



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 11.09.2024 № 5828  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Трехалевская волость» Невельского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и пунктом 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказов Комитета от 16.04.2024 № 2101 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Трехалевская волость» Невельского района Псковской области» и от 28.12.2023 № 8145 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 42 правил землепользования и застройки сельского поселения «Трехалевская волость» Невельского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,  
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Трехалевская волость» Невельского района Псковской области, утвержденные

решением Собрания депутатов сельского поселения «Трехалевская волость» от от 10.06.2013 № 120, следующие изменения:

1) в статье 42 изменить зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:09:0111804:5, площадью 0,5987 га, расположенного в дер. Фенево с территориальной зоны Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону ОД «Общественно-деловой застройки», согласно приложению к настоящему приказу;

2) в статье 48.2:

2.1) добавить в пункт 1 основной вид разрешенного использования:

«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

2.2) добавить в подпункт 1 пункта 2 подпункт 1.1 следующего содержания:

«1.1) для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» - « Не подлежит установлению».»;

2.3) добавить в подпункт 2 пункта 2 подпункт 2.1 следующего содержания:

«2.1) для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» - « Не подлежит установлению».»;

3) в статье 48.4:

3.1) добавить в пункт 1 основной вид разрешенного использования:

«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная
-----	----------------------------------	--

		деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--

»;

3.2) добавить в подпункт 1 пункта 2 подпункт 1.1 следующего содержания:

«1.1) для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» - « Не подлежит установлению».»;

3.3) добавить в подпункт 2 пункта 2 подпункт 2.1 следующего содержания:

«2.1) для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» - « Не подлежит установлению».»;

4) в статье 48.13:

4.1) добавить в пункт 1 основной вид разрешенного использования:

«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

4.2) добавить в подпункт 1 пункта 2 подпункт 1.1 следующего содержания:

«1.1) для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» - « Не подлежит установлению».»;

4.3) добавить в подпункт 2 пункта 2 подпункт 2.1 следующего содержания:

«2.1) для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» - « Не подлежит установлению».»;

5) в статье 48.15:

5.1) добавить в пункт 1 основной вид разрешенного использования:

«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел,
-----	----------------------------------	--

		исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--

»;

5.2) добавить в подпункт 1 пункта 2 подпункт 1.1 следующего содержания:

«1.1) для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» - « Не подлежит установлению».»;

5.3) добавить в подпункт 2 пункта 2 подпункт 2.1 следующего содержания:

«2.1) для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» - « Не подлежит установлению».».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Невельский район → Сельское поселение «Усть-Долысская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области

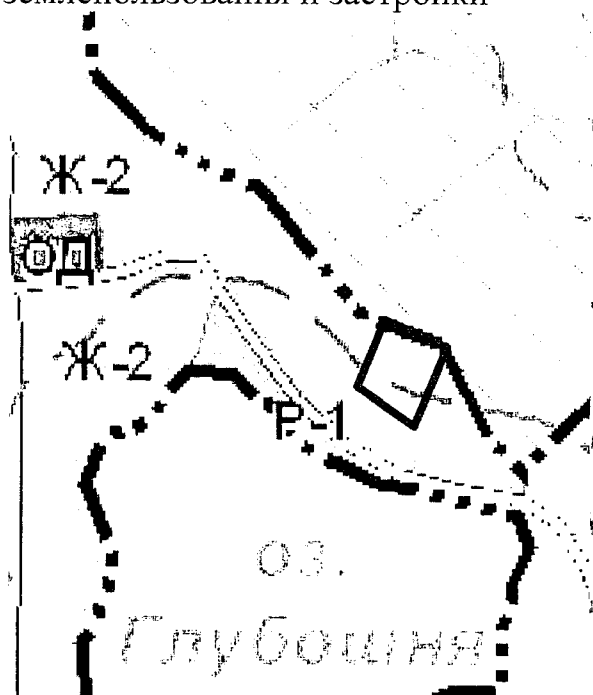
Н.А.Серебренникова

Верно: Владимирова

Приложение  
к приказу Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 11.09.2024 № 5828

Изменение в статье 42 правил землепользования и застройки сельского поселения «Трехалевская волость» Невельского района Псковской области, утвержденных решением собрания депутатов сельского поселения «Трехалевская волость» от 10.06.2013 № 120

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки

