

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 25.08.2021 № 4100  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06 августа 2019 г. № 3903 «О подготовке проекта о внесении изменения в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области, приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 28 сентября 2020 г. № 4263 «О подготовке проекта о внесении изменения в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 25 декабря 2020 г. № 6127 «О подготовке проекта о внесении изменения в статью 12.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 19 марта 2021 г. № 1301 «О подготовке

проекта внесения изменений в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Торошинская волость» от 17 февраля 2014 г. № 109, следующие изменения:

1) в статье 9.1:

а) изменить зонирование в отношении образуемого земельного участка ориентировочной площадью 2,4863 га, расположенного в дер. Торошино, с территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Р-1 «Зона размещения объектов активного отдыха», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) изменить зонирование в отношении образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 60:18:0171501:3У1, ориентировочной площадью 2,2153 га, расположенного вблизи дер. Подборовье-1, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону П «Зона производственного и коммунально-складского назначения с объектами IV-V класса санитарной опасности», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в) изменить зонирование в отношении образуемого земельного участка с условным номером 60:18:0171501:3У1, ориентировочной площадью 0,9155 га, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону П «Зона производственного и коммунально-складского назначения с объектами IV-V класса санитарной опасности», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

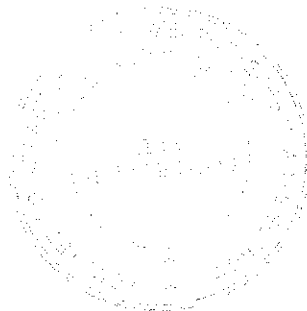
г) изменить зонирование в отношении образуемого земельного участка с условным номером 60:18:0171001:3У1, ориентировочной площадью 0,2052 га, расположенного в дер. Крипецкое-1, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

2) в таблице 1 статьи 12.1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» пункт 15 «Промышленное производство» дополнить подпунктом 15.5 с видом разрешенного использования «Строительная промышленность» (код 6.6), установив для территориальной зоны П «Зона производственного и коммунально-складского назначения с объектами IV-V класса санитарной опасности» основной вид разрешенного использования «Строительная промышленность» (код 6.6).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

И.о. председателя Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области



Н.А.Серебренникова

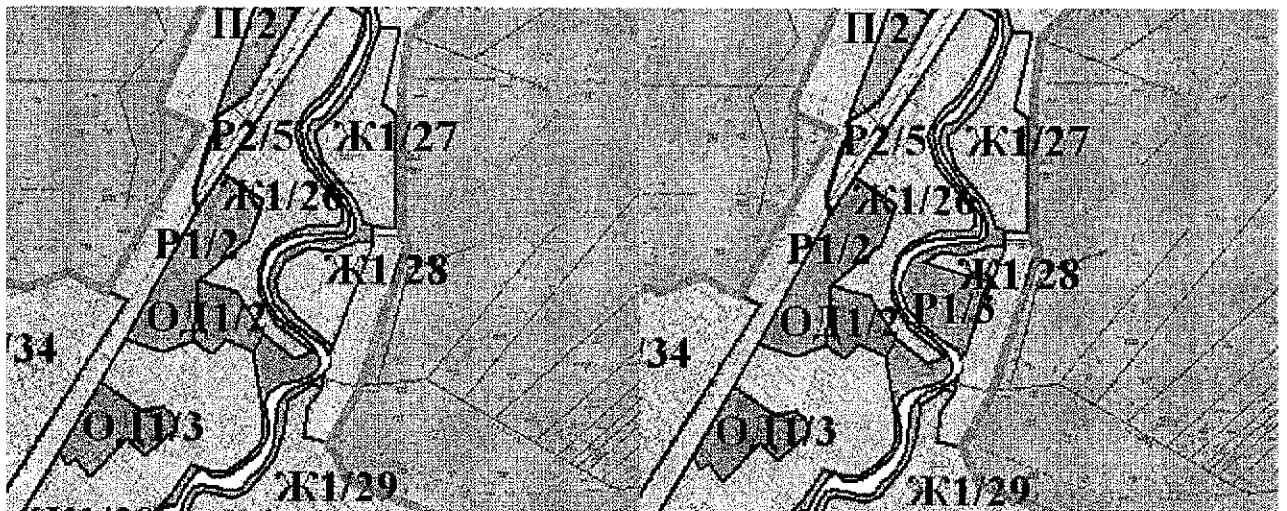
Верно: Беликова

Приложение № 1  
к приказу Комитета по управлению  
государственным имуществом  
Псковской области  
25.08.2021 № 4100

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Торошинская волость» от 17.02.2014 № 109

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки



Приложение № 2  
к приказу Комитета по управлению  
государственным имуществом  
Псковской области  
от 25.08.2021 № 4100

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением собрания депутатов сельского поселения «Торошинская волость» от 17.02.2014 № 109

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки



Приложение № 3  
к приказу Комитета по управлению  
государственным имуществом  
Псковской области  
от 25.08.2021 № 4100

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Торошинская волость» от 17.02.2014 № 109

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки

