



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2024 № 268
г. ПСКОВ

О требованиях, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 статьи 4 Закона Псковской области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области» Правительство Псковской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Псковской области
от 24.07.2024 № 268

**ТРЕБОВАНИЯ,
при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства
или огородничества для собственных нужд могут быть включены
в границы населенного пункта либо в границах территории ведения
гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован
новый населенный пункт**

1. Территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория садоводства) могут быть включены в границы населенного пункта, входящего в состав территории Псковской области (далее – населенный пункт), при одновременном соблюдении следующих требований:

1) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках и объектах недвижимости, расположенных в границах территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта, а также их правообладателях;

2) отсутствие пересечений границ территории садоводства с границами земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;

3) наличие утвержденных в установленном порядке проекта организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства или дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ), или проекта планировки территории садоводства, или проекта межевания территории садоводства;

4) наличие одной или нескольких автомобильных дорог, с использованием которой (которых) обеспечивается доступ

автомобильного транспорта к территории садоводства от автомобильных дорог общего пользования, при условии соответствия технических характеристик такой автомобильной дороги (таких автомобильных дорог) требованиям законодательства;

5) наличие земельных участков, входящих в границы территории садоводства, на которых расположены жилые дома, при этом сведения о таких жилых домах внесены в Единый государственный реестр недвижимости и количество таких земельных участков составляет не менее 75 процентов от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

6) наличие в границах территории садоводства земельных участков общего назначения, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, размеры которых соответствуют удельным показателям площадей земельных участков общего назначения, приведенным в таблице 5.1 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения), предусмотренных утвержденным в установленном порядке проектом организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства или дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ, или проектом планировки территории садоводства, или проектом межевания территории садоводства;

7) обеспечение соблюдения в случае включения территории садоводства в границы населенного пункта расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории садоводства объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для граждан, проживающих на территории садоводства, в соответствии с установленными региональными нормативами градостроительного проектирования Псковской области, местными нормативами

градостроительного проектирования;

8) соответствие параметров и технического состояния улиц и проездов в границах территории садоводства нормативным требованиям, в том числе требованиям обеспечения безопасности дорожного движения;

9) соответствие параметров и технического состояния инженерных коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства нормативным требованиям;

10) наличие на территории садоводства системы отвода поверхностных стоков и дренажных вод, соответствующей нормативным требованиям;

11) обеспечение соблюдения на территории садоводства требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479;

12) наличие утвержденного в установленном порядке паспорта территории садоводства, подверженного угрозе лесных пожаров;

13) наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, о включении территории садоводства в границы населенного пункта;

14) наличие общей границы территории садоводства с населенным пунктом, в состав которого осуществляется включение территории садоводства.

2. Территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд (далее - территория огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории огородничества, на вид разрешенного использования «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных пунктом 1 настоящих Требований.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или огородничества не допускается.

4. В границах территории садоводства может быть образован новый

населенный пункт при одновременном соблюдении требований, указанных в подпунктах 1 - 13 пункта 1 настоящих Требований, а также наличии в границах территории садоводства домовладений, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства, в количестве не менее 50 процентов от общего количества домовладений в границах территории этого садоводства.
