



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 28.04.2021 № 204  
г. ПСКОВ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19

На основании статьи 3.1 и подпункта 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области

В.А.Нэдик

Верно: Андреева



Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 19 » 01 2021 г. № 204

Описание границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Болталовых», XIX в., расположенного по адресу: Псковская  
область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская  
волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19

Граница территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Усадьба Болталовых», XIX в. проходит:

от точки 1 в юго-восточном направлении 88,68 м параллельно  
линии восточного фасада здания льнохранилища до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в юго-западном направлении 60,5 м параллельно  
линии улицы Красногородской, по обочине асфальтированной дороги  
до точки 4 (точки 2 – 4);

далее от точки 4 в северо-западном направлении 97,3 м по линии  
юго-западных фасадов кирпичных одноэтажных строений до точки 5  
(точки 4, 5);

далее от точки 5 в северо-восточном направлении 57,8 м  
по береговой линии озера Чадо до исходной точки 1 (точки 5 – 1).

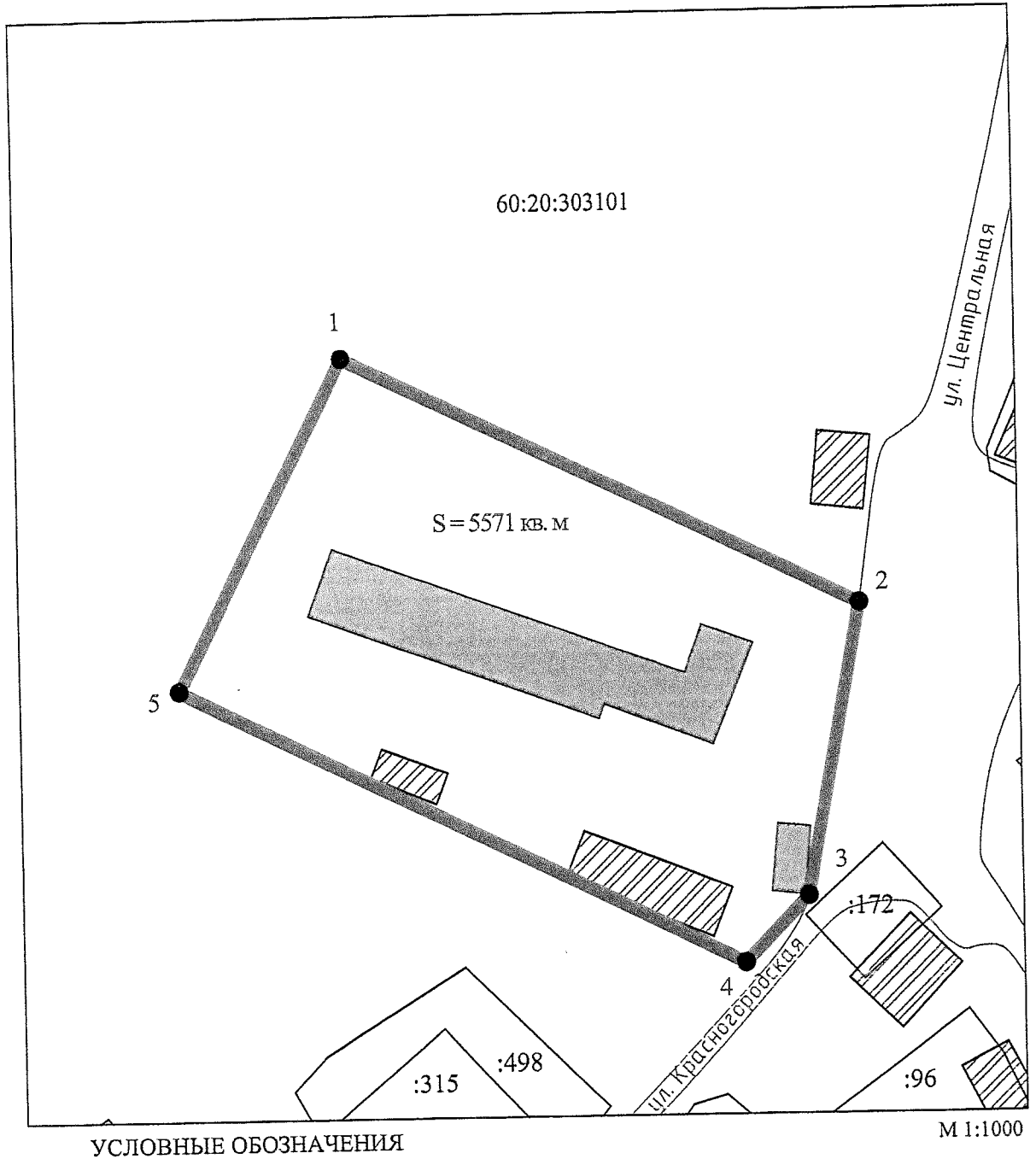
Площадь территории: 5571 кв.м.




### Перечень координат

характерных точек границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., расположенного  
по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район, сельское  
поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19

№ п/п	X	Y
1	405 946,39	1 288 264,41
2	405 907,24	1 288 343,98
3	405 861,77	1 288 335,39
4	405 851,61	1 288 325,43
5	405 894,84	1 288 238,26
1	405 946,39	1 288 264,41

Схема границы территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Усадьба Болталовых», XIX в.,  
 расположенного по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район,  
 сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19



-  Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в.
-  Граница территории (с характерными точками) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в.
-  Объекты капитального строительства

СВЕДЕНИЯ КАДАСТРА:

60:20:303101 граница кадастровых кварталов

:385 граница кадастровых участков

Приложение № 3  
приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 29 » 04 2021 г. № 204

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Болталовых», XIX в., расположенного по адресу: Псковская  
область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская  
волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19

В границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в. (далее –  
Ансамбль):

разрешается:

проектирование и проведение работ по сохранению объектов  
культурного наследия, входящих в Ансамбль: реставрация, консервация,  
ремонт, приспособление объектов культурного наследия  
для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия  
и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного  
наследия в современных условиях;

восстановление утраченных элементов Ансамбля;

проведение работ по обеспечению функционирования Ансамбля  
и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности  
его территории;

проведение работ по благоустройству территории, производимых,  
в том числе с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Ансамбля;

обеспечение мер пожарной безопасности;

обеспечение мер экологической безопасности;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка наземных (надземных) и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

складирование материалов (конструкций) и строительного мусора.