



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

03.05.2024

№ 45-15-13-67

О внесении изменений
в Административный регламент
Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского
края по предоставлению
государственной услуги
по лицензированию
предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами,
утвержденный приказом
Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского
края от 22 сентября 2022 г.
№ 45-15-13-157

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся
в Административный Регламент Инспекции государственного жилищного надзора
Пермского края по предоставлению государственной услуги по лицензированию
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,
утвержденный приказом Инспекции государственного жилищного надзора
Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 45-15-13-157.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его
официального опубликования, за исключением пунктов 11, 21 изменений,
утвержденных настоящим приказом, которые вступают в силу с 1 сентября 2024
года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Инспекции

М.В. Ширяев

Утверждены
приказом Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского края
от 03.05.2024 № 45-15-13-67

Изменения,
которые вносятся в Административный Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского края по предоставлению государственной
услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Инспекции
государственного жилищного надзора Пермского края
от 22 сентября 2022 г. № 45-15-13-157

1. Подраздел «Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги» раздела I признать утратившим силу.
2. Подраздел «Справочная информация» раздела I признать утратившим силу.
3. Раздел I дополнить подразделом следующего содержания:
«Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель.
3.1. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги (далее - вариант).
3.2. Вариант определяется в соответствии с Перечнем признаков заявителей, а также комбинациями значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту.
3.3. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.».
4. Подпункт «б» пункта 16 признать утратившим силу.
5. Пункт 17 изложить в следующей редакции:
«17. Решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, оформляется приказом Инспекции, содержащим сведения, предусмотренные подпунктами «а»-«е» пункта 75 настоящего Административного регламента (в случае предоставления лицензии, продления срока действия лицензии

и прекращения действия лицензии) и подпунктами «а»-«д» пункта 75 настоящего Административного регламента (в случае отказа в предоставлении лицензии, в продлении срока действия лицензии).».

6. В пункте 18:

6.1. слова «едином реестре учета лицензий» дополнить словом «(разрешений)».

6.2. подпункт «и» признать утратившим силу.

7. Подпункт «б» пункта 22 признать утратившим силу.

8. Дополнить пунктом 23(1) следующего содержания:

«23(1). Максимальный срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня поступления в Инспекцию надлежащим образом оформленного заявления и не может превышать сроки, установленные пунктом 22 настоящего Административного регламента.».

9. В пункте 25 слова «приложению № 1» заменить словами «приложению № 2».

10. Пункт 26 признать утратившим силу.

11. В пункте 30:

11.1. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) МВД России - сведения о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии, должностного лица лицензиата и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;».

11.2. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) Минстроя России - сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии, должностном лице лицензиата и (или) учредителя (участника) лицензиата в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике)

соискателя лицензии. Требования настоящего пункта, предъявляемые к учредителю (участнику) соискателя лицензии, не применяются в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована.».

12. Подпункт «б» пункта 36 признать утратившим силу.

13. В пункте 37 слова «о внесении изменений в Реестр лицензий,» исключить.

14. Пункт 39 признать утратившим силу.

15. В пункте 43 слова «, внесение изменений в Реестр лицензий» исключить.

16. После пункта 53 дополнить пунктом 53(1) следующего содержания:

«53(1). Государственная услуга не предоставляется в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренном статьей 7.3 Федерального закона № 210-ФЗ.».

17. Наименование раздела «III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах» изложить в следующей редакции:

«III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур».

18. Подпункт «б» пункта 54 признать утратившим силу.

19. Подраздел «Рассмотрение заявления о внесении изменений в Реестр лицензий, принятие решения о внесении (об отказе во внесении) изменений в Реестр лицензий» признать утратившим силу.

20. Дополнить пунктом 112(1) следующего содержания:

«112(1). По истечении срока действия лицензии, если такой срок не продлен в порядке, установленном настоящим пунктом, лицензирующий орган на следующий календарный день после дня истечения срока действия лицензии вносит запись в реестр лицензий о прекращении действия лицензии.».

21. В пункте 150:

21.1. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) МВД России - сведения о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии, должностного лица лицензиата и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;».

21.2. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) Минстроя России - сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии, должностном лице лицензиата и (или) учредителя (участника) лицензиата в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также сведения о наличии (об отсутствии) в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии, лицензиату.».

22. В наименовании подраздела «Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством исполнения государственной услуги» слово «исполнения» заменить словом «предоставления».

23. В пункте 155 слова «, внесения изменений в Реестр лицензий» исключить.

24. В наименовании подраздела «Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций» слово «исполнением» заменить словом «предоставлением».

25. Пункт 164 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба может быть подана заявителем в течение тридцати календарных дней со дня, когда заявитель узнал или должен был узнать о нарушении своих прав.».

26. Подпункт «б» пункта 166 дополнить абзацем следующего содержания:

«При подаче жалобы в электронном виде она должна быть подписана одним из видов подписей, установленных Правительством Российской Федерации.».

27. Пункт 167 изложить в следующей редакции:

«167. Заинтересованное лицо имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну. Заявитель

вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса.

Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о предоставлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Инспекцией, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от заявителя дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.».

28. Пункт 168 изложить в следующей редакции:

«168. Жалоба должна содержать:

1) наименование разрешительного органа, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, либо наименование организации-заявителя, сведения о месте нахождения этой организации, либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности, желаемый способ осуществления взаимодействия на время рассмотрения жалобы и желаемый способ получения решения по ней;

3) сведения об обжалуемом решении и (или) действии (бездействии) его должностного лица, которые привели или могут привести к нарушению прав заявителя, подавшего жалобу;

4) основания и доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением разрешительного органа и (или) действием (бездействием) должностного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

5) требования заявителя, подавшего жалобу.».

29. Пункт 169 изложить в следующей редакции:

«169. Инспекция принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы, если:

1) жалоба подана после истечения срока подачи жалобы и не содержит ходатайство о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы;

2) в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

3) до принятия решения по жалобе от заявителя, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

4) имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

5) заявитель, ранее подавший жалобу в уполномоченный орган, подал другую жалобу по тому же предмету и по тем же основаниям;

6) жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц разрешительного органа, а также членов их семей;

7) ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету и по тем же основаниям, исключающий возможность повторного обращения данного заявителя с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

8) жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган;

9) содержание жалобы не относится к принятому в ходе предоставления государственной услуги решению и осуществленным действиям (бездействию).

Решение об отказе в рассмотрении жалобы принимается Инспекцией в течение пяти рабочих дней со дня получения жалобы, за исключением решения об отказе по основанию, предусмотренному подпунктом 3 настоящего Административного регламента. Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в подпунктах 3 - 8 настоящего пункта, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) его должностных лиц.

Об оставлении жалобы без ответа заявителю сообщается в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы.».

30. Дополнить пунктами 169(1)-169(4) следующего содержания:

«169(1). Министерство, Многофункциональный центр, Правительство Пермского края, Главный государственный жилищный инспектор, привлекаемая организация вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, работника, а также членов его семьи;

2) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

Об оставлении жалобы без ответа заявителю сообщается в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы.».

«169(2). К жалобе может быть приложена позиция Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественного представителя, уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации, относящаяся к предмету жалобы.».

«169(3). В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству заявителя может быть восстановлен при условии, что одновременно с жалобой подано ходатайство о восстановлении

пропущенного срока и должностное лицо Инспекции, рассматривающее жалобу, признает причину пропуска срока уважительной, а срок подачи ходатайства о восстановлении пропущенного срока разумным.».

«169(4). Жалоба подлежит рассмотрению в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, если более короткий срок не установлен Правительством Российской Федерации.».

31. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

32. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

Приложение 1 к изменениям,
 которые вносятся в
 Административный регламент
 Инспекции государственного
 жилищного надзора Пермского
 края по предоставлению
 государственной услуги
 по лицензированию
 предпринимательской
 деятельности по управлению
 многоквартирными домами,
 утвержденный приказом
 Инспекции государственного
 жилищного надзора Пермского
 края от 22 сентября 2022 г.
 № 45-15-13-157

«Приложение № 1
 к Административному регламенту
 Инспекции государственного
 жилищного надзора Пермского края
 по предоставлению государственной
 услуги по лицензированию
 предпринимательской деятельности
 по управлению многоквартирными
 домами

Форма

В Инспекцию государственного жилищного
 надзора Пермского края

**ПЕРЕЧЕНЬ
 ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ КОМБИНАЦИИ ЗНАЧЕНИЙ ПРИЗНАКОВ,
 КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ ВАРИАНТУ
 ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ**

№ варианта	Перечень признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги
1	Заявитель обратился за предоставлением лицензии
2	Заявитель обратился за продлением срока действия лицензии
3	Заявитель обратился с заявлением о прекращении действия лицензии
4	Заявитель обратился за предоставлением сведений о конкретной лицензии в виде выписки из Реестра лицензий, либо копии приказа Инспекции о принятом решении, либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений

Приложение 2 к изменениям,
которые вносятся в
Административный регламент
Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского
края по предоставлению
государственной услуги
по лицензированию
предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами,
утвержденный приказом
Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского
края от 22 сентября 2022 г.
№ 45-15-13-157

«Приложение № 2
к Административному регламенту
Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского края
по предоставлению государственной
услуги по лицензированию
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами

Форма

В Инспекцию государственного жилищного
надзора Пермского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе
фирменное наименование) соискателя лицензии - юридического лица либо фамилия, имя,
отчество (при наличии) соискателя лицензии - индивидуального предпринимателя, а также
реквизиты документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя либо
представителя юридического лица (должностного лица), включая дату и место рождения, адрес
места регистрации)

Основание для обращения (для юридического лица) _____
(первичное получение лицензии, получение лицензии в связи с реорганизацией в форме

разделения или выделения)

Место нахождения соискателя лицензии _____

(указывается адрес места нахождения соискателя лицензии - для юридического лица либо адрес места жительства - для индивидуального предпринимателя)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) либо индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии

(серия и номер квалификационного аттестата (указан в верхней части квалификационного аттестата), кем выдан, дата выдачи)

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица соискателя лицензии полностью) подтверждаю, что:

- в отношении меня отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- в отношении меня отсутствует административное наказание в виде дисквалификации для лиц, на которых уставом или иными документами соискателя лицензии возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- в отношении меня отсутствует информация в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована;
- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.

Номер телефона (факса) соискателя лицензии _____

Адрес электронной почты соискателя лицензии _____

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме:

_____ (да/нет)

В случае положительного решения прошу направить выписку из реестра лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами <*>

_____ (в форме электронного документа/на бумажном носителе)

<*> Заполняется по усмотрению соискателя лицензии.

Я, _____

(фамилия, имя, отчество должностного лица соискателя лицензии полностью) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-

ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата заполнения _____ г.

(наименование должности
должностного лица соискателя
лицензии)

(подпись
должностного лица
соискателя лицензии)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) должностного лица
соискателя лицензии)

М.П.

»