



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2015 № 363

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении Порядка
определения начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора об освоении территории
в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого
использования и наемного дома социального использования**

В соответствии со статьей 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ПОРЯДОК
определения начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора об освоении территории
в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого
использования и наемного дома социального использования

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования (далее – начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется решением органа исполнительной власти Ростовской области или органом местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области, уполномоченных на заключение договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования.

3. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется путем проведения рыночной оценки права на заключение договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования, не ранее чем за три месяца до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

4. Основанием для определения начальной цены предмета аукциона могут приниматься отчет или заключение независимого оценщика, составленные в соответствии с федеральными стандартами и правилами оценки.

5. Оценка земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко