



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 15.05.2024 № 2812  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения  
«Завеличенская волость»  
Псковского района Псковской  
области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 06.03.2024 № 1136 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Завеличенская волость» от 09.11.2012 № 72, следующие изменения:

1) в статье 34 изменить зонирование в отношении территории в кадастровом квартале 60:18:0061306, расположенной в дер. Родина,

с территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на территориальную зону Р «Рекреационного назначения», согласно приложению к настоящему приказу;

2) в статье 37:

2.1) дополнить таблицу 7 условно-разрешенным видом использования: «

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
---	---	-----

»;

2.2) таблицу 8 дополнить строкой следующего содержания: «

2.6	1000	55000	40
-----	------	-------	----

».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Завеличенская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева



Приложение  
к приказу Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 15.05.2024 № 2812

Изменение в правила землепользования и застройки  
сельского поселения «Завеличенская волость» Псковского района Псковской  
области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения  
«Завеличенская волость» от 09.11.2012 № 72

