 миллионов рублей**

В соответствии с пунктом 2.25.3 Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов с объемом инвестиций не менее 100 миллионов рублей, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 года № 1721-п «Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Типовую форму инвестиционного соглашения о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края с объемом инвестиций не менее 100 миллионов рублей.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края от 26 августа 2022 года № 18-02-06-53 «Об утверждении Типовой формы инвестиционного соглашения о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края с объемом инвестиций не менее 100 миллионов рублей».

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства  
экономического развития  
и инвестиций Пермского края  
от 16.12.2022 № 18-02-06-90

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
инвестиционного соглашения о реализации приоритетного  
инвестиционного проекта Пермского края с объемом инвестиций  
не менее 100 миллионов рублей

Г. \_\_\_\_\_  
(место заключения соглашения)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заключения соглашения)

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Агентство  
инвестиционного развития», именуемое в дальнейшем ГБУ ПК «АИР»,  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени ГБУ ПК «АИР»)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(реквизиты учредительного документа, доверенность, приказ, иной документ)

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации)  
именуемое в дальнейшем «Инициатор инвестиционного проекта», в лице  
\_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(реквизиты учредительного документа, доверенность, приказ, иной документ)

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее инвестиционное  
соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского  
края (далее – Соглашение) о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения и его существенные условия**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является долгосрочное  
сотрудничество Сторон, направленное на создание благоприятных условий  
для реализации приоритетного инвестиционного проекта

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование приоритетного инвестиционного проекта)

(далее – Проект), а также взаимодействие между Сторонами при предоставлении  
государственной поддержки Инициатору инвестиционного проекта  
на реализацию Проекта на территории Пермского края.

Реализация Проекта на территории Пермского края обеспечивается за счет финансирования Проекта Инициатором инвестиционного проекта.

1.2. Реализация Проекта осуществляется на основании протокола Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее – протокол, Совет) в соответствии с параметрами и сроками (этапами):

1.2.1. общий объем инвестиций: \_\_\_\_\_ млн руб.;

1.2.2. количество создаваемых рабочих мест: \_\_\_\_\_;

1.2.3. срок реализации Проекта \_\_\_\_\_ гг.;

1.2.4. объекты инфраструктуры и мероприятия, финансируемые Инициатором инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_

1.2.5 категория приоритетного инвестиционного проекта Пермского края (если применимо) \_\_\_\_\_;

1.2.6. плановый объем инвестиций для получения инвестиционного налогового вычета (если применимо) \_\_\_\_\_.

1.3. Реализация Проекта осуществляется

– в соответствии с «дорожной картой» инвестиционного проекта (далее – «дорожная карта»), согласованной в соответствии с Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов с объемом инвестиций не менее 100 миллионов рублей, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 06 декабря 2013 года № 1721-п «Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края» (далее – Порядок), являющейся приложением 1 к настоящему Соглашению,

– на земельных участках, планируемых к вовлечению для реализации Проекта, согласно приложению 2 к настоящему Соглашению.

1.4. Иные условия реализации Проекта:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

## **2. Условия и порядок предоставления государственной поддержки Инициатору инвестиционного проекта**

2.1. В целях реализации Проекта на территории Пермского края Инициатору инвестиционного проекта предоставляется право на получение государственной поддержки в формах, перечисленных в пунктах 2.2.1, 2.2.2 настоящего Соглашения, в соответствии с федеральным законодательством,

законами и иными нормативными правовыми актами Пермского края, настоящим Соглашением.

2.2. Государственная поддержка осуществляется в следующих формах:

2.2.1. административное сопровождение Проекта;

Административное сопровождение осуществляется ГБУ ПК «АИР» в соответствии с Порядком административного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 12 ноября 2018 года № 691-п.

2.2.2. иные формы, установленные федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Пермского края;

При получении государственной поддержки, предусмотренной настоящим пунктом, ГБУ ПК «АИР» оказывает Инициатору инвестиционного проекта содействие в рамках своей компетенции.

2.3. Инициатору инвестиционного проекта предоставляется право на получение мер государственной поддержки по административному сопровождению Проекта в течение срока действия статуса «приоритетный инвестиционный проект», если иной срок не предусмотрен федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Пермского края, настоящим Соглашением.

