



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2015 № 370

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении основной части проекта
планировки территории размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения – подъезд от автомобильной дороги
«г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск –
г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», распоряжением Правительства Ростовской области от 18.12.2014 № 620 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения – подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск к ст. Романовская в Волгодонском районе» по согласованию с администрацией Романовского сельского поселения Волгодонского района (письмо от 16.04.2015 № 17.04.20-402) Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения – подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе» в следующем составе:

1.1. Схема планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе согласно приложению № 1.

1.2. Схема полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения автомобильной дороги общего пользования регионального значения подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе согласно приложению № 3.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

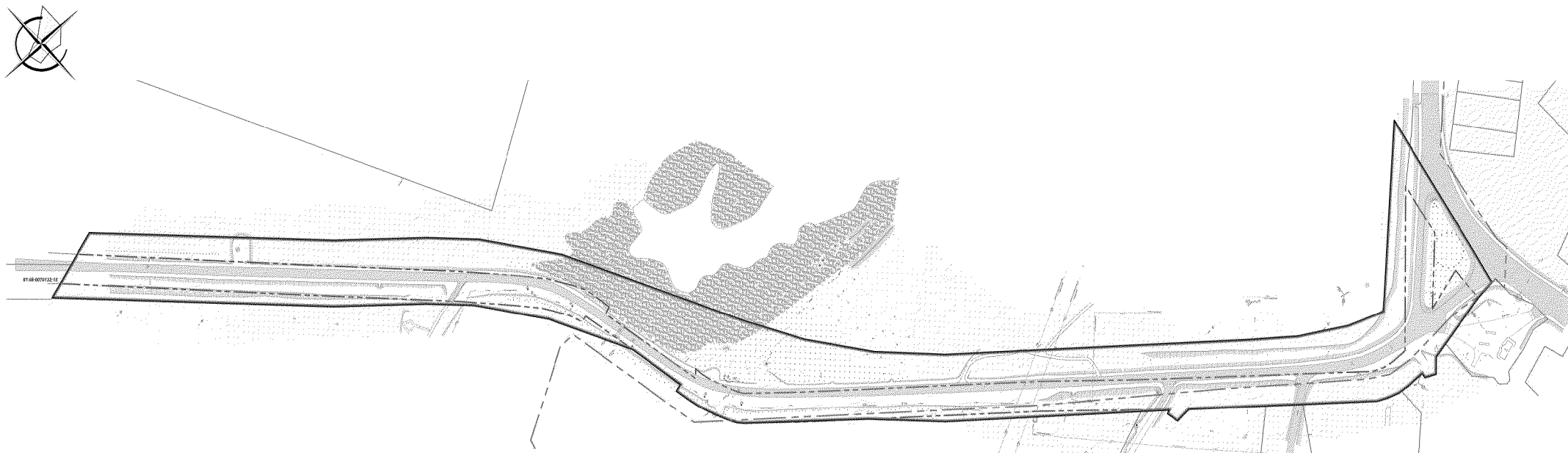
Губернатор
Ростовской области








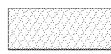
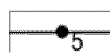
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения
подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе



Условные обозначения:

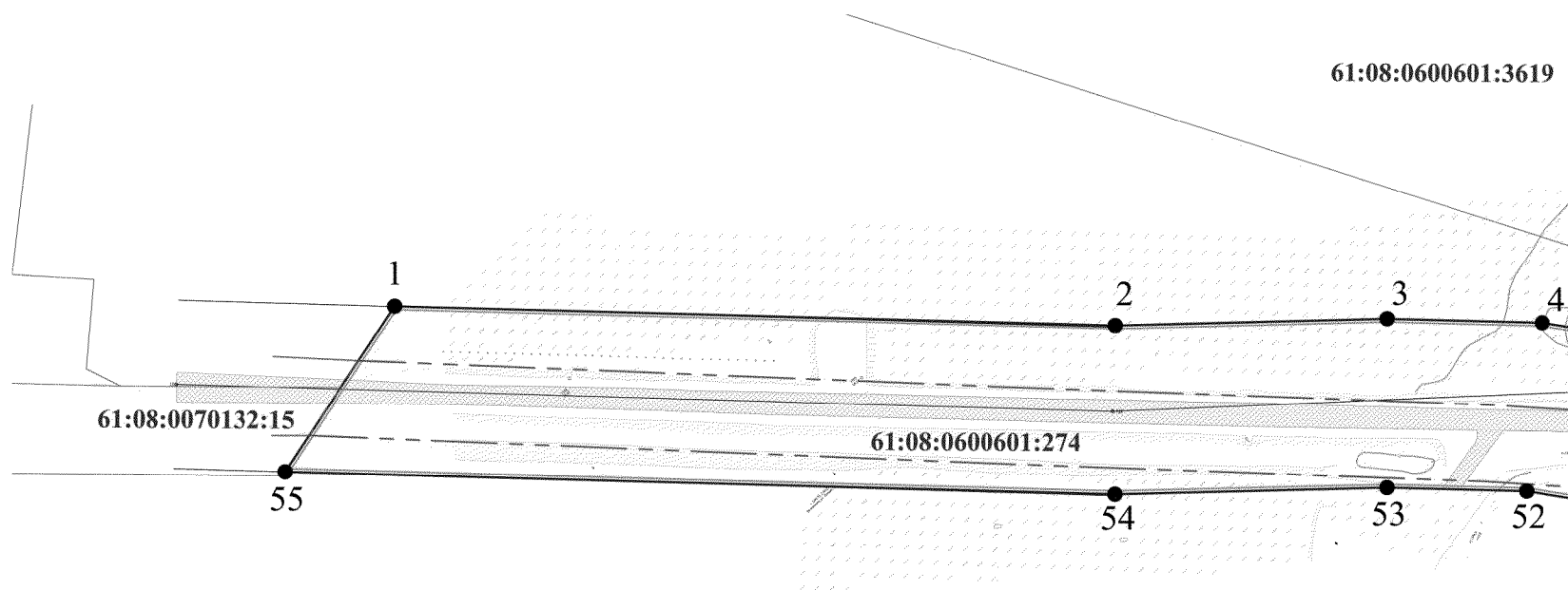
- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | – граница существующего отвода автомобильной дороги; |  | – граница участков, стоящих на кадастровом учете; |
|  | – граница временного отвода линейного объекта на период строительства; |  | – границы зоны резервирования для реконструкции линейного объекта; |
|  | – граница зоны планируемого размещения линейного объекта; |  | – существующая автомобильная дорога. |
|  | – поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта; | | |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области






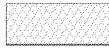
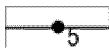
Т.А. Родионченко

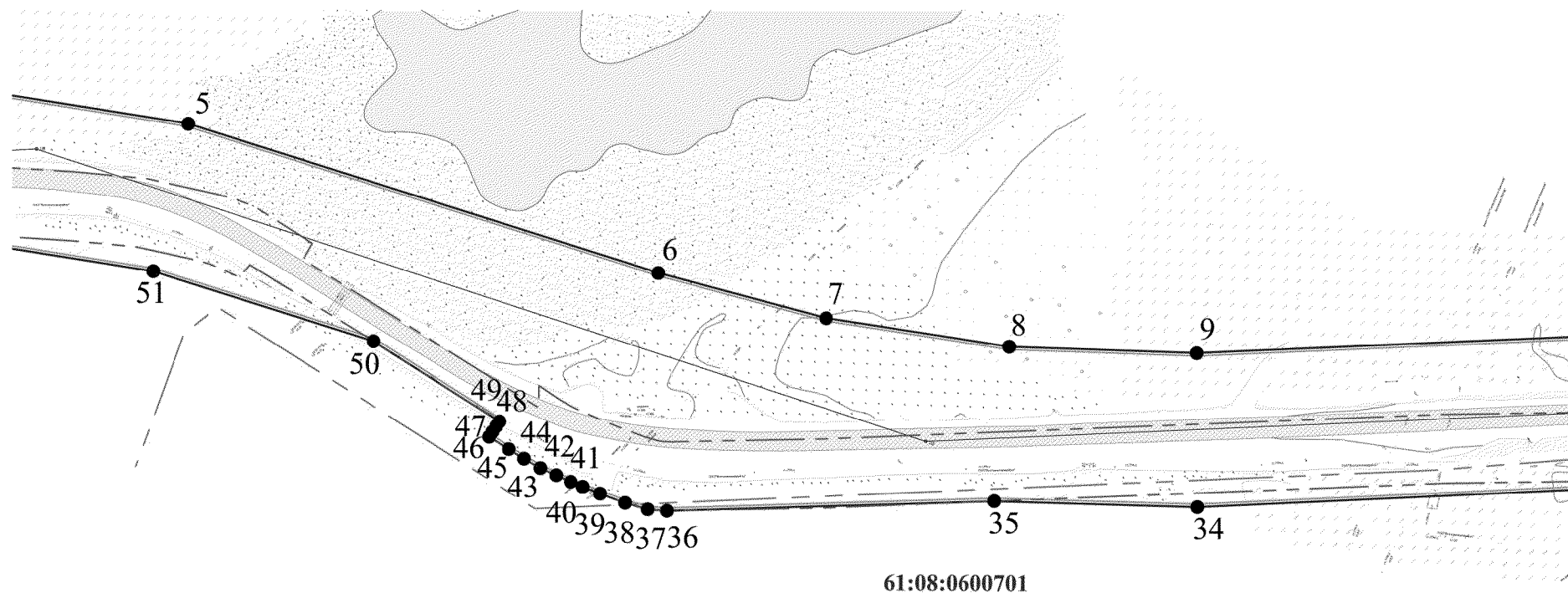
СХЕМА
полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения
подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе








