



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2024 № 79  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление  
Администрации Псковской области  
от 26 октября 2006 г. № 422

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Псковской области от 10 февраля 1998 г. № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», Законом Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Псковской области от 26 октября 2006 г. № 422 «О служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Псковской области» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Законом области от 10 февраля 1998 г. № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», Законом области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» заменить словами «Законом Псковской области от 10 февраля 1998 г. № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области»,

Законом Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области» »;

2) в Положении о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 1 дополнить словами «(далее также – область)»;

б) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. К служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда Псковской области (далее – служебное жилое помещение) может быть отнесена квартира, жилой дом, часть жилого дома.»;

в) в пункте 9:

в абзаце третьем слова «по месту прохождения» заменить словами «в населенном пункте по месту прохождения»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма служебного жилого помещения либо членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма служебного жилого помещения, либо собственниками жилых помещений, либо членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные жилыми помещениями общей площадью менее 33 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина, 42 квадратных метра на семью гражданина, состоящую из двух человек, 18 квадратных метров на каждого члена семьи гражданина, состоящую из трех и более человек, в населенном пункте по месту прохождения государственной гражданской службы либо по месту нахождения государственного органа, в котором гражданин замещает государственную должность области, либо по месту работы;»;

г) в абзаце шестом пункта 10 слова «по месту прохождения» заменить словами «в населенном пункте по месту прохождения»;

д) в абзаце втором пункта 11 слова «по месту прохождения государственной гражданской службы либо по месту нахождения

государственного органа, в котором гражданин замещает государственную должность области, либо по месту работы» заменить словами «на территории Псковской области»;

е) в абзаце пятом пункта 11.2 слова «14 квадратных метров жилой площади на каждого члена семьи заявителя» заменить словами «33 квадратных метров общей площади на одиноко проживающего заявителя, 42 квадратных метра на семью заявителя, состоящую из двух человек, 18 квадратных метров на каждого члена семьи заявителя, состоящей из трех и более человек»;

ж) в пункте 12:

слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора найма служебного жилого помещения исполнительный орган Псковской области, государственное учреждение области, государственное предприятие области, являющийся (являющееся) наймодателем по такому договору (далее – наймодатель), представляет в исполнительный орган Псковской области, осуществляющий государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере имущественных отношений, копию такого договора.

В течение 5 рабочих дней со дня заключения дополнительного соглашения к договору найма служебного жилого помещения наймодатель представляет в исполнительный орган Псковской области, осуществляющий государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере имущественных отношений, копию такого дополнительного соглашения.»;

з) в пункте 13 слова «, но не менее 14 квадратных метров жилой площади на каждого члена семьи заявителя» исключить;

и) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Плата за пользование служебным жилым помещением (далее - плата за наем служебного жилого помещения) определяется в размере, установленном актом соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования Псковской области (далее - орган местного самоуправления) для нанимателей муниципального и государственного жилищного фонда (далее - размер платы для нанимателей).

Наймодатель обязан осуществлять контроль за соответствием указанной в договоре найма служебного жилого помещения платы за наем служебного жилого помещения установленному актом органа местного самоуправления размеру платы для нанимателей.

Наймодатель в течение 30 дней со дня изменения актом органа местного самоуправления размера платы для нанимателей обеспечивает заключение дополнительного соглашения к договору найма служебного жилого помещения, предусматривающего изменение платы за наем служебного жилого помещения.»;

к) дополнить пунктами 14.1 и 14.2 следующего содержания:

«14.1. Плата за наем служебного жилого помещения, наймодателем которого является бюджетное учреждение области или автономное учреждение области, или государственное предприятие области, перечисляется нанимателем служебного жилого помещения на счет наймодателя.

Плата за наем служебного жилого помещения, наймодателем которого является казенное учреждение области или исполнительный орган Псковской области, перечисляется нанимателем служебного жилого помещения на счет областного бюджета.

Наймодатель обязан осуществлять контроль за сроками внесения нанимателем служебного жилого помещения платы за наем служебного жилого помещения.

14.2. Наймодатели ежегодно в срок до 20 января года, следующего за отчетным годом, представляют в исполнительный орган Псковской области, осуществляющий государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере имущественных отношений, отчет по договорам найма служебных жилых помещений

по форме, утвержденной приказом указанного исполнительного органа Псковской области.»;

3) в Положении о порядке принятия решений о приватизации служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 1 слова «(далее - область)» заменить словами «(далее также – область)»;

б) в пункте 15:

в абзаце первом слова «01 февраля по 20 октября» заменить словами «01 марта по 01 июня»;

в подпункте 1 слова «по месту прохождения государственной гражданской службы области либо месту работы в государственном органе или учреждении области, по прежним местам прохождения государственной службы (военной службы, государственной службы иных видов), муниципальной службы, местам работы в государственных органах, в государственных или муниципальных учреждениях» исключить;

в) в подпункте 2 пункта 19 слова «по месту прохождения государственной гражданской службы области либо месту работы в государственном органе или учреждении области, по прежним местам прохождения государственной службы (военной службы, государственной службы иных видов), муниципальной службы, местам работы в государственных органах, в государственных или муниципальных учреждениях» исключить;

4) в пункте 3 Положения о комиссии при Правительстве Псковской области по рассмотрению вопросов приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Псковской области, утвержденного указанным постановлением, слова «законами области» заменить словами «законами Псковской области (далее также – область)».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Исполнительным органам Псковской области, государственным учреждениям Псковской области, государственным предприятиям Псковской области, являющимся наймодателями по договорам найма служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Псковской области (далее - договоры найма служебных жилых помещений):

1) в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам найма служебных жилых помещений, предусматривающих приведение их в соответствие с Положением о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 26 октября 2006 г. № 422 (в редакции настоящего постановления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня заключения дополнительных соглашений, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, представить копии дополнительных соглашений в Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Салагаеву Н.А.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников