



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25.08.2021 № 4127
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 25 декабря 2020 г. № 6113 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 28 января 2021 г. № 352 «О подготовке проекта о внесении изменения в статью 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 19 апреля 2021 г. № 1965 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2, следующие изменения:

1) в статье 9.1:

а) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:15:1006031:245, площадью 0,3 га, расположенного в г. Печоры, с территориальной зоны СО «Средозащитное озеленение» на территориальную зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:15:8039004:15, площадью 17,3396 га, расположенного 0,7 км юго-западнее дер. Подлесье, с территориальных зон С-2 «Зона активного сельскохозяйственного использования территорий», Р-3 «Зона лесов и лесопарков» на территориальную зону С-2 «Зона активного сельскохозяйственного использования территорий» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:15:0000000:835, площадью 0,15 га, расположенного в г. Печоры, с территориальных зон Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования», Ж-1 «Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного типа» на территориальную зону Ж-1 «Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного типа» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

г) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:15:1006001:6, площадью 0,32 га, расположенного в г. Печоры, с территориальной зоны ОД-3 «Специализированная общественно-деловая застройка» на территориальную зону П-1 «Зона предприятий IV-V класса санитарной опасности» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

д) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:15:1009013:36, площадью 0,3014 га, расположенного в г. Печоры, с территориальной зоны ОД-2 «Локальный общественно деловой центр» на территориальную зону ОД-3 «Специализированная общественно-деловая застройка» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

е) установить в отношении образуемых земельных участков, площадью 6,1928 га и 10,6537 га, соответственно, территориальную зону Р0 «Зона особо охраняемых территорий» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

2) в таблице 9 статьи 12.1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам»:

а) пункт 5 дополнить подпунктом 5.3. с видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7), установить в отношении территориальной зоны Р0 «Зона особо охраняемых территорий» основной вид разрешенного использования «Религиозное использование»

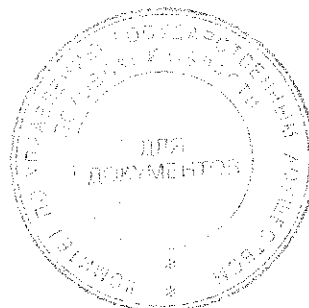
(код 3.7);

б) пункт 18 дополнить подпунктом 18.7. с видом разрешенного использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), установить в отношении территориальной зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» основной вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

И.о. председателя Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области



Н.А.Серебренникова

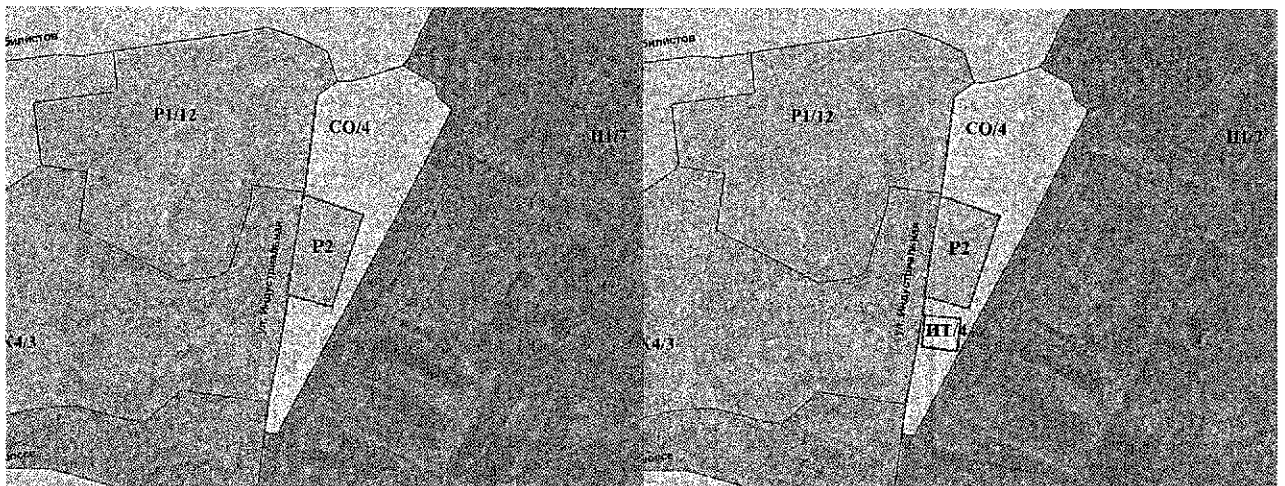
Верно: Беликова

Приложение № 1
к приказу Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
от 25.08.2021 № 4127

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила
землепользования и застройки

Внесение изменения в правила
землепользования и застройки

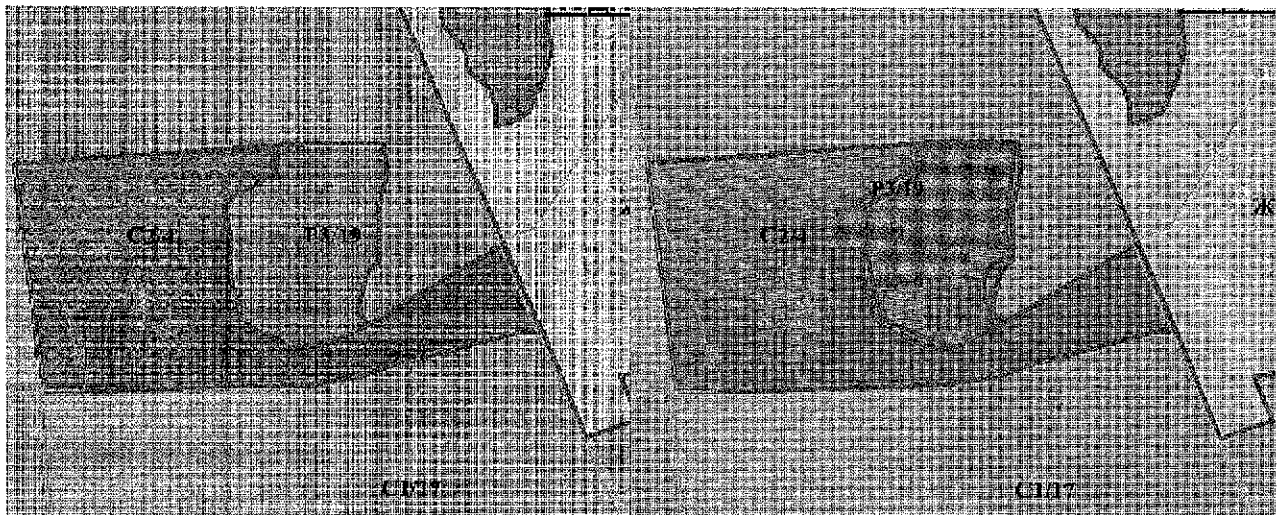


Приложение № 2
к приказу Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
от 25.08.2021 № 4127

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила
землепользования и застройки

Внесение изменения в правила
землепользования и застройки

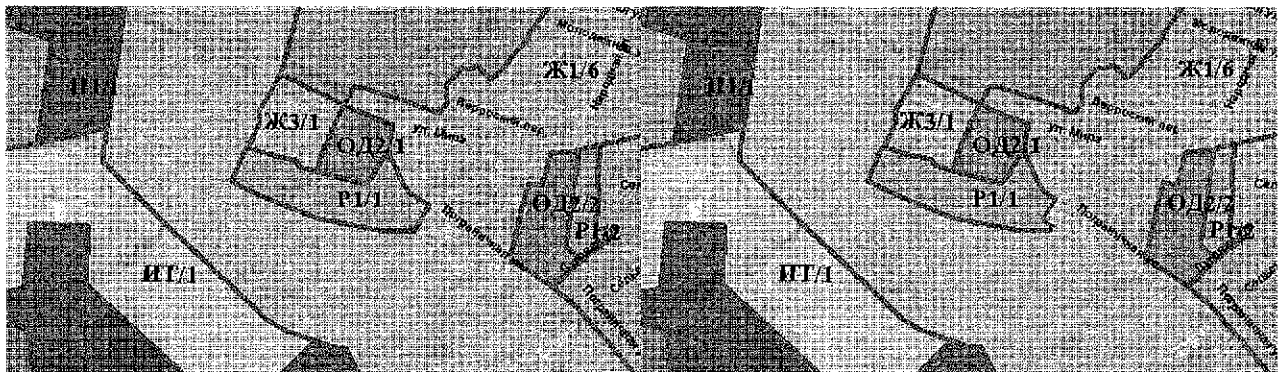


Приложение № 3
к приказу Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
от 25.08.2021 № 4127

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила
землепользования и застройки

Внесение изменения в правила
землепользования и застройки

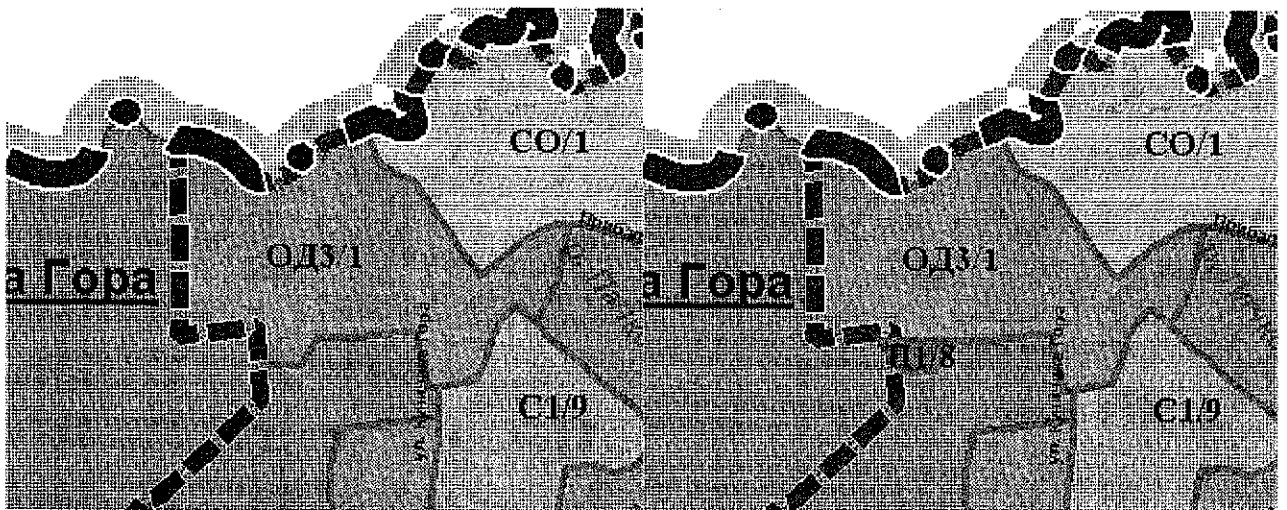


Приложение № 4
к приказу Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
от 25.08.2021 № 4127

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила
землепользования и застройки

Внесение изменения в правила
землепользования и застройки



Приложение № 5
к приказу Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
от 25.08.2021 № 4127

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила
землепользования и застройки

Внесение изменения в правила
землепользования и застройки



Приложение № 6
к приказу Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
от 25.08.2021 № 4127

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила
землепользования и застройки

Внесение изменения в правила
землепользования и застройки