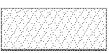
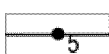


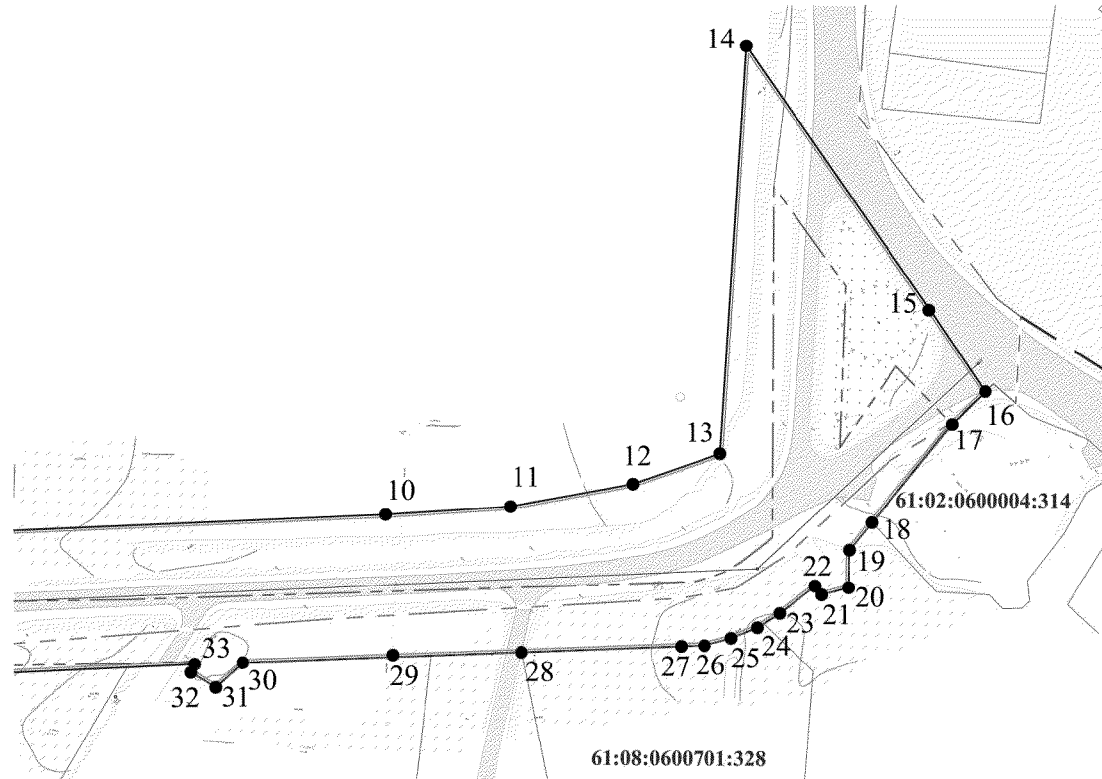
Условные обозначения:

	– граница существующего отвода автомобильной дороги;		– граница участков, стоящих на кадастровом учете;
	– граница временного отвода линейного объекта на период строительства;		– границы зоны резервирования для реконструкции линейного объекта;
	– граница зоны планируемого размещения линейного объекта;		– существующая автомобильная дорога.
	– поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;		

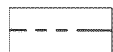





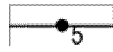


Условные обозначения:

	– граница существующего отвода автомобильной дороги;		– граница участков, стоящих на кадастровом учете;
	– граница временного отвода линейного объекта на период строительства;		– границы зоны резервирования для реконструкции линейного объекта;
	– граница зоны планируемого размещения линейного объекта;		– существующая автомобильная дорога.
	– поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;		



Условные обозначения:

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | – граница существующего отвода автомобильной дороги; |  | – граница участков, стоящих на кадастровом учете; |
|  | – граница временного отвода линейного объекта на период строительства; |  | – границы зоны резервирования для реконструкции линейного объекта; |
|  | – граница зоны планируемого размещения линейного объекта; |  | – существующая автомобильная дорога. |
|  | – поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта; | | |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –
г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе

1. Общие положения

Проект планировки территории разработан на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 18.12.2014 № 620 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения – подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе», в соответствии с Государственным контрактом № 9-ГК от 24.02.2014 на подготовку проектной документации по данному объекту и заданием к нему, выданным и утвержденным министерством транспорта Ростовской области в соответствии с действующим законодательством.

Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения – подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе. Реконструкция данного объекта улучшит транспортно-эксплуатационное состояние сети автомобильных дорог района, обеспечит их устойчивое функционирование, а также повысит показатели социального и экономического развития как населенных пунктов поселений, так и района в целом.

Разработка проекта планировки территории осуществлена с использованием материалов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрологических изысканий.

2. Положения о размещении линейного объекта регионального значения

2.1. Реконструируемый объект – автомобильная дорога общего пользования регионального значения подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск»

к ст. Романовская в Волгодонском районе проходит по землям Романовского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области.

Начало трассы ПК 0+00 принято на км 0+000 подъезда от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская. Конец трассы ПК 15+00 принят на км 1+500 этой дороги.

Общая протяженность участка реконструкции составляет 1500 м.

В соответствии с заданием, перспективной интенсивностью движения в проектной документации предусмотрена реконструкция участка автомобильной дороги IV категории в III категорию со следующими техническими показателями, приведенными в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Параметры дороги	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Расчетная скорость	км/час	100
2.	Число полос движения	штук	2
3.	Ширина земляного полотна	метров	12,0
4.	Ширина проезжей части	метров	7,0
5.	Ширина обочины	метров	2,5
6.	Ширина укрепленной полосы обочины	метров	2x0,5
7.	Ширина остановочной полосы	метров	отсутствует
8.	Наибольший продольный уклон	промилей	11,78
9.	Наименьший радиус кривой в плане	метров	300
10.	Наименьший радиус вертикальной кривой: вогнутой выпуклой	метров метров	4367 20963
11.	Тип дорожной одежды	–	капитальный
12.	Вид покрытия подходов	–	асфальтобетон
13.	Расчетные нагрузки на дорожную одежду	килоньютонов	100
14.	Расчетные нагрузки для автодороги и земляного полотна для моста и водопропускных труб	–	A-10 H-14

Основные технические показатели плана трассы подъезда приведены в таблице № 2.

№ п/п	Параметры дороги	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Количество углов поворота	штук	4
2.	Наименьший радиус кривой в плане	метров	300
3.	Максимальный радиус кривой в плане	метров	600
3.	Видимость в плане	–	обеспечена
4.	Протяженность проектируемого участка	метров	1500

Проектируемый участок попадает в зоны с особыми условиями использования, в частности, санитарно-защитные зоны, охранные зоны объектов электроснабжения, водоохранные зоны и зону прибрежной защитной полосы.

Проектируемый земельный участок частично попадает в водоохранную зону прибрежной защитной полосы р. Солоная.

2.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории, на которой планируется размещение объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе», расположены следующие виды коммуникаций: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и связь. В зону производства работ попадают коммуникации, находящиеся в пользовании филиала ОАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго», коммуникации, принадлежащие ООО «Газпром трансгаз Краснодар». От соответствующих организаций получены технические условия, которыми определяются условия, порядок, сроки выполнения работ по выносу и переустройству коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта. Согласно полученным техническим условиям переустройству подлежат:

вынос ВЛ 6 кВ из зоны реконструкции автомобильной дороги;

пересечение ВЛ 110 кВ «ЦГЭС – Северный портал» с автодорогой.

При реконструкции коммуникаций будет осуществляться перенос некоторых наземных элементов, для чего предусмотрен постоянный отвод земельных участков под переносимые объекты, а также временные площадки для производства этих работ за границами полосы постоянного отвода под автомобильную дорогу. Данные участки находятся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции, приведен в таблице № 3.

№ п/п	Наименование	Пикетаж (начало – конец)	Длина, метры
1	2	3	4
1.	ВЛЭП 6 кВ	ПК 5+58 – ПК 10+11	490
2.	Водоотведение ПЭ 100 Д-9000	ПК 7+45	39,5
3.	Водоотведение ПЭ 100 Д-1000	ПК 7+50	39,5

3. Параметры планируемого развития территории размещения автомобильной дороги

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, в которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, постоянного отвода под наземные элементы переустраиваемых объектов инженерно-технического обеспечения, а также временной (на период строительства) полосы отвода под автомобильную дорогу и переустройство объектов инженерно-технического обеспечения. Границы временной и постоянной полос отвода будут представлены в проекте межевания по данному объекту.