2.4. Стороны гарантируют конфиденциальность в отношении информации, передаваемой в рамках реализации настоящего Соглашения.

2.5. Параметры размещаемой ГБУ ПК «АИР» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на инвестиционном портале Пермского края информации по Проекту приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению и могут быть дополнены по соглашению Сторон.

Иная коммерческая и финансовая информация о Проекте является конфиденциальной, каждое раскрытие такой информации должно быть согласовано с Инициатором инвестиционного проекта.

### **3. Обязательства и права Сторон**

3.1. Инициатор инвестиционного проекта принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. соблюдать требования законодательства и настоящего Соглашения;

3.1.2. реализовывать Проект в сроки и соблюдать этапы реализации Проекта, предусмотренные настоящим Соглашением;

3.1.3. обеспечивать реализацию Проекта в соответствии с параметрами, указанными в пунктах 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4 настоящего Соглашения,

а также если применимо, в соответствии с параметрами, закрепленными в пунктах 1.2.5, 1.2.6 настоящего Соглашения:

3.1.3.1. отклонение общего объема инвестиций в процессе реализации Проекта в меньшую сторону до 20 % от планового объема финансовых вложений, закрепленного в протоколе Совета и пункте 1.2.1 настоящего Соглашения, но не более чем до объема инвестиций, необходимого в соответствии с Порядком для присвоения Проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект», либо в большую сторону не является нарушением условий настоящего Соглашения.

3.1.3.2. в случае если Инициатор инвестиционного проекта применяет инвестиционный налоговый вычет, отклонение объема инвестиций для получения инвестиционного налогового вычета в меньшую сторону от планового объема инвестиций для получения инвестиционного налогового вычета, закрепленного в протоколе Совета и пункте 1.2.6 настоящего Соглашения, допускается без изменения категории приоритетного инвестиционного проекта, присвоенной Проекту в рамках процедуры отбора и(или) корректировки Проекта, в соответствии с Порядком. При этом условия, закрепленные пунктом 3.1.3.1 настоящего Соглашения, в отношении отклонения общего объема инвестиций в процессе реализации Проекта в меньшую сторону от планового объема финансовых вложений, закрепленного в протоколе Совета и пункте 1.2.1 настоящего Соглашения, не должны быть нарушены.

Отклонение объема инвестиций для получения инвестиционного налогового вычета в большую сторону от планового объема инвестиций для получения инвестиционного налогового вычета, закрепленного в протоколе Совета и пункте 1.2.6 настоящего Соглашения, не допускается.

3.1.3.3. отклонение количества создаваемых рабочих мест в процессе реализации Проекта от количества создаваемых рабочих мест, предусмотренного пунктом 1.2.2 настоящего Соглашения, в меньшую сторону не более чем на 20% и в любом объеме в большую сторону не является нарушением условий настоящего Соглашения.

3.1.4. обеспечить финансирование объектов инфраструктуры и мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.1.5. в течение двух месяцев со дня подписания настоящего Соглашения, встать на налоговый учет в территориальных органах Федеральной налоговой службы России по Пермскому краю либо зарегистрировать в территориальных органах Федеральной налоговой службы России по Пермскому краю юридическое лицо (хозяйственное общество) или обособленное подразделение Инициатора инвестиционного проекта для осуществления деятельности по реализации Проекта и дальнейшей эксплуатации созданных или приобретенных в рамках Проекта объектов, в случае если по состоянию

на дату заключения настоящего Соглашения Инициатор инвестиционного проекта не состоит на налоговом учете в территориальных органах Федеральной налоговой службы России по Пермскому краю.

3.1.6. обеспечивать возможность представления сведений о достижении показателей, закрепленных в пунктах 1.2.1-1.2.6 настоящего Соглашения, в том числе промежуточных значений указанных показателей, а также обеспечивать возможность выделения хозяйственных операций, направленных на создание отдельных объектов основных средств и(или) финансирование мероприятий в рамках реализации Проекта.

