

## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 26.12.2020 № 806  
г. ПСКОВ

Об утверждении границы территории объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская. Главный дом», 1902 г., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, улица Советская, 60, «Дом жилой», 1917 г., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 60-а

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская. Главный дом», 1902 г., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, улица Советская, 60, «Дом жилой», 1917 г., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 60-а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская. Главный дом», 1902 г., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, улица Советская, 60, «Дом жилой», 1917 г., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 60-а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская. Главный дом», 1902 г., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, улица Советская, 60, «Дом жилой», 1917 г., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 60-а, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

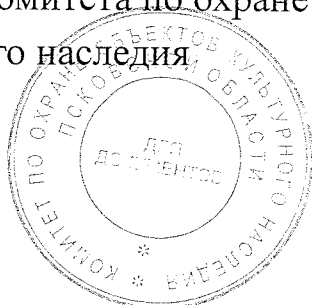
1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

И.о. председателя Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области  
Верно: Ковальчук



В.А.Нэдик

Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 26 » 12 2020 г. № 306

Описание границы

территории объектов культурного наследия регионального значения:  
«Усадьба городская. Главный дом», 1902 г., расположенный по адресу:  
Псковская область, г. Псков, улица Советская, 60, «Дом жилой», 1917 г.,  
расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков,  
ул. Советская, 60-а

Граница территории объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская. Главный дом», 1902 г., «Дом жилой», 1917 г. проходит:

от точки 1 в северо-восточном направлении 19,7 м по границе кадастрового участка 60:27:0010328:4 до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в северо-восточном направлении 49,86 м по границе кадастрового участка 60:27:0010328:2 до точки 4 (точки 2 - 4);

далее от точки 4 в юго-восточном направлении 25,29 м по территории кадастрового участка 60:27:0010328:26 и кадастрового участка 60:27:0010328:5 до характерной точки кадастрового участка 60:27:0010328:23, до точки 5 (точки 4, 5);

далее от точки 5 в юго-восточном направлении 15,58 м по территории кадастрового участка 60:27:0010328:5 до характерной точки кадастрового участка 60:27:0010328:23, до точки 6 (точки 5, 6);

далее от точки 6 в юго-западном направлении 12,23 м по границе кадастрового участка 60:27:0010328:23 до точки 7 (точки 6, 7);

далее от точки 7 в юго-восточном направлении 4,76 м по границе кадастрового участка 60:27:0010328:23 до точки 8 (точки 7, 8);

далее от точки 8 в юго-западном направлении 3,63 м по границе кадастрового участка 60:27:0010328:23 до точки 9 (точки 8, 9);

далее от точки 9 в юго-восточном направлении 1,32 м по отмостке объекта культурного наследия до точки 10 (точки 9, 10);

далее от точки 10 в юго-западном направлении 35,75 м по отмостке объекта культурного наследия до границы кадастрового участка 60:27:0010328:5, до точки 11 (точки 10, 11);

далее от точки 11 в северо-западном направлении 37,03 м по границе кадастрового участка 60:27:0010328:5 до точки 14 (точки 11 – 14);

далее от точки 14 в юго-западном направлении 0,65 м по границе кадастрового участка 60:27:0010328:5 до точки 15 (точки 14, 15);

далее от точки 15 в северо-западном направлении 1,92 м по границе кадастрового участка 60:27:0010328:5 до точки 16 (точки 15, 16);

далее от точки 16 в северо-восточном направлении 0,64 м по границе кадастрового участка 60:27:0010328:5 до точки 17 (точки 16, 17);

