



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 08.11.2013 № 870  
г. ПСКОВ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

И.о. председателя Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области

В.А.Нэдик

Верно:Ковальчук



Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 08 » 12 2020 г. № 270

Описание границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом»,  
2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область,  
г. Псков, ул. Труда, 7-а

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв. проходит:

от точки 1 в юго-восточном направлении 21,45 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в юго-западном направлении 4,47 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до точки 3 (точки 2, 3);

далее от точки 3 в юго-восточном направлении 11,01 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до точки 4 (точки 3, 4);

далее от точки 4 в юго-западном направлении 8,90 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до точки 6 (точки 4 – 6);

далее от точки 6 в юго-западном направлении 33,24 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до точки 9 (точки 6 – 9);

далее от точки 9 в северо-западном направлении 13,57 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до точки 9 (точки 9, 10);

далее от точки 10 в северо-восточном направлении 27,30 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до исходной точки 1 (точки 10 – 1).

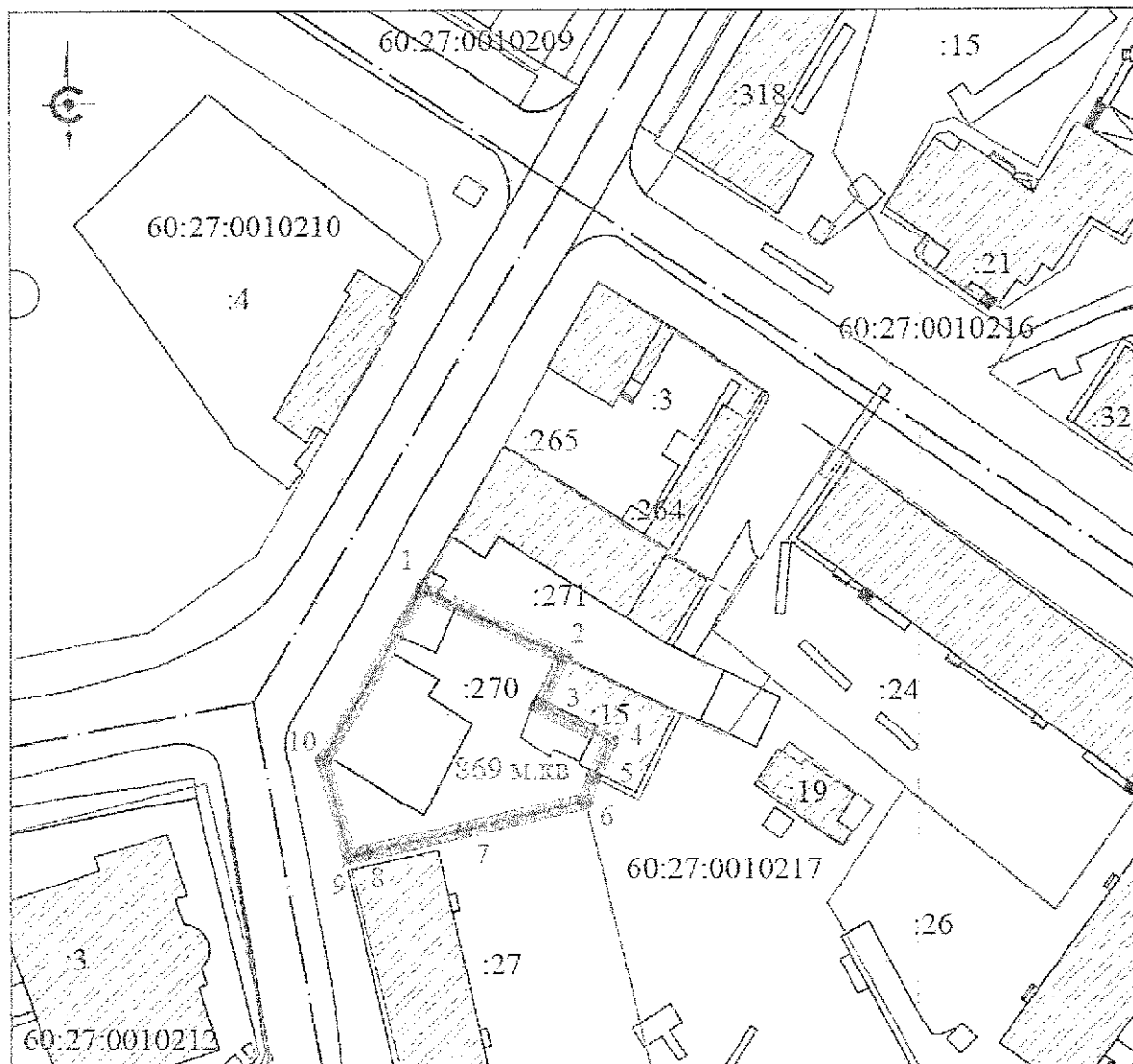
Площадь территории: 869 кв.м.

Перечень координат

характерных точек границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный  
дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская  
область, г. Псков, ул. Труда, 7-а




№ п/п	X	Y
1	500776,18	1272970,82
2	500766,72	1272990,07
3	500760,03	1272986,75
4	500755,13	1272996,61
5	500750,19	1272994,19
6	500746,95	1272993,16
7	500743,08	1272976,45
8	500739,92	1272962,80
9	500739,46	1272960,77
10	500752,54	1272957,16
1	500776,18	1272970,82

Схема границы  
 территории объекта культурного наследия регионального значения  
 "Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом", 2 пол. XIX - нач. XX вв.,  
 расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

М 1:1000

-  Объект культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом", 2 пол. XIX - нач. XX вв.
-  Граница территории (с характерными точками) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом", 2 пол. XIX - нач. XX вв.
-  Объекты капитального строительства

СВЕДЕНИЯ КАДАСТРА:

60:27:0010325 граница кадастровых кварталов  
 :196 граница кадастровых участков

Приложение № 3  
приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 08 » 12 2020 г. № 870

Режим использования

территории объекта культурного наследия значения «Усадьба  
городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а

В границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный  
дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв.:

разрешается:

проектирование и проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия: реставрация, консервация, ремонт,  
приспособление объекта культурного наследия для современного  
использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия  
и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного  
наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории;

обеспечение мер пожарной безопасности;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных  
коммуникаций;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих  
целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его  
повреждения, разрушения или уничтожения;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

прокладка наземных (надземных) и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

размещение любых рекламных конструкций;

складирование материалов (конструкций) и строительного мусора, твердых бытовых отходов.