3.1.7. обеспечить работникам, трудоустроенным в результате реализации проекта, уровень средней заработной платы не ниже уровня среднемесячной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности в муниципальном образовании Пермского края, на территории которого реализуется Проект.

3.1.8. ставить в известность ГБУ ПК «АИР» обо всех изменениях, которые влияют или могут влиять на реализацию Проекта и (или) ставят под угрозу выполнение обязательств по настоящему Соглашению в течение 10 рабочих дней со дня, когда Инициатору инвестиционного проекта стало известно о таких изменениях, в том числе:

3.1.8.1. о смене собственника организации (предприятия) – Инициатора инвестиционного проекта. Под сменой собственника организации (предприятия) - Инициатора инвестиционного проекта для целей настоящего Соглашения понимается существенное изменение контроля, в результате которого может измениться конечная контролирующая сторона. Для целей настоящего Соглашения существенным изменением контроля признается реализация такой сделки или серии сделок по отчуждению и (или) обременению долей, доли (части доли) или акций в уставном капитале юридического лица, создаваемого в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Соглашения и(или) Инициатора инвестиционного проекта, в результате которых может поменяться конечная контролирующая сторона или существенно измениться состав участников или акционеров юридического лица, создаваемого в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Соглашения и(или) Инициатора инвестиционного проекта.

Конечной контролирующей стороной для целей настоящего Соглашения признается физическое лицо, юридическое лицо, публично-правовое образование, которое(которые) владеет(владеют) преобладающим количеством долей или акций в уставном капитале юридического лица, создаваемого в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Соглашения и(или) Инициатора инвестиционного проекта.

Существенным изменением состава участников или акционеров юридического лица, создаваемого в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего

Соглашения и(или) Инициатора инвестиционного проекта для целей настоящего Соглашения признается реализация любых сделок и действий, результат которых приводит к перераспределению долей или акций между участниками или акционерами юридического лица, создаваемого в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Соглашения и(или) Инициатора инвестиционного проекта более, чем на 20%;

3.1.8.2. о заключении отдельных соглашений между Инициатором инвестиционного проекта и органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края и(или) исполнительным органом государственной власти Пермского края, предметом которых являются объекты и мероприятия, указанные в пункте 1.2.4 настоящего Соглашения.

3.1.9. информировать ГБУ ПК «АИР» о невозможности выполнения условий настоящего Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня, когда Инициатору инвестиционного проекта стало известно о такой невозможности.

3.1.10. представлять в адрес ГБУ ПК «АИР»:

3.1.10.1. ежеквартально:

3.1.10.1.1. отчет по исполнению «дорожной карты» инвестиционного проекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Соглашению;

3.1.10.1.2. справочную информацию о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта по форме согласно приложению 5 к настоящему Соглашению.

Инициатор инвестиционного проекта представляет в ГБУ ПК «АИР» информацию в соответствии с пунктами 3.1.10.1.1, 3.1.10.1.2 настоящего Соглашения в срок до последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Если день представления информации в соответствии с пунктами 3.1.10.1.1, 3.1.10.1.2 настоящего Соглашения приходится на нерабочий (выходной) день, то сроком представления информации считается первый следующий за ним рабочий день.

Отклонение исполнения мероприятий «дорожной карты» в процессе реализации Проекта не может превышать 12 месяцев;

3.1.10.2. ежегодно, в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным:

3.1.10.2.1. отчет о реализации приоритетного инвестиционного проекта по форме согласно приложению 6 к настоящему Соглашению;

3.1.10.2.2. документы, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды по состоянию на 31 декабря каждого календарного года, в течение срока действия настоящего Соглашения;

3.1.10.3. не позднее 15 рабочих дней со дня фактического исполнения Инициатором инвестиционного проекта мероприятий «дорожной карты» информацию, подтверждающую выполнение обязательств по мероприятиям

«дорожной карты» (в случае если реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с разделом III Порядка);

3.1.10.4. не позднее 10 рабочих дней со дня наступления срока представления в налоговые органы налоговой декларации по налогу на прибыль организаций за отчетный период и налоговый период, последний день которого совпадает с отчетным кварталом, данные о фактическом объеме инвестиций для применения инвестиционного налогового вычета, в том числе по каждому объекту основных средств: наименование, стоимость, дата ввода в эксплуатацию, амортизационная группа, код основного средства, в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов и информацию о размере указанного в декларации инвестиционного налогового вычета, в случае если Инициатор инвестиционного проекта претендует на применение инвестиционного налогового вычета в рамках реализации Проекта.

В случае необходимости ГБУ ПК «АИР» имеет право запросить копии первичных документов, подтверждающих ввод вышеуказанных основных средств в эксплуатацию.

3.1.11. своевременно представлять в адрес ГБУ ПК «АИР»:

3.1.11.1. документы (информацию), предусмотренную пунктами 3.1.10.1.1, 3.1.10.1.2, 3.1.10.2.1, 3.1.10.2.2, 3.1.10.3, 3.1.10.4 настоящего Соглашения;

3.1.11.2. информацию, подтверждающую выполнение обязательств по настоящему Соглашению, а также информацию, имеющую отношение к реализации Проекта.

3.1.12. в случае если в целях реализации Проекта Инициатору инвестиционного проекта планируется предоставление земельных участков по основаниям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 года № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», до момента заключения договора аренды земельного участка в целях реализации части 4 статьи 1 Закона Пермского края от 07 апреля 2010 года № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» обеспечить определение рыночной величины годовой арендной платы на основании отчета об оценке, подготавливаемого



в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При этом Инициатор инвестиционного проекта обязан направить копию указанного в настоящем пункте отчета об оценке в адрес органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком, с обязательным направлением копии отчета об оценке в адрес ГБУ ПК «АИР» не позднее 14 календарных дней с момента направления отчета в орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком.

3.1.13. в случае если статус приоритетного инвестиционного проекта был присвоен Проекту, соответствующему критериям, указанным в пункте 1.7.3.2 Порядка, Инициатор инвестиционного проекта обязуется заключить отдельное соглашение с органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края и(или) исполнительным органом государственной власти Пермского края.

3.1.14. выполнять иные обязательства, установленные федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Пермского края, настоящим Соглашением;

3.2. Инициатор инвестиционного проекта имеет право:

3.2.1. получать государственную поддержку, предусмотренную настоящим Соглашением;

3.2.2. обращаться в адрес ГБУ ПК «АИР» за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения;

3.2.3. осуществлять иные права, установленные законодательством и (или) настоящим Соглашением;

3.2.4. инициировать внесение изменений в настоящее Соглашение.

3.3. ГБУ ПК «АИР» принимает на себя следующие обязательства:

3.3.1. осуществлять взаимодействие с Инициатором инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего Соглашения;

3.3.2. предоставлять административное сопровождение Инициатору инвестиционного проекта, в том числе оказывать поддержку в рамках своей компетенции при реализации мероприятий «дорожной карты».

3.4. ГБУ ПК «АИР» имеет право:

3.4.1. запрашивать у Инициатора инвестиционного проекта информацию и документы, предусмотренные пунктами 3.1.10.1.1, 3.1.10.1.2, 3.1.10.2.1, 3.1.10.2.2, 3.1.10.3, 3.1.10.4, 3.1.11.2 настоящего Соглашения;

3.4.2. инициировать внесение изменений в настоящее Соглашение;

3.4.3. запрашивать у Инициатора инвестиционного проекта копии документов в отношении Проекта, направленных Инициатором инвестиционного проекта в государственные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления и связанных с реализацией настоящего Соглашения;

3.4.4. участвовать в приемке результатов выполненных работ по реализации Проекта;

3.4.5. осуществлять иные права, установленные законодательством и (или) настоящим Соглашением.

#### **4. Способы обеспечения исполнения Инициатором инвестиционного проекта обязательств по реализации приоритетного инвестиционного проекта**

4.1. Инициатор инвестиционного проекта в соответствии со статьей 329 Гражданского кодекса Российской Федерации обеспечивает исполнение обязательств по настоящему Соглашению следующими способами:

---

---

#### **5. Изменение и расторжение Соглашения**

5.1. Настоящее Соглашение подлежит расторжению в одностороннем порядке в случае принятия Советом решения о снятии статуса «приоритетный инвестиционный проект».

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

5.3. По согласованию сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения, не противоречащие Порядку, протоколу Совета и типовой форме инвестиционного соглашения о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края, утверждаемой в соответствии с Порядком.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

#### **6. Порядок рассмотрения споров**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.1.1. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

6.1.2. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу местонахождения Стороны, либо передачей лично Стороне или ее уполномоченному представителю под роспись.

6.2. В случае если стороны не достигли согласия по спорным вопросам путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

## **7. Прочие условия Соглашения**

7.1. Заключение настоящего Соглашения не влечет наложения на ГБУ ПК «АИР» никаких финансовых обязательств.

7.2. Заключение настоящего Соглашения не влечет наложения на Инициатора инвестиционного проекта никаких финансовых обязательств, за исключением предусмотренных настоящим Соглашением.

7.3. Стороны при реализации своих обязательств по настоящему Соглашению не допускают совершения каких-либо действий, которые могут иметь своим следствием нарушение антимонопольного законодательства Российской Федерации.

7.4. Заключение настоящего Соглашения не ограничивает ГБУ ПК «АИР» в заключении аналогичных соглашений с иными хозяйствующими субъектами с учетом требований законодательства Российской Федерации, а также Инициатора инвестиционного проекта от заключения аналогичных соглашений с другими субъектами Российской Федерации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания всеми Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств или до его расторжения в установленном порядке.

8.2. Прекращение срока действия настоящего Соглашения не освобождает Стороны от ответственности, установленной законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.3. Настоящее Соглашение составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

**Приложение 1:**

«Дорожная карта» инвестиционного проекта  
\_\_\_\_\_»;

**Приложение 2:**

Информация о земельных участках, планируемых к вовлечению для реализации приоритетного инвестиционного проекта  
« \_\_\_\_\_ »;

**Приложение 3:**

Параметры размещаемой (публикуемой) информации по приоритетному инвестиционному проекту « \_\_\_\_\_ »;

**Приложение 4:**

Отчет по исполнению «дорожной карты» инвестиционного проекта;

**Приложение 5:**

Справочная информация о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта;

**Приложение 6:**

Отчет о реализации приоритетного инвестиционного проекта.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

Приложение 1  
к Типовой форме инвестиционного  
соглашения о реализации приоритетного  
инвестиционного проекта Пермского  
края с объемом инвестиций  
не менее 100 миллионов рублей,  
утвержденной приказом Министерства  
экономического развития и инвестиций  
Пермского края  
от 16.12.2022 № 18-02-06-90

**«Дорожная карта» инвестиционного проекта**

« \_\_\_\_\_ »

№	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Документ, подтверждающий выполнение мероприятия	Сроки реализации	
				начало	окончание

Приложение 2  
к Типовой форме инвестиционного  
соглашения о реализации  
приоритетного инвестиционного  
проекта Пермского края с объемом  
инвестиций не менее 100 миллионов  
рублей, утвержденной приказом  
Министерства экономического  
развития и инвестиций Пермского  
края  
от 16.12.2022 № 18-02-06-90

## ИНФОРМАЦИЯ

**о земельных участках, планируемых к вовлечению  
для реализации приоритетного инвестиционного проекта**

« \_\_\_\_\_ »

Кадастровый номер (при наличии)	
Адрес (местоположение)	
Схематическое отображение с указанием основных параметров	Прилагается отдельным документом/не прилагается
Картографический материал	Прилагается отдельным документом/не прилагается
Площадь	
Категория земель, вид разрешенного использования	
Имеющиеся ограничения	
Правообладатель (в случае если правообладателем земельного участка является инициатор инвестиционного проекта, указываются реквизиты документов, подтверждающих право владения, распоряжения, пользования)	

Приложение 3  
к Типовой форме инвестиционного  
соглашения о реализации  
приоритетного инвестиционного  
проекта Пермского края  
с объемом инвестиций  
не менее 100 миллионов рублей,  
утвержденной приказом  
Министерства экономического  
развития и инвестиций  
Пермского края  
от 16.12.2022 № 18-02-06-90

**Параметры размещаемой (публикуемой) информации  
по приоритетному инвестиционному проекту**

« \_\_\_\_\_ »

<b>Характеристика (показатель) Проекта</b>
Наименование и краткое описание инвестиционного проекта
Наименование инициатора инвестиционного проекта
Категория инвестиционного проекта
Место реализации проекта
Объем инвестиций
Сроки реализации проекта
Количество создаваемых рабочих мест в результате реализации проекта
Стадия реализации проекта
Финансируемая дорожная и прочая инфраструктура, дополнительные объекты

Приложение 4  
к Типовой форме инвестиционного  
соглашения о реализации  
приоритетного инвестиционного  
проекта Пермского края,  
с объемом инвестиций  
не менее 100 миллионов рублей  
утвержденной приказом Министерства  
экономического развития и инвестиций  
Пермского края  
от 16.12.2022 № 18-02-06-90

ФОРМА

**ОТЧЕТ**

**по исполнению «дорожной карты» инвестиционного проекта**

\_\_\_\_\_ (полное наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Основное мероприятие				Комментарий
	Планируемый результат реализации мероприятия	Фактический результат реализации мероприятия	Плановая дата исполнения	Фактическая дата исполнения	
1	2	3	4	5	6
1					
1.1					
1.2					

Инициатор инвестиционного проекта \_\_\_\_\_



Приложение 5  
к Типовой форме инвестиционного  
соглашения о реализации приоритетного  
инвестиционного проекта Пермского края  
с объемом инвестиций  
не менее 100 миллионов рублей,  
утвержденной приказом Министерства  
экономического развития и инвестиций  
Пермского края  
от 16.12.2022 № 18-02-06-90

ФОРМА

### СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

#### о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта

Наименование инициатора инвестиционного проекта, ИНН, КПП	
Наименование приоритетного инвестиционного проекта	
Дата присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта	
Срок окончания реализации приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края «О присвоении статуса «приоритетный инвестиционный проект»	

#### 1. Показатели реализации инвестиционного проекта:

1.1. Сведения о соблюдении основных значений, соответствующих протоколу Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае и данным заявки на участие в отборе инвестиционных проектов, а также о подтверждении соответствия условиям присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта:

№ п/п	Показатель	Планируемое значение на дату окончания реализации приоритетного инвестиционного проекта *	Фактическое значение	Пояснение

1	2	3	4	5
1	Количество созданных новых рабочих мест, единиц			Показатель подтверждается формами федерального статистического наблюдения: форма № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников» (значения графы 4 и графы 5 по сумме строк с 2 по 13); форма № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников» за отчетный год (графа 2, сумма строк с 2 по 11 в части численности работников и графа 8 в части фонда начисленной заработной платы работников за отчетный месяц)
2	Среднесписочная численность работников организации, всего, в том числе работников, занятых на вновь созданных постоянных рабочих местах			Показатель подтверждается формой № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников»
3	Срок окончания реализации приоритетного инвестиционного проекта			В случае отклонения даты окончания реализации приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края «О присвоении статуса «приоритетный инвестиционный проект» от планируемой даты окончания реализации приоритетного инвестиционного проекта указать причины
4	Объем осуществленных инвестиций нарастающим итогом, тыс. руб. **			Прилагаются документы (информация), подтверждающие объем и направления затрат по приоритетному инвестиционному проекту

2. Сведения о полученной государственной поддержке приоритетного инвестиционного проекта в виде предоставления земельного участка на льготной основе \*\*\*:

№ строки	Наименование показателя	Значение	Примечание
1	2	3	4

1	Год предоставления земельного участка		
2	Используется ли земельный участок в ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта, да/нет		В случае если земельный участок используется в ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта, прикладываются подтверждающие официальные документы на усмотрение инициатора инвестиционного проекта. В случае если земельный участок не используется в ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта, указываются причины неиспользования

\* Планируемые значения на дату окончания реализации приоритетного инвестиционного проекта указываются на основании протокола Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае и в соответствии с данными заявки на участие в отборе инвестиционных проектов.

