



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024 № 410
г. ПСКОВ

О мерах по реализации статьи 39.36-1
Земельного кодекса Российской Федерации

На основании статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 16 и 17 статьи 3 Закона Псковской области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Псковской области, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов Псковской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

Положение о порядке определения платы за использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

Положение о порядке использования земель или земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Псковской области от 07 декабря 2021 г. № 447 «О порядке утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства и порядке определения платы за использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 08.11.2024 № 410

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Псковской области, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов Псковской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящее Положение устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Псковской области, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов Псковской области (далее также - органы местного самоуправления) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гаражи), стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянки) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Утверждение схемы, указанной в пункте 1 настоящего Положения (далее - схема), осуществляется:

1) уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов - в отношении гаражей и стоянок, размещаемых на межселенных территориях соответствующего муниципального района;

2) уполномоченными органами местного самоуправления поселений - в отношении гаражей и стоянок, размещаемых в границах соответствующих поселений;

3) уполномоченными органами местного самоуправления городских округов или муниципальных округов - в отношении гаражей и стоянок, размещаемых в границах соответствующих городских округов или муниципальных округов.

3. Разработка схемы осуществляется с соблюдением норм земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды.

4. Схема разрабатывается уполномоченным органом местного самоуправления на основе:

1) имеющихся в распоряжении указанного органа местного самоуправления сведений о наличии гаражей, возведенных на территории соответствующего муниципального образования до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 79-ФЗ);

2) предложений, поступивших от органов государственной власти, органов местного самоуправления;

3) заявлений, поступивших от граждан, использующих земельные участки под гаражами, возведенными до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ;

4) заявлений, поступивших от граждан, заинтересованных в использовании земельного участка для размещения гаража;

5) заявлений, поступивших от граждан, признанных инвалидами и заинтересованных в использовании земельного участка для стоянки.

5. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность (в случае если заявление подается представителем заявителя);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) место размещения (место нахождения (адрес)) и вид объекта, подлежащего включению в схему;

5) кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется включение в схему образованного земельного участка или его части).

6. Днем поступления предложения (заявления) является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

7. Перечень документов, прилагаемых к предложениям и заявлениям, указанным в подпунктах 2 - 5 пункта 4 настоящего Положения, устанавливается муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

8. Схема разрабатывается в соответствии с типовой формой, приведенной в приложении к настоящему Положению, путем включения в нее мест размещения гаражей (стоянок).

9. Не подлежат включению в схему места размещения гаражей (стоянок) в следующих случаях:

1) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка):

а) расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

б) расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проект межевания территории;

в) приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения указанных объектов и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

г) предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

д) является изъятым из оборота;

е) является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

ж) расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории;

з) расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории;

и) является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

к) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования в которой не допускают использования земельного участка для размещения гаража или стоянки;

л) расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций, в границах полос отвода автомобильных дорог и железнодорожных путей или в границах иных зон, в которых установлен запрет на размещение временных сооружений;

2) в отношении предполагаемого к использованию земельного участка (части земельного участка):

а) поступило заявление о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении такого аукциона;

б) опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства;

в) принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, или поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка;

3) территориальная зона, в границах которой предполагается к использованию земельный участок (часть земельного участка) и на которую распространяется градостроительный регламент, не предусматривает возможность размещения гаража.

10. Уполномоченные органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления предложений, заявлений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, направляют запросы о возможности (невозможности) включения в схему мест размещения гаражей (стоянок) в:

1) Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области - для установления наличия (отсутствия) оснований, установленных пунктом 9 настоящего Положения, в соответствии с которыми места размещения гаражей (стоянок) не подлежат включению в схему;

2) Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области - в случаях, если проект схемы предусматривает размещение гаражей (стоянок) в границах территорий объектов культурного наследия федерального и (или) регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны указанных объектов культурного наследия, а также в границах исторического поселения регионального значения;

3) Комитет по природным ресурсам и экологии Псковской области - в случаях, если проект схемы предусматривает размещение гаражей (стоянок) в границах особо охраняемых природных территорий регионального или федерального значения.

11. Ответ на запрос, указанный в пункте 10 настоящего Положения, направляется в уполномоченный орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса.

12. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления от исполнительных органов Псковской области, указанных в пункте 10 настоящего Положения, ответов на запросы о возможности (невозможности) включения в схему мест размещения гаражей (стоянок):

1) при отсутствии оснований для отказа в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)), установленных пунктом 9 настоящего Положения, принимает решение об утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок));

2) при наличии оснований для отказа в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)), установленных пунктом 9 настоящего Положения, принимает решение об отказе в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)).

13. Решение об утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)), решение об отказе в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)) оформляется муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

14. Муниципальные правовые акты об утверждении уполномоченными органами местного самоуправления схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)), об отказе в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Сообщение о принятом решении об утверждении схемы либо об отказе в утверждении схемы (с указанием причин отказа) лицу, обратившемуся с заявлением (предложением), направляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

16. Внесение изменений в схему осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Приложение
к Положению о порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Псковской области, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов Псковской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Типовая форма

СХЕМА
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

(наименование муниципального образования Псковской области)

№ п/п	Место размещения (место нахождения (адрес): населенный пункт, улица, номер дома) гаража либо стоянки	Кадастровый (условный) номер земельного участка, планируемого для размещения гаража либо стоянки (при наличии)	Площадь земельного участка, планируемого для размещения гаража либо стоянки (кв. м)	Форма собственности земельного участка, планируемого для размещения гаража либо стоянки	Вид объекта (гараж либо стоянка)	Информация о наличии свободного места для размещения гаража либо стоянки
1	2	3	4	5	6	7

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 08.11.2024 № 410

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения платы за использование земельных участков
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Псковской области, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times K_d / K_r,$$

где:

П - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования Псковской области;

K_d - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году на момент обращения.

3. В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times К_д / К_г \times S_ч / S_{\text{участка}},$$

где:

П - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования Псковской области;

K_d - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_g - количество дней в году (365 или 366 дней);

$S_ч$ - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{\text{участка}}$ - общая площадь земельного участка (кв. м).

4. Размер платы за использование земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость земельного участка) для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$П = C_y \times S \times Ст \times К_д / К_г,$$

где:

П - размер платы (руб.);

C_y - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) на территории Псковской области, утвержденный нормативным правовым актом Псковской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земельного участка (части земельного участка), используемого для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей,

устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования Псковской области;

K_d - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году (365 или 366 дней).

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 08.11.2024 № 410

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящее Положение устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее также – гаражи), либо для размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее также - стоянки).

2. Использование земельных участков осуществляется на основании разрешения на использование земельного участка для возведение гаража или для размещения стоянки (далее - Разрешение) выдаваемого на основании схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Псковской области в порядке, установленном актом Правительства Псковской области (далее также – Схема).

3. Для получения Разрешения заявитель обращается в уполномоченный орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка с заявлением о выдаче Разрешения (далее - заявление):

1) в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района - в отношении гаражей и стоянок, размещаемых на межселенных территориях соответствующего муниципального района;

2) в уполномоченный орган местного самоуправления поселения - в отношении гаражей и стоянок, размещаемых в границах соответствующего поселения;

3) в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального округа - в отношении гаражей и стоянок, размещаемых в границах соответствующих городских округов или муниципальных округов.

4. Разрешение выдается на срок, определенный уполномоченным органом местного самоуправления.

5. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность (в случае если заявление подается представителем заявителя);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) место размещения (место нахождения (адрес)) и вид объекта, для размещения которого испрашивается Разрешение;

5) кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование образованного земельного участка или его части);

6) срок, на который испрашивается Разрешение.

6. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливается муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

7. Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления:

1) при отсутствии оснований для отказа в выдаче Разрешения, установленных пунктом 9 настоящего Положения, - принимает решение о выдаче Разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает его лично либо направляет заявителю заказным письмом по адресу, указанному в заявлении;

2) при наличии оснований для отказа в выдаче Разрешения, установленных пунктом 9 настоящего Положения, - принимает решение об отказе в выдаче Разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет заявителю уведомление о принятом решении с указанием причин отказа и приложением представленных им документов.

9. Решение об отказе в выдаче Разрешения принимается уполномоченным органом местного самоуправления:

1) в случае если заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 - 6 настоящего Положения;

2) в случае если место размещения (место нахождения) предполагаемого к возведению гаража либо для размещения стоянки, указанное в заявлении, не соответствует Схеме, в том числе отсутствует в Схеме.

10. Решение об отказе в выдаче Разрешения может быть обжаловано заявителем в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

11. Разрешение должно содержать:

1) цель выдачи Разрешения – возведение гаража либо размещение стоянки;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

3) срок, на который выдается Разрешение;

4) размер платы за использование земельного участка с указанием реквизитов для перечисления денежных средств (в случае выдачи Разрешения для возведения гаража);

5) обязанности лица, которому выдано Разрешение:

а) по соблюдению ограничений использования земельного участка,

установленных в границах зон с особыми условиями использования территории (в случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории);

б) по соблюдению требований правил благоустройства муниципальных образований;

в) по направлению уведомления об утрате статуса инвалида в уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такой утраты (в случае выдачи Разрешения указанному лицу);

г) по выполнению предусмотренных статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требований (в случае если использование земельного участка приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка);

б) запрет на передачу прав и обязанностей, предусмотренных Разрешением, иным лицам;

7) запрет строительства объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с Разрешением;

8) случаи прекращения действия Разрешения в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения.

12. Размер платы за использование земельных участков для возведения гражданами гаражей определяется в порядке, установленном актом Правительства Псковской области.

Использование инвалидами земельных участков для размещения стоянок осуществляется бесплатно.

13. Внесение платы за использование земельных участков осуществляется одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выдачи Разрешения по реквизитам, указанным в Разрешении.

14. Действие Разрешения прекращается в связи с:

1) истечением срока действия Разрешения;

2) поступлением в уполномоченный орган местного самоуправления обращения лица, которому выдано Разрешение, о досрочном прекращении использования земельного участка;

3) невнесением платы за использование земельного участка для возведения гражданами гаражей;

4) размещением на земельном участке объекта, не предусмотренного выданным Разрешением;

5) невыполнением обязанностей и (или) нарушением запретов, установленных Разрешением;

6) утратой гражданином статуса инвалида, которому выдано Разрешение для размещения стоянки (если такая утрата наступает ранее истечения срока действия Разрешения);

7) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15. В случае прекращения действия Разрешения заявитель осуществляет освобождение земельного участка от возведенного гаража в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения действия Разрешения.

16. По истечении срока действия Разрешения гражданин, надлежащим образом исполнявший обязанности по использованию земельного участка для возведения гаража либо размещения стоянки, имеет преимущественное право на получение нового Разрешения для цели, на которое было выдано Разрешение, в случае его обращения в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о выдаче Разрешения на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Разрешения.
