



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2015 № 290

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении Порядка
определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате перераспределения таких земельных участков
и земельных участков, находящихся в государственной
собственности Ростовской области, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Определить министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области на заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Молодченко Ю.С.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных и
земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате перераспределения таких земельных участков
и земельных участков, находящихся в государственной
собственности Ростовской области, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении:

2.1. Земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, – министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

2.2. Земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

4. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, который образуется в результате

перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Ростовской области и муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник отдела
нормативных документов и архивной
работы Правительства Ростовской области



В.В. Сечков