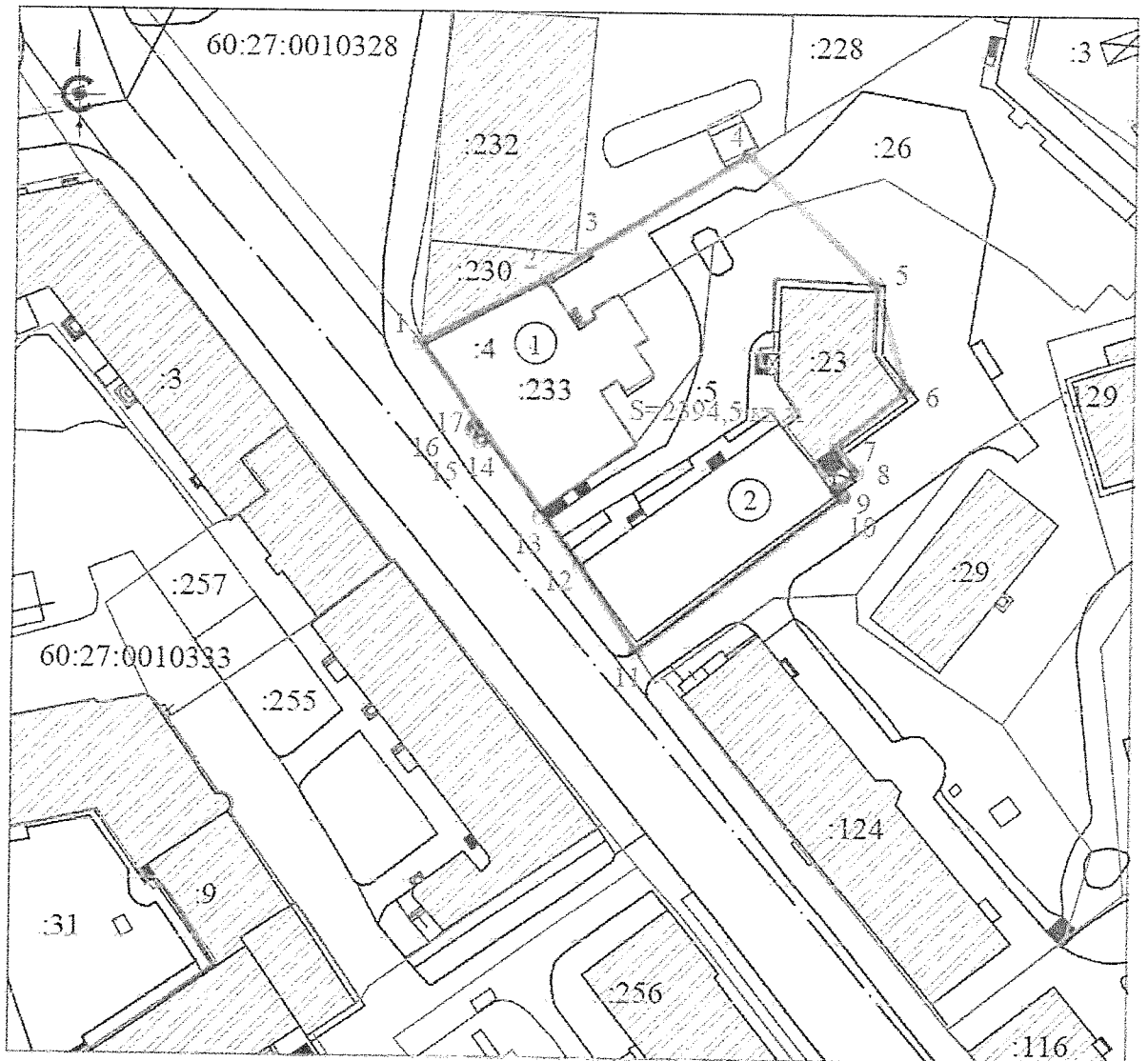
далее от точки 17 в северо-западном направлении 13,21 м по границе кадастрового участка 60:27:0010328:5 до исходной точки 1 (точки 17 – 1).

Площадь территории: 2394,5 кв.м.

Перечень координат  
характерных точек границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения: «Усадьба городская. Главный дом», 1902 г.,  
расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, улица Советская,  
60, «Дом жилой», 1917 г., расположенный по адресу: Псковская область,  
г. Псков, ул. Советская, 60-а




№ п/п	X	Y
1	499266,43	1273100,83
2	499275,52	1273118,31
3	499278,95	1273123,51
4	499293,35	1273146,18
5	499275,27	1273163,86
6	499260,29	1273168,16
7	499252,75	1273158,53
8	499249,04	1273161,52
9	499246,7	1273158,74
10	499245,72	1273159,62
11	499224,03	1273131,2
12	499235,92	1273123,24
13	499243,44	1273117,75
14	499254,23	1273109,79
15	499253,85	1273109,26
16	499255,4	1273108,13
17	499255,78	1273108,65
1	499266,43	1273100,83

Схема границы  
территории объектов культурного наследия регионального значения:  
"Усадьба городская. Главный дом", 1902 г.,  
расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская; 60,  
"Дом жилой", 1917 г.,  
расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 60-а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

М 1:1000

-  Объекты культурного наследия регионального значения: 1 - "Усадьба городская. Главный дом", 1902 г., 2 - "Дом жилой", 1917 г.
-  Граница территории (с характерными точками) объектов культурного наследия регионального значения: 1 - "Усадьба городская. Главный дом", 1902 г., 2 - "Дом жилой", 1917 г.
-  Объекты капитального строительства

СВЕДЕНИЯ КАДАСТРА:

60:27:0010325

граница кадастровых кварталов

:196

граница кадастровых участков

Приложение № 3  
приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 26 » 12 2020 г. № 906

Режим использования

территории объектов культурного наследия регионального значения:  
«Усадьба городская. Главный дом», 1902 г., расположенный по адресу:  
Псковская область, г. Псков, улица Советская, 60, «Дом жилой», 1917 г.,  
расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков,  
ул. Советская, 60-а

В границах территории объектов культурного наследия  
регионального значения: «Усадьба городская. Главный дом», 1902 г.,  
«Дом жилой», 1917 г.:

разрешается:

проектирование и проведение работ по сохранению объектов  
культурного наследия: реставрация, консервация, ремонт,  
приспособление объектов культурного наследия для современного  
использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия  
и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного  
наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории на основе  
научных, историко-архивных, археологических, гидрологических  
исследований;

обеспечение мер пожарной безопасности;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

прокладка наземных (надземных) и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

складирование материалов (конструкций) и строительного мусора, твердых бытовых отходов.