\*\* При направлении формы «Справочная информация о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта» за IV квартал инициатор инвестиционного проекта вправе указать плановые показатели объема инвестиций за IV квартал. Уточненные данные об объеме инвестиций за IV квартал, соответствующие данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, инициатор инвестиционного проекта направляет не позднее 30 календарных дней со дня наступления срока представления налоговой декларации по налогу на прибыль за налоговый период.

\*\*\* Заполняется в случае предоставления приоритетному инвестиционному проекту государственной поддержки в виде предоставления земельного участка на льготной основе.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 6  
к Типовой форме инвестиционного  
соглашения о реализации приоритетного  
инвестиционного проекта Пермского  
края с объемом инвестиций  
не менее 100 миллионов рублей,  
утвержденной приказом Министерства  
экономического развития и инвестиций  
Пермского края  
от 16.12.2022 № 18-02-06-90

ФОРМА

## ОТЧЕТ

о реализации приоритетного инвестиционного проекта за 20\_\_ год

Наименование инициатора инвестиционного проекта, ИНН, КПП	
Наименование приоритетного инвестиционного проекта	
Дата присвоения статуса участника приоритетного инвестиционного проекта	

### 1. Показатели реализации инвестиционного проекта:

1.1. Сведения о соблюдении основных значений, соответствующих протоколу Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае и данным заявки на участие в отборе инвестиционных проектов, а также о подтверждении соответствия условиям присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта по годам реализации проекта:

№ п/п	Показатель	Планируемое значение *	Фактическое значение	Пояснение
1	2	3	4	5
1	Количество созданных новых рабочих мест, единиц			Источниками информации для расчета показателя являются данные форм федерального статистического наблюдения: форма № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников» (значения графы 4 и графы 5 по сумме строк со 2 по 13); форма № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников» за отчетный год (графа 2, сумма строк со 2 по 11 в части численности работников и графа 8 в части фонда начисленной заработной платы работников за отчетный месяц)
2	Среднесписочная численность работников организации, всего, чел.			Источником информации для расчета являются данные формы № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников».
2.1	в том числе работников, занятых на вновь созданных постоянных рабочих местах, чел.			Указываются данные из графы 4 по итогам года
3	Размер среднемесячной заработной платы работников, которые будут трудоустроены на постоянные рабочие места, создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей			Форма № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников». Рассчитывается как отношение значения графы 5 (фонд начисленной заработной платы работников списочного состава) к значению графы 4 (среднесписочная численность работников) в расчете на 1 месяц
4	Объем осуществлённых инвестиций нарастающим итогом, тыс. руб.			Прилагаются документы (информация), подтверждающие объем и направления затрат по приоритетному инвестиционному проекту

Справочно:

1.2. Сведения о начисленных и уплаченных налогах в краевой и местный бюджеты и отчислениях во внебюджетные фонды\*\*:

№ п/п, наименование налога, платежа	База для исчисления		Ставка	Сумма за отчетный период (млн рублей)			
	наименование	величина (млн рублей)		начислено		уплачено	
				краевой бюджет	местный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Налоги в бюджет – всего, в том числе по видам налогов:							
1.1.							
...							
2. Обязательные отчисления во внебюджетные фонды – всего, в том числе:							
2.1.							
...							

## 2. Сведения об объемах государственной поддержки приоритетного инвестиционного проекта:

№ строки	Наименование финансовой формы государственной поддержки	Фактический объем государственной поддержки (млн рублей)					
		за 1 налоговый период, когда была заявлена налоговая льгота (отчетный год)	за 2 налоговый период, когда была заявлена налоговая льгота (отчетный год)	за 3 налоговый период, когда была заявлена налоговая льгота (отчетный год)	за 4 налоговый период, когда была заявлена налоговая льгота (отчетный год)	...	итого за ... налоговых периодов ***
1	2	3	4	5	6	...	...
1	...						
2	...						

\* Планируемые значения указываются на основании протокола Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае и в соответствии с данными заявки на участие в отборе инвестиционных проектов.

\*\* Заполняется в целом по организации, в том числе в рамках реализации инвестиционного проекта.

\*\*\* Заполняется за все периоды предоставления государственной поддержки.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»