



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2015 № 489

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 23.08.2012 № 793

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 23.08.2012 № 793 «Об утверждении Положения об организации и проведении областного конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами в Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Сидаш С.Б.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области
от 23.08.2012 № 793 «Об утверждении Положения
об организации и проведении областного конкурса «Лучшая организация
в сфере управления многоквартирными домами в Ростовской области»

1. В приложении № 1:

1.1. Пункт 1.3 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Деятельность по управлению многоквартирными домами должна осуществляться управляющими организациями, имеющими намерение принять участие в конкурсе, действующими на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Государственной жилищной инспекцией Ростовской области на основании решения лицензионной комиссии Ростовской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.»

1.2. В приложении № 2 к Положению об организации и проведении областного конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами в Ростовской области»:

1.2.1. Абзац второй подпункта 2.3 пункта 2 изложить в редакции: «участие в государственных программах, в том числе по капитальному ремонту многоквартирных домов;»

1.2.2. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. К пояснительной записке следует приложить заверенные участником конкурса копии договоров с ресурсоснабжающими организациями на приобретение коммунальных ресурсов, а управляющим организациям также копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Участник конкурса вправе приложить копии иных документов и материалов, подтверждающих сведения, изложенные в пояснительной записке, а также информацию на электронных носителях.»

1.3. В приложении № 3 к Положению об организации и проведении областного конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами в Ростовской области»:

1.3.1. Пункт 14 изложить в редакции:

«14.	Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета (по каждому виду коммунальных ресурсов) при наличии технической возможности установки таких приборов учета	100 процентов от требуемого количества	3	».
		менее 100 процентов от требуемого количества	0	

1.3.2. Дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

«14 ¹ .	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) домах энергосервисных договоров (контрактов), направленных на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества, с участником конкурса, либо принятие собственниками решения о наделении участника конкурса полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора на общедомовые нужды с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, или иного договора с элементами энергетического сервиса в многоквартирных домах и заключение участником конкурса таких договора или договоров	наличие энергосервисных договоров (контрактов) или иных договоров с элементами энергетического сервиса, заключенных в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении участника конкурса	2	».
		отсутствие указанных договоров	0	

2. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.08.2012 № 793

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению областного
конкурса «Лучшая организация в сфере управления
многоквартирными домами в Ростовской области»

Сидаш Сергей Борисович – министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, председатель конкурсной комиссии

Былков Валерий Владимирович – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, заместитель председателя конкурсной комиссии

Положий Марина Николаевна – начальник отдела жилищного хозяйства управления по обеспечению деятельности жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, секретарь конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии:

Вальшин Шамиль Шагидулович – начальник Государственной жилищной инспекции Ростовской области – главный государственный жилищный инспектор Ростовской области

Красноперова Наталья Ивановна – директор государственного автономного учреждения Ростовской области «Ростовский областной учебный центр» (по согласованию)

Михайлов Вольдемар Сергеевич – президент автономной некоммерческой организации «Ростовская областная ассоциация товариществ собственников жилья» (по согласованию)

Павлова Елена Анатольевна – начальник управления развития предпринимательства департамента инвестиций и предпринимательства Ростовской области

Щербаков Анатолий Андреевич – председатель правления некоммерческого партнерства управляющих недвижимостью Ростовской области «ДОН» (по согласованию)

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко».

Начальник управления

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко