



# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят  
Законодательным Собранием

16 апреля 2015 года

### Статья 1

Внести в Областной закон от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 8<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«3. Указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи гражданам земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований в Ростовской области в порядке, установленном статьей 8<sup>3</sup> настоящего Областного закона.»;

2) в статье 8<sup>3</sup>:

а) предложение второе пункта 4 изложить в следующей редакции: «Учет граждан в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Областным законом для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется отдельно.»;

б) подпункт 3 пункта 6<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«3) определяет технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев предоставления земельных участков для создания крестьянского (фермерского) хозяйства.»;

3) статью 9<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 9<sup>1</sup>. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей**

Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии со статьями 8<sup>2</sup>–8<sup>4</sup> настоящего Областного закона, установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры:

1) для индивидуального жилищного строительства – от 0,02 гектара до 0,15 гектара;

2) для ведения личного подсобного хозяйства – от 0,08 гектара до 1,0 гектара;

3) для создания крестьянского (фермерского) хозяйства:

в составе сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения – одной среднерайонной нормы, установленной для бесплатной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных предприятий;

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства необходимых зданий, строений и сооружений – от 0,2 гектара до 1,0 гектара.».

## **Статья 2**

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону  
24 апреля 2015 года  
№ 346-ЗС



В.Ю. Голубев