



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»

Принят
Законодательным Собранием

17 декабря 2015 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 25 февраля 2015 года № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) статью 1 после слов «в государственной собственности Ростовской области,» дополнить словами «в муниципальной собственности,»;

2) в пункте 1 части 7 статьи 4:

а) в подпункте «а» цифры «600» заменить цифрами «100»;

б) в подпункте «б» цифры «200» заменить цифрами «20»;

в) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) строительство не менее 20 тысяч квадратных метров жилья при условии обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения общей площадью не менее 4 тысяч квадратных метров в соответствии со статьей 5¹ Областного закона от 30 июля 2013 года № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области»»;

г) дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) строительство не менее 20 тысяч квадратных метров жилья на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и не обремененном правами третьих лиц, при одновременном соблюдении следующих условий:

на земельном участке начаты работы в соответствии с разрешением на строительство и результат указанных работ не является объектом недвижимости;

между органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования и инвестором заключен договор, предусматривающий:

обязательства инвестора передать в муниципальную собственность 2,5 процента общей площади жилых помещений в готовом объекте недвижимости (при строительстве не более 100 тысяч квадратных метров жилья) или 1,5 процента общей площади жилых помещений в готовом объекте недвижимости (при строительстве более 100 тысяч квадратных метров жилья);

обязательства инвестора обеспечить завершение строительства объекта недвижимости за счет собственных, привлеченных или заемных средств, за исключением средств, привлекаемых на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в объеме не менее 50 процентов от общего объема финансирования строительства объекта недвижимости.»;

3) в статье 5:

а) часть 1 после слов «в государственной собственности Ростовской области,» дополнить словами «в муниципальной собственности,»;

б) часть 2 после слов «В случае предоставления земельного участка,» дополнить словами «находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка,»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В решении о соответствии масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, указанного в подпункте «в» пункта 1 части 7 статьи 4 настоящего Областного закона, критериям, установленным настоящим Областным законом, и о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов предусматривается поручение заключить договор аренды земельного участка после обеспечения инвестором прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения общей площадью не менее 4 тысяч квадратных метров.».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
28 декабря 2015 года
№ 480-ЗС



В.Ю. Голубев