Каталоги координат поворотных точек границы зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	456035,68	2380174,27		
			243,15	134°32'05"
2	455865,12	2380347,67		
			91,80	131°35'18"
3	455804,15	2380416,23		
			52,42	134°28'31"
4	455767,57	2380453,57		
			83,56	142°6'04"
5	455701,70	2380504,84		
			186,12	150°36'14"
6	455539,53	2380596,20		
			65,39	148°5'06"
7	455483,86	2380630,87		
			69,98	141°52'44"

1	2	3	4	5
8	455428,92	2380673,99		
			70,87	134°57'12"
9	455378,85	2380724,14		
			299,72	130°33'22"
10	455183,95	2380951,88		
			50,62	129°23'05"
11	455151,81	2380991,03		
			50,67	122°37'48"
12	455124,50	2381033,69		
			37,34	113°47'51"
13	455109,44	2381067,83		
			166,18	46°41'11"
14	455223,32	2381188,63		
			132,32	172°4'30"
15	455092,50	2381169,69		
			37,71	177°46'40"
16	455054,64	2381163,79		
			23,37	268°20'34"
17	455054,10	2381144,90		
			51,36	88°20'34"
18	455047,13	2381093,93		
			14,89	82°12'02"
19	455045,16	2381079,70		
			14,89	82°12'02"
20	455034,22	2381069,01		
			11,25	43°29'08"
21	455039,56	2381059,11		
			4,42	118°20'32"
22	455043,96	2381059,54		
			18,35	174°22'24"
23	455045,66	2381041,27		
			11,13	95°19'03"
24	455047,57	2381030,94		
			10,8	100°23'51"
25	455051,69	2381020,21		
			11,2	110°59'38"
26	455056,90	2381010,27		
			9,36	117°39'40"
27	455063,02	2381003,19		
			64,72	130°50'25"
28	455105,37	2380954,25		
			52,32	130°52'18"
29	455139,62	2380914,67		
			60,72	130°52'18"

1	2	3	4	5
30	455179,42	2380868,68		
			14,9	130°52'18"
31	455179,61	2380853,78		
			11,74	90°43'50"
32	455190,91	2380850,60		
			3,62	164°16'57"
33	455192,30	2380853,94		
			222,17	247°22'16"
34	455336,25	2380684,73		
			76,69	130°22'41"
35	455390,14	2380630,19		
			123,55	134°39'23"
36	455471,68	2380537,35		
			7,24	131°18'32"
37	455477,04	2380532,48		
			9,01	137°44'32"
38	455484,73	2380527,79		
			10	148°37'18"
39	455493,66	2380523,29		
			6,99	153°15'20"
40	455499,98	2380520,31		
			4,9	154°45'18"
41	455504,43	2380518,26		
			6,07	155°15'57"
42	455510,04	2380515,93		
			6,55	155°15'57"
43	455516,07	2380513,38		
			7,13	157°4'38"
44	455522,89	2380511,32		
			6,75	163°11'34"
45	455529,41	2380509,57		
			8,55	163°11'34"
46	455537,94	2380507,31		
			2,31	255°10'38"
47	455538,49	2380509,52		
			2,67	256°2'29"
48	455539,07	2380512,06		
			1,97	256°2'29"
49	455539,45	2380514,09		
			56,27	257°9'14"
50	455594,01	2380500,02		
			87,28	165°32'28"
51	455670,01	2380457,24		
			75,44	150°36'14"

1	2	3	4	5
52	455729,54	2380410,90		
			47,04	142°6'4"
53	455762,50	2380377,34		
			91,79	134°28'31"
54	455823,43	2380308,68		
			279,89	131°35'18"
55	456019,90	2380109,16		
				134°33'34"
Площадь участка: 81 302 кв. метров				

Согласно статье 70¹ Земельного кодекса Российской Федерации резервирование допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов регионального значения.

Перечень земельных участков полностью или частично попадающих в границу зоны размещения автомобильная дорога общего пользования регионального значения подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе (по сведениям государственного кадастра недвижимости на 02.12.2014) приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

Порядковый номер	Кадастровый номер
1	2
1	61:08:0600701:2
2	61:08:0600701:328
3	61:08:0600701
4	61:08:0600701:322
5	61:08:0600601

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко