



# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Принят  
Законодательным Собранием**

**19 февраля 2015 года**

### **Статья 1**

Внести в Областной закон от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» следующие изменения:

1) в статье 4:

а) дополнить пунктом 4<sup>6</sup> следующего содержания:

«4<sup>6</sup>) определение органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области;»;

б) дополнить пунктом 4<sup>7</sup> следующего содержания:

«4<sup>7</sup>) определение органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на заключение договоров о комплексном освоении территории и на предоставление находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка для комплексного освоения территории;»;

в) дополнить пунктом 4<sup>8</sup> следующего содержания:

«4<sup>8</sup>) определение органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на заключение договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и на предоставление находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;»;

г) дополнить пунктом 4<sup>9</sup> следующего содержания:

«4<sup>9</sup>) определение органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на заключение договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и на предоставление находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;»;

д) дополнить пунктом 4<sup>10</sup> следующего содержания:

«4<sup>10</sup>) определение органов исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на заключение договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и на предоставление находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;»;

е) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) установление порядков предоставления земельных участков в аренду, определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ростовской области и предоставленные в аренду без торгов, списания и восстановления в учете задолженности по арендной плате за использование указанных земельных участков;»;

ж) пункт 8<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«8<sup>1</sup>) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов;»;

з) в пункте 9<sup>1</sup> слова «и их оплаты при продаже указанных земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» заменить словами «при заключении договора купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов»;

и) в пункте 10 слово «строений» исключить;

к) дополнить пунктом 10<sup>4</sup> следующего содержания:

«10<sup>4</sup>) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ростовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;»;

л) дополнить пунктом 10<sup>5</sup> следующего содержания:

«10<sup>5</sup>) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;»;

2) в пункте 2 статьи 5:

а) в подпункте 6 слово «срочного» исключить;

б) в подпункте 7 слова «(аукционах, конкурсах)» заменить словами «, проводимых в форме аукционов»;

в) подпункт 8 признать утратившим силу;

г) дополнить подпунктом 11<sup>1</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup>) обращается в суд с требованием о продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ростовской области, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка;»;

3) главу I<sup>1</sup> признать утратившей силу;

4) статью 8 изложить в следующей редакции:

**«Статья 8. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

Для земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры:

1) в составе сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения – от одной до пятидесяти среднерайонных норм, установленных для бесплатной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных предприятий;

2) из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства необходимых зданий, строений и сооружений – от 0,2 гектара до 1,0 гектара.»;

5) статью 9 признать утратившей силу;

б) статью 12<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 12<sup>1</sup>. Приобретение права собственности на земельный участок, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения**

1. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере пяти процентов его кадастровой стоимости.

2. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной по указанным в пункте 1 настоящей статьи правилам, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.».

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункт 3 статьи 1 Областного закона от 9 января 2007 года № 607-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

2) пункт 7 статьи 1 Областного закона от 3 августа 2007 года № 753-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

3) Областной закон от 14 января 2008 года № 860-ЗС «О внесении изменения в статью 7<sup>1</sup> Областного закона «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

4) пункты 4, 5 статьи 1 Областного закона от 10 мая 2012 года № 856-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

5) Областной закон от 5 июля 2013 года № 1118-ЗС «О внесении изменения в статью 7<sup>2</sup> Областного закона «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

6) Областной закон от 23 декабря 2013 года № 95-ЗС «О внесении изменения в статью 7<sup>3</sup> Областного закона «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

7) пункт 2 статьи 1 Областного закона от 7 мая 2014 года № 137-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

### Статья 3

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления в силу.

2. Пункты 1–5 статьи 1 и статья 2 настоящего Областного закона вступают в силу с 1 марта 2015 года.

Губернатор  
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону  
25 февраля 2015 года  
№ 318-ЗС



В.Ю. Голубев